

„Świadczenie usług przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej w oficynie A budynku A wraz ze sprawowaniem nadzoru nad ich działaniem.”

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej w oficynie A budynku A wraz ze sprawowaniem nadzoru nad ich działaniem.

II. Zakres zamówienia:

- 1) przejście przez Wykonawcę urządzeń do przeglądów i konserwacji;
- 2) wykonywanie przeglądów i konserwacji w zakresie i trybie opisanym w pkt III OPZ („Rodzaje, zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji”);
- 3) stały nadzór nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń, w tym w szczególności reagowanie i podejmowanie odpowiednich działań w przypadku wystąpienia awarii lub usterek,
- 4) opracowanie i przedstawienie przez Wykonawcę Zamawianemu Raportu Otwarcia i Raportu Zamknięcia.

Przez awarię należy rozumieć zdarzenia nagłe, nieprzewidywane, uniemożliwiające lub utrudniające funkcjonowanie instalacji klimatyzacji, wentylacji, bądź ich elementów.

Przez usterki należy rozumieć zakłócenie działania instalacji, polegające na nienależytym działaniu jej części, nieograniczające działania całego systemu; nie mające istotnego wpływu na użytkowanie instalacji wentylacji, klimatyzacji.

III. Rodzaje, zakres i wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji:

1. Dla urządzeń wentylacji mechanicznej ustala się następujące rodzaje przeglądów konserwacyjnych:
 - 1) **przegląd miesięczny** – wykonywany nie później niż w ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. Zasadniczym celem tego przeglądu jest kontrola techniczna funkcjonowania poszczególnych elementów wentylacji mechanicznej, pod kątem bezpieczeństwa i higieny ich użytkowania oraz w ramach przeglądu miesięcznego;
 - 2) **przegląd półroczny wiosenny i jesienny** – wykonywany najpóźniej do końca maja, przed sezonem letnim (przegląd wiosenny), oraz wykonywany najpóźniej do końca miesiąca listopada przed sezonem zimowym (przegląd jesienny). Zasadniczym celem tych przeglądów jest przygotowanie urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej do pracy w okresie letnim (schładzanie powietrza nawiewanego) i zimowym (ogrzewanie powietrza nawiewanego).
2. Częstotliwości ww. okresów przeglądów są minimalne dla urządzeń pracujących w normalnych warunkach. W przypadku, gdy przeglądy wykonywane w terminach podanych powyżej nie zapewniają należytego stanu technicznego, bezpieczeństwa i higieny ich użytkowania, okresy wykonywania przeglądów należy skrócić odpowiednio do potrzeb. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi konieczność przeprowadzenia wcześniejszego przeglądu, Zamawiający zastrzega, iż decyzję o konieczności przeprowadzenia przeglądów w skróconych odstępach czasu podejmie po analizie zasadności przeprowadzenia takiego przeglądu.
3. Zakres czynności do wykonania podczas **przeglądu miesięcznego** urządzeń wentylacji mechanicznej obejmujący urządzenia wyszczególnione załączniku nr 1 do OPZ:
 - 1) kontrola zanieczyszczenia filtrów powietrza;
 - 2) wymiana filtrów powietrza;
 - 3) kontrola pasków napędowych i łożysk wentylatorów;
 - 4) wymiana pasków napędowych ;
 - 5) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej urządzeń;
 - 6) sprawdzenie systemu sterowania urządzeń i układów regulacyjnych;
 - 7) sprawdzenie stanu technicznego i działania siłowników, przepustnic, klap oraz żaluzji;
 - 8) sprawdzenie działania elektrycznej aparatury zabezpieczeniowej wraz z przełącznikami;

- 9) sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych elementów konstrukcyjnych i podzespołów;
 - 10) sprawdzenie stanu technicznego łożysk silników, wentylatorów i pomp;
 - 11) czyszczenie wymienników powietrza;
 - 12) sprawdzenie czystości skraplaczy, parowników oraz ich czyszczenie i dezynfekcja.
4. Dwa razy w roku, tj. w maju i listopadzie w ramach przeglądu miesięcznego urządzeń wentylacji mechanicznej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac **przeglądu wiosennego i jesiennego** urządzeń wentylacji mechanicznej, obejmującego:
- 1) czynności z przeglądu miesięcznego, zgodnie z pkt III;
 - 2) kontrolę pracy pomp obiegowych (przed sezonem zimowym);
 - 3) sprawdzenie działania termostatów i presostatów;
 - 4) przegląd agregatów chłodniczych, układów instalacji freonowych;
 - 5) kontrolę układów klimatyzacji, kontrolę parametrów pracy, kontrola szczelności układów;
 - 6) kontrolę zanieczyszczenia chłodnic i nagrzewnic, ewentualne ich czyszczenie sprężonym powietrzem;
 - 7) czyszczenie kratki wentylacyjnych we wszystkich pomieszczeniach;
 - 8) wykonanie co 12 miesięcy pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwporażeniowych.
5. Wymagania dodatkowe wspólne dla wszystkich urządzeń :
- 1) Wykonawca, w ramach czynności określonych zakresem przeglądów, zobowiązany jest do dostarczania, w ramach wynagrodzenia umownego, w miarę potrzeby, podstawowych materiałów eksploatacyjnych w ilościach niezbędnych do sprawnego działania konserwowanych urządzeń w szczególności:
 - a) smarów,
 - b) bezpieczników,
 - c) śrub i podkładek,
 - d) filtrów,
 - e) detergentów;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu usług stosować materiały konserwacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń oraz dostarczyć Zamawiającemu do aprobaty certyfikaty;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania czynności obsługowych i konserwacyjnych, przestrzegać przepisów BHP i ppoż;
6. Wymagania wobec Wykonawcy świadczącego usługi w zakresie obsługi technicznej i konserwacji urządzeń oraz obowiązki:
- 1) Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonywania prac konserwacyjnych posiadały stosowne aprobaty lub certyfikaty, a do naprawy urządzeń były zastosowane oryginalne elementy producenta urządzeń;
 - 2) Wytworzone odpady powstające podczas świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zagospodarowania podmiotowi działającemu zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, posiadającemu zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

IV. Podstawy prawne:

Przy wykonywaniu usług objętych zamówieniem niezbędne jest uwzględnienie przez Wykonawcę następujących przepisów, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017, poz. 1567 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 14 grudnia kwietnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017, poz. 1498 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).

V. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ: Dokumentacja powykonawcza