

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży w formie „pakietu” 7 lokali mieszkalnych położonych przy **Al. Spacerowej 11 w Mysłowicach - Wesolej** wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

numer lokalu	powierzchnia użytkowa (m ²)	pomieszczenia	powierzchnia przynależna (m ²)	piętro	udział w nieruchomości wspólnej
Al. Spacerowa 11/1	39,3	1 pokój, kuchnia	piwnica 7,9 wc 2,4	parter	0,0499
Al. Spacerowa 11/4	39,1	1 pokój, kuchnia	piwnica 7,5 wc 2,4	parter	0,0493
Al. Spacerowa 11/5	39,0	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	piwnica 3,2	I	0,0425
Al. Spacerowa 11/6	31,3	1 pokój, kuchnia	piwnica 7,0 wc 2,4	I	0,0410
Al. Spacerowa 11/11	31,7	1 pokój, kuchnia	piwnica 3,8 wc 2,4	I	0,0381
Al. Spacerowa 11/12	38,7	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	piwnica 7,9	I	0,0469
Al. Spacerowa 11/15	70,6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	piwnica 7,6	I	0,0787

cena wywoławcza „pakietu”: **550 000 zł**

wadium: **55 000 zł**

postąpienie: **10 000 zł**

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż wyżej wymienionych lokali mieszkalnych w ramach jednej transakcji.

„Pakiet” 7 lokali mieszkalnych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena „pakietu” uzależniona jest od wyników przetargu.

Opis nieruchomości:

Budynek przy Al. Spacerowej 11 jest obiektem z dwoma kondygnacjami mieszkalnymi, gospodarczym strychem, podpiwniczony. Wyposażony w dwa wejścia i dwie niezależne klatki schodowe. W budynku znajduje się 14 samodzielnych lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Posiada ogrzewanie węglowe w postaci pieców kaflowych. W celu zmiany sposobu ogrzewania budynek może skorzystać między innymi z oferty przyłączenia do systemu ciepłowniczego Dalkia Polska Energia S.A. w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Dostawca ciepła sieciowego oferuje bezpłatne przyłączenie budynku wykonując przyłączy sieci ciepłowniczej do budynku oraz zabudowując węzeł cieplny w przeznaczonym do tego pomieszczeniu. Możliwe jest również wprowadzenie gazu na budynek zarówno w postaci indywidualnych piecy gazowych jak i centralnej kotłowni. Dla tego wariantu ogrzewania zarówno piece dwufunkcyjne jak i centralna kotłownia do sfinansowania ze środków Wspólnoty Mieszkaniowej. Należy pamiętać iż przy wyborze wariantu z ogrzewaniem indywidualnym może wystąpić konieczność dobudowy pionów wentylacyjnych. Wspólnota Mieszkaniowa, w ramach funkcjonujących programów może skorzystać z finansowania dokumentacji projektowo-technicznej – finansowanie w ramach programu ELENA. Koszt dokumentacji w wysokości 90% pokrywa Europejski Bank Inwestycyjny, Wspólnota Mieszkaniowa płaci 10% wartości dokumentacji. Finansowanie robót związanych ze zmianą zasilania – premia termomodernizacyjna rozumiana jako zmiana zasilania budynku z węglowego na inny ekologiczny system ogrzewania – 16% kosztów kwalifikowanych inwestycji.

Termin i miejsce przetargu:

14 kwietnia 2021 roku (środa) od godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacja odbędzie się w reżimie sanitarnym. Prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczki ochronnej, rękawiczek, własnego długopisu oraz zachowanie odstępów co najmniej 1,5 metrów od innych osób.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze, wyłącznie w godzinach pracy Administracji w terminie od 22.03.2021 r. do 13.04.2021 r. po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji WESOŁA z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 6a w Mysłowicach tel. 32/2221352 w. 600 / 603**. Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium przelewem bankowym do dnia 12 kwietnia 2021 r.- decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium.
 - Wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
 - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
 - Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.
6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
7. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
 - 7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 - 7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).
8. Osoby przystępujące do przetargu, winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub **na stronie internetowej: www.sdsm.pl**.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Joanna Szoł
Joanna Szoł

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Przedkani
Urszula Bocheńska

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
w Katowicach

oferuje do sprzedaży w formie „pakietu” 7 lokali mieszkalnych
położonych przy Al. Spacerowej 11 w Mysłowicach - Wesolej

numer lokalu	powierzchnia użytkowa (m ²)	pomieszczenia	powierzchnia przynależna (m ²)	piętro	udział w nieruchomości wspólnej
Al. Spacerowa 11/1	39,3	1 pokój, kuchnia	piwnica 7,9 wc 2,4	parter	0,0499
Al. Spacerowa 11/4	39,1	1 pokój, kuchnia	piwnica 7,5 wc 2,4	parter	0,0493
Al. Spacerowa 11/5	39,0	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	piwnica 3,2	I	0,0425
Al. Spacerowa 11/6	31,3	1 pokój, kuchnia	piwnica 7,0 wc 2,4	I	0,0410
Al. Spacerowa 11/11	31,7	1 pokój, kuchnia	piwnica 3,8 wc 2,4	I	0,0381
Al. Spacerowa 11/12	38,7	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	piwnica 7,9	I	0,0469
Al. Spacerowa 11/15	70,6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	piwnica 7,6	I	0,0787

**Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż wyżej wymienionych lokali
mieszkalnych w ramach jednej transakcji.**

cena wywoławcza „pakietu”: 550 000 zł

wadium: 55 000 zł

postąpienie: 10 000 zł

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach

tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

**Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale odbędzie się
w siedzibie Spółki w dniu 14 kwietnia 2021 roku**

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Urszula Bocheńska