



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ELBLĄGU**

UNP: 2805-23-095604

Elbląg, 5 września 2023 r.

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
kw nr EL1E/00066029/2

Znak sprawy: 2805-SEE.7112.1758208.2023.1.21

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że

21 grudnia 2023 roku o godzinie 11:00

w budynku Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ulicy Adama Mickiewicza 43, w pokoju 10 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00066029/2.

Zobowiązany : Uścińowicz Sylwester

Opis nieruchomości

przedmiotem licytacji będzie prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Pilona, gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z:

- zabudowanej działki gruntu nr 12/2 o powierzchni 3,2181 ha,
- niezabudowanej działki gruntu nr 12/3 o powierzchni 0,2499 ha,
- niezabudowanej działki gruntu nr 12/4 o powierzchni 0,1501 ha.

Działka nr 12/2 znajduje się poza centralną częścią wsi Pilona i posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 101012N stanowiącej działkę nr 185 oraz dostęp do drogi powiatowej nr 1140N łączącej miejscowość Przezmark z miejscowością Pilona poprzez działki nr 192 i nr 11 objętymi służebnością gruntową przejścia, przechodu i przejazdu.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Znajduje się na niej parkur dla koni.

Zgodnie z ewidencją gruntów, stanowią ją:

- grunty rolne zabudowane - Br-PsIV o pow. 0,1720 ha,
- grunty rolne zabudowane - Br-RIVb o pow. 0,1146 ha,
- pastwiska - PsIV o pow. 0,2126 ha,



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Adama Mickiewicza 43 • 82-300 Elbląg • tel. +48 55 611 56 00 • fax: +48 55 611 57 43 •
ePUAP: /p9n595yxvk/skrytka • [mail:us.elblag@mf.gov.pl](mailto:us.elblag@mf.gov.pl) •
www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-elblagu

- grunty orne - RIIIa o pow. 0,8028 ha,
- grunty orne - RIIIb o pow. 0,1622 ha,
- grunty orne - RIVb o pow. 1,7539 ha.

Działka posiada energię elektryczną, własne ujęcie wody i oczyszczalnię ścieków.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem mieszkalnym, o pow. ogólnej 192,4 m², w tym: 174,5 m² powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, 17,9 m² – powierzchnia garażu, wykonany w technologii tradycyjnej, posiada braki w wykończeniu.

Budynek gospodarczy (w trakcie budowy) niepodpiwniczony stanowiący: stajnię - ukończoną wraz z nieukończoną częścią warsztatowo-garażową z poddaszem użytkowym nad stajnią z przeznaczeniem na siano. Budynek posiada powierzchnię użytkową 352,1 m², przy czym stajnia zajmuje powierzchnię 119,4 m². Stopień zaawansowania robót wynosi 60%, jednocześnie stopień zużycia technicznego wynosi 10%.

Działka nr 12/3 o powierzchni 0,2499 ha jest niezabudowana. Posiada regularny, prostokątny kształt i obecnie wykorzystywana jako trwały użytek zielony.

Zgodnie z rejestrem gruntów stanowią ją:

- grunty orne oznaczone symbolem klasy użytku RIIIa o powierzchni 0,1222 ha,
- grunty orne oznaczone symbolem klasy użytku RIIIb o powierzchni 0,1277 ha.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej 101012N (nr działki 185) przez działkę nr 12/4.

Działka nr 12/4 o powierzchni 0,1501 ha jest niezabudowana. Posiada regularny, prostokątny kształt i obecnie wykorzystywana jako trwały użytek zielony.

Zgodnie z rejestrem gruntów stanowią ją:

- grunty orne oznaczone symbolem klasy użytku RIIIa o powierzchni 0,1279 ha,
- grunty orne oznaczone symbolem klasy użytku RIIIb o powierzchni 0,0222 ha.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej 101012N (nr działki 185)

Na mocy decyzji nr 66/8 z 30.09.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Elbląg działki położone są na terenach mieszkaniowych o niskiej intensywności.

Sprzedaż poszczególnych działek odbywać się będzie w następującej kolejności:

I.p.	Kolejność działek wystawionych na licytację	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania:	Wadium:
1.	Zabudowana działka gruntu nr 12/2 o pow. 3,2181 ha	851 800,00 zł	638 850,00 zł	85 180,00 zł
2.	Niezabudowana działka gruntu nr 12/3 i 12/4 o łącznej pow. 0,4000 ha	49 000,00 zł	36 750,00 zł	4 900,00 zł

Wartość szacunkowa całej nieruchomości równa jest 900 800,00 zł.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji poszczególnych działek, wchodzących w skład nieruchomości mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Elblągu **wadium** w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości działki. Wadium można złożyć poprzez wpłatę gotówki w dniu licytacji do godz. 10:30, w pokoju nr 10 poborcy skarbowemu prowadzącemu licytację lub przedłożenie czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyznanie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwrócone zostanie niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [2].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo wykupu ww. nieruchomości. Obowiązkiem organu egzekucyjnego będzie powiadomienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonanej sprzedaży nieruchomości niezwłocznie po stwierdzeniu ostateczności postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości [4].

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać (po uprzednim uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod nr tel. 55 611 57 08) w terminie **od 7.12.2023r. do 20.12.2023r.** W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Adama Mickiewicza 43, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod nr tel. 55 611 57 08 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia

ogłoszenia licytacji [3].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

1. art. 110w § 3

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...)

2. art. 111d § 1

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3. art. 110z

§1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2. W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

§3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

4. art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2569 ze zm.)

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku: (...) orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym (...) - Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

oryginał podpisał:

z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Marcin Jabłoński