



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W SZCZECINIE**  
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

WO.092.4.2022

**Pan  
mł. bryg. Piotr Maciejczyk**

**Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Policach**

### **Wystąpienie pokontrolne**

Na podstawie art. 6 ustawy o kontroli w administracji rządowej<sup>1</sup>, zwanej dalej „ustawą”, kontroler z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przeprowadził kontrolę w trybie zwykłym w Komendzie Powiatowej PSP w Policach przy ul. Tanowskiej 4a, zgodnie z rocznym planem kontroli zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP 1 grudnia 2021 roku.

#### **Kontrolę przeprowadziła:**

- mł. kpt. Justyna Głowacka – technik w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działająca na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.4.1.2021 z 29 marca 2022 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z up. st. bryg. Kazimierza Lesisza.

**Kontrolę prowadzono w terminie:** 30 marca 2022 roku.

**Przedmiotowy zakres kontroli:** Ocena prawidłowości realizacji zadań z zakresu: gospodarki nieruchomościami będącymi w jurysdykcji komend, prowadzenia inwestycji budowlanych i remontów w komendach.

**Okres objęty kontrolą:** od 1 stycznia 2021 r. do 30 marca 2022 roku.

#### **W toku kontroli ustalono co następuje:**

##### **I. Podsumowanie i ocena działalności Komendanta Powiatowego PSP w Policach.**

###### **1. Gospodarka nieruchomościami:**

- **Ocena procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą prawo budowlane<sup>2</sup>.**

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224).

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

W okresie objętym kontrolą Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Policach nie prowadził zadań inwestycyjnych ani robót budowlanych w ramach ustawy *prawo budowlane*, dlatego też nie jest możliwe sprawdzenie procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ww. ustawą w analizowanym okresie.

- **Ocena zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.**

W okresie objętym kontrolą Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Policach nie realizował inwestycji budowlanych finansowanych z budżetu państwa, dlatego też nie jest możliwe sprawdzenie zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych w analizowanym okresie.

- **Ocena prawidłowości gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd.**

W powyższym zakresie zostały sprawdzone:

- a) wykorzystanie nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd,
- b) zawarte umowy najmu, użyczenia, dzierżawy zawarte na nieruchomości,
- c) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości,
- d) obowiązkowe przeglądy nieruchomości wynikające z przepisów ustawy *prawo budowlane*.

**Ad. a)**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Policach (KP PSP w Policach) użytkuje nieruchomość – działkę o nr ewidencyjnym 259/46 o powierzchni 0,8294 ha, położoną w obrębie miasta Police (zgodnie z decyzją GN.6844.12.2019.AM z dnia 23 października 2019 r. aktualizującą opłatę za trwały zarząd do nieruchomości KP PSP w Policach). Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd KP PSP w Policach jest naliczana zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*<sup>3</sup> w wysokości 0,1 % ceny nieruchomości i jest wykorzystywana na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym na cele ochrony przeciwpożarowej. Nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została przekazana.

**Ad. b)**

Na nieruchomości użytkowanej i oddanej w trwały zarząd, Komendant Powiatowy PSP w Policach nie zawierał umów najmu, dzierżawy ani użyczenia stanowiących korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, zatem nie ma możliwości przeprowadzenia czynności kontrolnych w tym zakresie.

**Ad. c).**

*„KOB powinny posiadać wszystkie obiekty, dla których konieczne jest uzyskanie w procesie inwestycyjnym pozwolenia na użytkowanie (art. 64 ust. 1 prawa budowlanego). Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, powinny być dołączone do książki (art. 64 ust. 3 prawa budowlanego)”.*

---

<sup>3</sup> ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

Na nieruchomości KP PSP w Policach, będącej w trwałym zarządzie kontrolowany przedstawił założoną jedną książkę obiektu budowlanego (KOB): dla budynku administracyjno – biurowo – garażowego JRG i KP PSP w Policach, przy ul. Tanowskiej 4a. KOB została założona 3 listopada 2011 roku.

Osobą upoważnioną do dokonywania wpisów w KOB jest mł. kpt. Edyta Kucharska – st. specjalista sekcji ds. kwatermistrzowskich. Wpisy ujawnione w KOB w poszczególnych działach prowadzone są prawidłowo.

**Ad. d).**

Zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane, obiekty budowlane będące w trwałym zarządzie jednostki powinny posiadać obowiązkowe, przewidziane prawem przeglądy.

W okresie objętym kontrolą dla budynku JRG i KP PSP w Policach (KOB) ujawniono następujące przeglądy, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 42/2020 z 20 sierpnia 2020 r. z okresowej kontroli przewodów spalinowych – wentylacyjnych, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr W/40/Z z 7 września 2020 r. z okresowej kontroli kotłowni gazowej i szczelności instalacji gazowej budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- protokół nr B/N z 7 grudnia 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr W/40/1 z 3 marca 2021 r. z okresowej kontroli kotłowni gazowej i szczelności instalacji gazowej budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- protokół nr 124/12/2021 z 29 grudnia 2021 r. z okresowej kontroli przewodów spalinowych – wentylacyjnych, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);

- protokół nr B/N z 29 grudnia 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr W/40/2 z dnia 14 marca 2022 r. z okresowej kontroli kotłowni gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- protokół nr SET – 0164-2020 z 1 grudnia 2020 r. z badań kontrolnych okresowych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);

- protokół z 14 grudnia 2020 r. z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 –letni budowlany).

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

## **II. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości.**

Prowadzenie spraw objętych zakresem kontroli w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Policach oceniono pozytywnie. Kontrolowane zagadnienia prowadzone były w sposób właściwy, nie stwierdzono nieprawidłowości.

## **III. Wnioski i zalecenia.**

W związku z tym, iż w toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości odstąpiono od wydania wniosków i zaleceń.

Wystąpienie pokontrolne zawiera 4 strony.

Zgodnie z art. 48 „ustawy” od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

**Zachodniopomorski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

**nadbryg. Jarosław Tomczyk**

Do wiadomości:

1. Komendant Główny  
Państwowej Straży Pożarnej.