

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 23 lipca 2025 r.

w sprawie darowizny lokalu użytkowego Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Drzewica darowizny stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu użytkowego nr 4, składającego się z 8 pomieszczeń o pow. użytkowej 135,36 m² wraz z 6 pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy o łącznej pow. użytkowej 93,64 m² i garażem o powierzchni użytkowej 17,92 m² oraz udziału 24692/190429 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz współwłasności gruntu położonego w Drzewicy przy ulicy Stanisława Staszica 22, oznaczonej jako działki nr: 1040 o pow. 0,1080 ha i 1041 o pow. 0,2200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00042303/5.

§ 2. Przedmiotowa darowizna może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na cel publiczny – pomieszczenia biurowe dla Urzędu Miejskiego w Drzewicy,
- 2) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny oraz sporządzenia operatu szacunkowego dla potrzeb dokonania darowizny poniesie strona obdarowywana.

§ 3. W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanego lokalu użytkowego i udziałów w nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny na wskazany cel (w szczególności zbycia całości lub części) lub wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż cel, na który została darowana,
- 2) zastrzec, że Obdarowany tj. Gmina Drzewica, w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiot darowizny,
- 3) zastrzec, że cel darowizny ma być realizowany przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy.

§ 4. Zastrzeżenie o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 5. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl