

Umowa nr

w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-819 Gdańsk,
NIP: 5831066122, REGON: 000514242

w imieniu i na rzecz którego działają:

1. –,
2. –,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... NIP, REGON,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych dalej także „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, z późn. zm.), z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest „**Wymiana 50 sztuk przestarzałych technicznie i wyeksploatowanych syren alarmowych w celu utrzymania systemu powiadamiania, ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach**”.
2. Przedmiot Umowy określony został w ofercie Wykonawcy (**Załącznik nr 1 do Umowy**) oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) (**Załącznik nr 2 do Umowy**), które stanowią integralną część Umowy.
3. Przez określenie „syrena alarmowa” należy rozumieć kompletny punkt alarmowy, przeznaczony do realizacji funkcji powiadamiania, ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach, stanowiący zespół wzajemnie współpracujących urządzeń i elementów niezbędnych do jego prawidłowego działania. Kompletny punkt alarmowy obejmuje w szczególności: zestaw głośników, blok sterujący, układ zasilania, urządzenia do transmisji radiowej, antenę, konstrukcję wsporczą, niezbędne okablowanie oraz inne elementy wymagane do prawidłowego montażu, uruchomienia, integracji i eksploatacji w ramach wojewódzkiego systemu powiadamiania, ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach. W dalszej części umowy określenie „punkt alarmowy” stosuje się jako określenie kompletnego urządzenia dostarczanego, montowanego, konfigurowanego i uruchamianego w ramach realizacji zamówienia
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej zobowiązany jest w szczególności:
 - a) Sporządzić projekt techniczny;
 - b) Dostarczyć, zamontować i uruchomić w wyznaczonych lokalizacjach 50 sztuk fabrycznie nowych kompletnych punktów alarmowych umożliwiających przekazywanie sygnałów alarmowych i komunikatów głosowych oraz współpracę z wojewódzkim systemem powiadamiania, ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach. Kompletny punkt alarmowy obejmuje w szczególności: zestaw głośników szczelinowych, blok sterujący, układ zasilania, urządzenia do transmisji radiowej, antenę, konstrukcję wsporczą, niezbędne okablowanie oraz inne elementy wymagane do prawidłowego montażu, uruchomienie integracji i eksploatacji.

- c) Zdemontować istniejące elektromechaniczne syreny alarmowe i przetransportować je do lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia.
 - d) Wykonać konfigurację, integrację oraz uruchomienie dostarczonych punktów alarmowych z istniejącym wojewódzkim systemem powiadamiania, ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach.
 - e) Sporządzić dokumentację powykonawczą.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności zgodnie z OPZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi **w terminie do dnia 14 grudnia 2026 r.**
2. **Za datę wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, przyjmuje się datę zakończenia wszelkich prac wynikających z OPZ.**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy. W szczególnie uzasadnionych wypadkach harmonogram może ulec zmianie. Każda zmiana harmonogramu wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy o których mowa w §1 ust. 4 lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem przez okres co najmniej 14 dni w stosunku do sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w jakiegokolwiek zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren prac i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 ust. 2, 3 i 4 Umowy;
 - b) zapewnienia odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - c) naprawienia lub wymiany na nowe, przed zgłoszeniem Zamawiającemu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń, sprzętu lub jego elementów, które będą uszkodzone lub ulegną uszkodzeniu podczas transportu lub rozładunku lub montażu;
 - d) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących realizacji prac objętych OPZ, wymagań bhp i p. poz. oraz kontroli jakości wykonywanych prac, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w OPZ oraz przepisach prawa;
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do momentu dokonania odbioru tego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;

- f) dostarczenia Przedmiotu Umowy fabrycznie nowego (dotyczy wszelkich urządzeń i materiałów), nieużywanego, sprawnego technicznie, bez wad fizycznych i prawnych; wszystkie urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy powinny być gotowe do pracy, pochodzić z bieżącej produkcji, z legalnego źródła dystrybucji oraz posiadać gwarancję producenta umożliwiającą realizację uprawnień z tytułu gwarancji na terytorium Polski; Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń odnowionych (zwróconych do producenta i odsprzedawanych ponownie przez producenta); urządzenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające do użytku na terenie RP i UE;
- g) zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- h) przed zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
- i) utrzymania w czystości i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac na czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy, od uszkodzeń, które może spowodować w szczególności transport i sprzęt Wykonawcy. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt;
- j) przestrzegania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca;
- k) nieużywania żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi;
- l) posiadania na czas realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, potwierdzoną polisą, która zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy;
- m) przedłożenia kolejnej polisy Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony, obejmuje okres krótszy niż termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- n) ponoszenia wszelkich kosztów i opłat związanych z wykupieniem i utrzymaniem polisy ubezpieczeniowej;
- o) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- p) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie prowadzenia prac, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności na dojeźdach i drogach pełniących funkcje dojazdu na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego dokonania odbioru Przedmiotu Umowy oraz zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1**, wyraża się **ceną brutto:zł** słownie:.....złotych, w tym wartość podatku VAT w wysokości%.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za kompletne, prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 6

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się jednorazowo fakturą wystawioną po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem że faktury wystawione w grudniu zostaną opłacone w terminie umożliwiającym ich rozliczenie w danym roku budżetowym.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Administrację Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od wykonawcy o zamieszczeniu rachunku w wykazie podatników VAT.
5. Faktura zostanie przekazana za pomocą platformy faktur ustrukturyzowanych – PEF Platforma Elektronicznego Fakturowania (<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>).
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Dopuszczalnym jest przekazywanie faktur za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) utworzonej na platformie ePUAP: /bntc34p17l/ezd lub /bntc34p17l/SkrytkaESP.
8. W przypadku nie obsługiwanego platformy faktur ustrukturyzowanych, o której mowa w ust. 5 Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie od Wykonawcy faktury VAT w formie elektronicznej w ramach Umowy pod warunkiem spełnienia przez fakturę elektroniczną wymogów zawartych w art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Właściwym adresem email dla Zamawiającego do otrzymania faktur elektronicznych jest wyłącznie adres e-mail : zok@gdansk.uw.gov.pl
10. W celu zachowania integralności faktury oraz właściwego zweryfikowania autentyczności jej pochodzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę elektroniczną w nieedytowalnym formacie PDF (Portable Document Format) z adresu email:
11. Nie dopuszcza się przekazywania faktur w formie elektronicznej oraz dodatkowo wysyłki w formie papierowej.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis:
„Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr z dnia) na: **Wymianę 50 sztuk przestarzałych technicznie i wyeksploatowanych syren alarmowych w celu utrzymania systemu powiadamiania, ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach**”.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego. Ich dokonanie bez zgody Zamawiającego pozostaje bezskuteczne względem Zamawiającego.
15. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.
16. Faktura częściowa wystawiona bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

§ 7

ODBIORY I PRZEGLĄDY

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie dokonywać:
 - 1) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) przeglądów gwarancyjnych,
 - 3) odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
2. W celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca - w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy - zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace, badania, próby końcowe, konfiguracje, testy zainstalowanego oprogramowania i przekazać Zamawiającemu kompletną oraz prawidłowo sporządzoną dokumentację odbiorową wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 2 uzna, że przedmiot umowy został zakończony i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, wyznaczy datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiór następuje w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2. Datę odbioru ustala Zamawiający.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został w całości zakończony lub obciążony jest istotnymi wadami lub ma istotne zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości dokumentacji odbiorowej, odmawia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu

- Umowy. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
5. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 7 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na miejsce prowadzenia prac i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
 7. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad w terminie 3 dni.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane prace są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

