

NN.II.6840.18.2026.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 112/2, 112/3, 113/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 112/4 o powierzchni 0,06 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie Łęczycy, gmina Stara Dąbrowa, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115094/7. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 112/4 położona w obrębie ewidencyjnym Łęczycy gmina Stara Dąbrowa położona jest na terenie, gdzie 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono. Na dzień 31.12.2003 roku działka stanowiła teren zlewni mleka do dalszego użytkowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. na ww. teren nie przewiduje się zmian.

Opis nieruchomości:

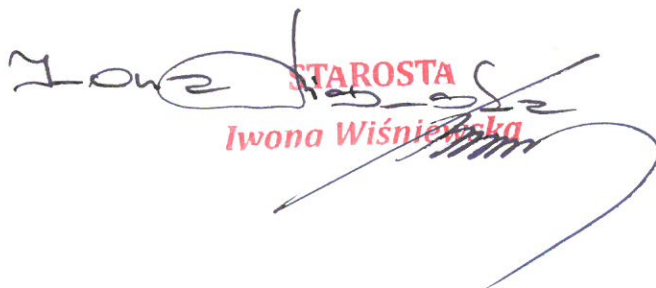
Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łęczycy, sąsiaduje z zabudową przemysłowo-gospodarczą i mieszkaniową. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez sąsiednie działki numer 112/3 i 112/2 do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej numerem działki 106/1 lub do drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem działki 147/2 poprzez działkę 113/2. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka oznaczona numerem 112/4 jest nieuzbrojona. Uzbrojenie przebiega w drodze gminnej i są to sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 929 a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 12 maja 2026 roku do dnia 02 czerwca 2026 roku**.

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wiśniewska