



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 09 kwietnia 2026 r.

WIR-I.747.7.66.2025.DM

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania

Zgodnie art. 88 ust. 1, art. 90 z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.), dalej ustawa CPK, oraz zgodnie z art. 9, art. 10 § 1, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - dalej Kpa, niniejszym zawiadamia się, że na wniosek inwestora: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego:

inwestycja: „budowa obiektów liniowych w postaci kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV, budowa obiektów liniowych w postaci kablowych podziemnych linii teletechnicznych w ramach zadania „zasilanie docelowe lotniska z sieci PSE 400/110 kV oraz PGE 110/110 kV dla Centralnego Portu Komunikacyjnego – zadanie 3”

Adres zamierzenia inwestycyjnego - Tabela Nr 1 Wykaz nieruchomości objętych inwestycją: województwo mazowieckie

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
1	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.704/1	704/1
2	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.704/2	704/2
3	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.705	705
4	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.706	706
5	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.707	707
6	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/1	708/1
7	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/2	708/2
8	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/4	708/4
9	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.709/1	709/1
10	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.710	710
11	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.711	711
12	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.712	712
13	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.713	713
14	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.714	714
15	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.730	730
16	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.731	731
17	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.732	732
18	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.734	734
19	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.736	736
20	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.777	777
21	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.778	778
22	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.779	779
23	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.780	780



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
24	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.781	781
25	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.782	782
26	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.783	783
27	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.784	784
28	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.785	785
29	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.786	786
30	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.880	880
31	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.881	881
32	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.928/2	928/2
33	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.15	15
34	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.16	16
35	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.17	17
36	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.18	18
37	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.19	19
38	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.20	20
39	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.21	21
40	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.22	22
41	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.227	227
42	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.23	23
43	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.24	24
44	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.25	25
45	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.26	26
46	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.27	27
47	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.28	28
48	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.29	29
49	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.30	30
50	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.31	31
51	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.32/1	32/1
52	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.32/2	32/2
53	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.33	33

Tabela nr 2 – Wykaz działek będących własnością CPK Sp. z o.o. objętych w części granicą terenu inwestycji

L.p	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
1.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.15	15
2.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.16	16
3.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.17	17
4.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.20	20
5.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.29	29
6.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.30	30
7.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.31	31
8.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.32/1	32/1
9.	grodziski	Baranów	0021 Wyczółki	140503_2.0021.32/2	32/2

Tabela nr 3 - Wykaz nieruchomości stanowiących grunty pod wodami płynącymi podlegające zajęciu na rzecz CPK Sp. z o.o.

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
1.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.881	881
2.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.880	880
3.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.227	227

Tabela nr 4 - Wykaz nieruchomości lub ich części, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 10 oraz w art. 53 ust. 1 pkt. 1 ustawy CPK - Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia Inwestycji w zakresie budowy obiektów liniowych w postaci kablowych, podziemnych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz kablowych, podziemnych linii teletechnicznych

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
1.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.704/1	704/1
2.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.704/2	704/2
3.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.705	705
4.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.706	706
5.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.707	707
6.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/1	708/1
7.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/2	708/2
8.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/4	708/4
9.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.709/1	709/1
10.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.710	710
11.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.711	711
12.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.712	712
13.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.713	713
14.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.714	714
15.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.730	730
16.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.731	731
17.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.732	732
18.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.734	734
19.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.736	736
20.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.777	777
21.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.778	778
22.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.779	779
23.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.780	780
24.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.781	781
25.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.782	782
26.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.783	783
27.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.784	784
28.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.785	785
29.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.786	786
30.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.928/2	928/2
31.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.18	18
32.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.19	19
33.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.21	21
34.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.22	22
35.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.23	23
36.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.24	24
37.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.25	25

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
38.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.26	26
39.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.27	27
40.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.28	28
41.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.33	33

Tabela nr 5 - Wykaz nieruchomości lub ich części, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 10 oraz w art. 53 ust. 1 pkt. 2 ustawy CPK - Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji i funkcjonowania na nieruchomości: obiektów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w tym podziemnych linii teletechnicznych

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	ID działki (TERYT)	Nr działki
1.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.704/1	704/1
2.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.704/2	704/2
3.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.705	705
4.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.706	706
5.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.707	707
6.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/1	708/1
7.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/2	708/2
8.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.708/4	708/4
9.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.709/1	709/1
10.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.710	710
11.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.711	711
12.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.712	712
13.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.713	713
14.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.714	714
15.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.730	730
16.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.731	731
17.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.732	732
18.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.777	777
19.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.778	778
20.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.779	779
21.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.780	780
22.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.781	781
23.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.782	782
24.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.783	783
25.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.784	784
26.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.785	785
27.	grodziski	Baranów	0012 Kaski	140503_2.0012.928/2	928/2
28.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.18	18
29.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.19	19
30.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.21	21
31.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.22	22
32.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.23	23
33.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.24	24
34.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.25	25
35.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.26	26
36.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.27	27
37.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.28	28
38.	grodziski	Baranów	0021 Wyczołki	140503_2.0021.33	33

Decyzja o ustaleniu o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK, będzie wywoływała skutki prawne, o których mowa w art. 44 ust. 1 ustawy CPK, m.in.. stanowi podstawę uzyskania

pozwolenia na budowę i wiąże organ wydający to pozwolenie, wiąże organ ochrony zabytków przy wydawaniu pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z obszaru wpisanego do rejestru zabytków, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy CPK, organ doręcza zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz pisma w toku postępowania kierowane do wszystkich stron:

1) wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji;

2) pozostałym stronom - w drodze obwieszczenia.

2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, zawiera oznaczenie terenu inwestycji objętego wnioskiem o wydanie decyzji, według katastru nieruchomości oraz informację o sposobie, w jaki strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy.

3. W przypadku, gdy obwieszczenia dokonywane są w różnych terminach, za termin dokonania obwieszczenia uznaje się termin właściwy dla najpóźniej dokonanego obwieszczenia.

Akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 14 w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 pod nr **22 695-66-48**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskują informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Data publicznego obwieszczenia: **20 kwietnia 2026 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej / BIP urzędu

wywieszono dnia:

data ważności:

pieczęć urzędu oraz podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Baranów
3. strona internetowa Pełnomocnika Rządu ds. CPK

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie

publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.