

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia.

Modernizacja Systemu Ogrzewania w budynku administracyjnym siedziby Rejonu Nowy Sącz i Obwodu Drogowego w Podegrodziu GDDKiA Oddział Kraków - Rejon Nowy Sącz - wymiana i montaż pieca gazowego C.O.

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Drogowy Podegrodzie z siedzibą w 33-386 Podegrodzie 360

2. Opis istniejący:

Piec centralnego ogrzewania – istniejący kocioł węglowy typu SAS-NWG o mocy nominalnej 48,0kW wraz z urządzeniami do ogrzania budynku administracyjnego – do wymiany. Instalacja częściowo po remoncie przygotowana do wymiany pieca na gazowy.

3. Zakres robót:

Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącego kotła węglowego wraz z elementami przyłączeniowymi i montaż kotła zasilanego gazem płynnym oraz wykonanie instalacji od zewnętrznego zbiornika na gaz do budynku i ze ściany budynku do kotła, ustawienie zbiornika zewnętrznego na gaz (dostarczonego przez dostawcę gazu), przyłączenie go do instalacji.

Minimalne wymagania dla kotła gazowego

Kondensacyjny kocioł gazowy o mocy od 8 do 50 kW.

Dane techniczne kotła:

- Moc nominalna (50/30 °C): 9,1-42,4 kW,
- Moc nominalna (80/60 °C): 8,0-40,8 kW,
- Maksymalna temp. robocza: 80 °C,
- Maksymalne ciśnienie robocze: 4 bar,
- Zasilanie elektryczne: 230V/50 Hz

Jednostka kotłowa ma być urządzeniem automatycznym nie wymagającym stałej obsługi. Obsługa kotłowni ma polegać na kontroli ciśnienia wody w zładzie.

Rurociągi kotłowni

Rurociągi technologiczne w obrębie kotłowni należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Połączenia z armaturą winny być wykonane za pomocą króćców i łączników gwintowanych. Jako uszczelnienia połączeń gwintowanych należy stosować taśmę teflonową. Odcinki poziome rurociągów należy prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku źródła ciepła. Rurociągi należy mocować do ścian za pomocą uchwyty lub na specjalnych wspornikach. Instalację należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez jednokrotne pomalowanie farbą podkładową miniową i dwukrotne farbą powierzchniową ogólnego stosowania. Przed malowaniem rurociągów należy je oczyścić do 2-go stopnia czystości wg PN-70/H-97050.

Próba szczelności

Przed oddaniem kotłowni do eksploatacji rurociągi technologiczne należy dokładnie przepłukać a następnie poddać instalację próbie szczelności na zimno i gorąco. Płukanie należy przeprowadzić kilkakrotnie, aż do stwierdzenia czystości wody. Wartość ciśnienia próbnego powinna być o 50% większa od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejsza niż 0,4 MPa. Po stwierdzeniu szczelności połączeń należy przeprowadzić próbę na gorąco. Badanie należy przeprowadzić wyłącznie w sezonie grzewczym przy temperaturze nie mniejszej niż 0 °C.

Zakres robót do wykonania ma być zgodny z załączonym przedmiarem robót – przedstawionym w załączniku.

4. Warunki wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne:

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
 - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

5. Jakość robót.

- 5.1. Wbudowane urządzenia mają być fabrycznie nowe, spełniające wymagane normy i atesty.
- 5.2. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 5.4. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.5. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

6. Ochrona środowiska

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należyтым porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 6.3. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy.

7. Ochrona ppoż.

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. Materiały.

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
 - warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
 - PN-87/B-02411: Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – roboty instalacji sanitarnych
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz.881 z 2004r)
 - Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

9. Odbiór robót:

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór ostateczny robót
 - Odbiór końcowy robót
- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:
- a) Kosztorysem ofertowym
 - b) Ustaleniami z Zamawiającym
 - c) Wiedzą i sztuką budowlaną
 - d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.
- 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.
- 9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
- Zgłoszenie zakończenia robót
 - Recepty, aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne, gwarancje.
- 9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.
- 9.6. Odbiór końcowy:
Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

- 10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.
- 10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:
- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
 - Koszty podatkowe i koncesyjne
 - Koszty dojazdu pracowników
 - Koszty ubezpieczenia
 - Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
 - Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
 - Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
 - Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
 - Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia

- Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi.
- Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
- Organizację zaplecza,
- Zapewnienie energii, wody, itp.
- Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

11. Uwagi końcowe

- 11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały, które wymagają akceptacji, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 11.2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 24 miesiące.
- 11.4. Okres gwarancji producenta kotła gazowego minimum 24 miesiące z kartą gwarancyjną i określonymi zasadami i warunkami gwarancji.
- 11.5. Termin wykonania robót: do dnia 31.10.2022r.
- 11.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

12. Przepisy związane

- 12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- 12.2 „Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni gazowych i olejowych” Polska Korporacja Techniki sanitarnej, grzewczej, gazowej i klimatyzacji,
- 12.3 Prawo budowlane
- 12.4 Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- 12.5 Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót
- 12.6 Roboty wykonać należy zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 - Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - Roboty instalacji sanitarnych.