11. Przegląd gwarancyjny będzie przeprowadzony jeden raz, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji na koszt Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy polegającego na kontroli stanu zrealizowanych prac oraz zamontowanych urządzeń przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. *Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom*/ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy własnymi siłami.**
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z OPZ, tj. na okres minimum 60 miesięcy, chyba że gwarancja producenta przewiduje dłuższy okres gwarancji, w takim wypadku obowiązuje okres gwarancji producenta. Dokument gwarancji stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac. Po zakończonych pracach Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
6. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji Przedmiot Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
7. W przypadku gdy Przedmiot Umowy powstały w wyniku zrealizowanych prac w ramach Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
8. Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogła być używana z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.
9. Wykonawca zapewnia, iż wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, od dnia powiadomienia Wykonawcy

o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy.
11. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu objętego Przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 12.
14. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
15. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. Pozostałe postanowienia związane z warunkami gwarancji reguluje OPZ.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Przedmiotu Umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
 - d) odmiennymi od przyjętych w OPZ warunkami skutkującymi niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych, technologicznych lub założeniach co do materiałów, urządzeń lub sprzętu;

e) możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, lub wynika ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ lub gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu określonych w OPZ), terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu zastępujących te wskazane w OPZ.

2) Zmiany spowodowane działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:

- a) nałożeniem przez organ dodatkowych, nie przewidzianych w Umowie, obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac) lub czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska), warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, opinii innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
- b) wydaniem postanowienia, decyzji itp. o wstrzymaniu prac, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) odmową lub opóźnieniem, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w udostępnieniu nieruchomości do celów realizacji Przedmiotu Umowy przez właściciela lub zarządcę budynków/obiektów.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej zmianie mogą ulec terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i w sposób należyty. W przypadku, o którym mowa w lit. a zmiane ulec może także wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość uzasadnionych i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych czynności, prac lub obowiązków i czynności proceduralnych;

3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 Umowy – zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 Umowy;

4) Wystąpienia następujących okoliczności:

- a) w przypadku braku możliwości technicznych, formalnych instalacji punktów alarmowych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego lub zaistnienia innych zasadniczych przyczyn, możliwa jest na etapie realizacji Umowy zmiana tych lokalizacji za zgodą Zamawiającego,
- b) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
- c) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy,

- d) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub silnych wiatrów, uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) prac bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią lub zasadami sztuki lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony danego dnia przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4 powyżej zmianie mogą ulec terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej.

5) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
- b) wystąpieniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności;
- c) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;
- d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
- e) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;
- f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- g) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy warunków, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycia w miejscu montażu Przedmiotu Umowy przedmiotów o znaczeniu historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie Przedmiotu Umowy;
- h) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- i) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, niebędących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego

Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 5 powyżej, zmianie może ulec zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologia, materiały, urządzenia lub sprzęt określone w OPZ), terminy wykonania Przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) Zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:

- a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
- b) w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub
- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.

7) Zmiany danych teleadresowych.

8) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 7, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.

§ 10¹.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w § 5 ust. 2 Umowy, tj. kwotę: **zł** słownie złotych:, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia

należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne a Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1, przy czym za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego lub jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczących poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 4) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z postanowień Umowy określonych w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 5) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej.
 - 6) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
 - 7) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
4. Zapłacenie odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej lub elektronicznej, wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z przepisem art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

REPREZENTACJA

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:

- 1)
- 2)
- 3)
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym w OPZ;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 7 dni;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;
 - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z Umową, w tym OPZ i również w zakresie świadczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi za wady oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
 - 6) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 7) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 3-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 365 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na miejsce prowadzenia prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 9 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 11 Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp i przepisach Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac oraz opuścić to miejsce niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności lub prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności lub prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści miejsce prowadzonych prac.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsce prowadzonych prac.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dzieł stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą faktycznego wydania Utworów Zamawiającemu.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony własności intelektualnej, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz że tworząc Utwory nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Utwory Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.

7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 15

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie.

§ 16

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). **Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.**
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
....., e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
....., e-mail:
4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie, lub przekazaną jednokrotnie drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3, lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 17

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Wojewoda Pomorski z siedzibą w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane powyżej w treści Umowy .
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: e-mail: iod@gdansk.uw.gov.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji

obowiązków wynikających z przepisów prawa w szczególności w zakresie zachowania trwałości projektu.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy,
 - Państwowa Inspekcja Pracy oraz organy kontroli.

Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionej fakturze przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie powyższych ustaw.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
5. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej (załącznik nr 3) osobom biorącym udział w realizacji umowy, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta.

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA