

Łódź, dn. 04.05.2026 r.

WL.2371.1.2026

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 135 ust. 2, 5 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa opracowania dokumentacji projektowej, czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz czynności dodatkowych”, znak: WL.2371.1.2026, zamawiający wyjaśnia i zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

Pytania do postępowania

I. Pytanie:

Dzień dobry, zwracam się z pytaniem czy Zamawiający przy umożliwieniu składania ofert odrębnie na opracowanie dokumentacji projektowych na poszczególne budynki nie powinien ustanowić warunków udziału w postępowaniu dla każdego budynku oddzielnie. Każdy budynek ma inne parametry, zakresy robót itp. więc ustanowienie takiego samego warunku dla każdego budynku wydaje się zbyt wymagającym parametrem przy założeniu że są biura projektowe/projektanci zainteresowani złożeniem oferty na opracowanie dokumentacji projektowej np dla jednego budynku o powierzchni użytkowej ponad 2x mniejszej niż wymagana (przykładowo w zamówieniu jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku o powierzchni użytkowej 600 m² a Zamawiający wymaga doświadczenia przy opracowaniu dokumentacji dla obiektu 1500 m²). Czy Zamawiający zmieni wymagania w tym zakresie, dostosowując wymagane doświadczenie dla każdego z budynków na inne? Czy Zamawiający w związku z powyższym zmieni także wymagania w zakresie doświadczenia projektantów poszczególnych branż dla każdego budynku na inne, odpowiadające parametrom danego budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany SWZ zgodnie z treścią pkt. II (Modyfikacja SWZ).

II. Modyfikacja SWZ

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

1. Pkt 5.4. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

5.4.1. O zamówienie dla części „1”- „10” mogą się ubiegać Wykonawcy,

Którzy spełniają następujące warunki:

5.4.1.1. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizowali łącznie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 1500

m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

5.4.1.2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

5.4.1.2.1. Co najmniej jednym projektantem (pełniącym funkcję koordynatora projektu) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1200 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

5.4.1.2.2. Co najmniej jednym projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń oraz posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,
Zamawiający informuje, że doświadczenie wykazane w celu spełniania warunku udziału należy liczyć od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w danej specjalności.

Jest:

5.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

5.4.1. O zamówienie dla części „1”- „10” mogą się ubiegać Wykonawcy,

Którzy spełniają następujące warunki:

5.4.1.1. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizowali łącznie:

- Dla części „1”’: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „2”’: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „3”’: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „4”’: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 1100 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie

przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „5”: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „6”: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „7”: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 200 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „8”: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „9”: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

- Dla części „10”: Co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy budynku lub jego termomodernizacji o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m². Przy ocenie spełniania tego warunku udziału przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku zostały wykonane przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się.

5.4.1.2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

5.4.1.2.1. Co najmniej jednym projektantem (pełniącym funkcję koordynatora projektu) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu:

- Dla części „1”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „2”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1200 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „3”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „4”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 900 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „5”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „6”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „7”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 200 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „8”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „9”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

- Dla części „10”: co najmniej 2 dokumentacji projektowych w branży architektonicznej budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² (dotyczy również projektów przebudowy budynków) oraz co najmniej 6 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży.

5.4.1.2.2. Co najmniej jednym projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń oraz posiadającym doświadczenie polegające na opracowaniu:

- Dla części „1”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,

- Dla części „2”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,

- Dla części „3”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,

- Dla części „4”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1100 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,

- Dla części „5”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,
- Dla części „6”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,
- Dla części „7”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 200 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,
- Dla części „8”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,
- Dla części „9”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,
- Dla części „10”: co najmniej 1 dokumentacji projektowej w branży instalacji sanitarnych budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m² oraz co najmniej 5 lat doświadczenia jako projektant w swojej branży,

Zamawiający informuje, że doświadczenie wykazane w celu spełniania warunku udziału należy liczyć od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w danej specjalności.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Wydanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpis do stosownej izby odbywa się po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023, poz. 334).

2. Pkt 14.1. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

14.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag - dla zadania „1” - „10”:

Cena brutto: 60%

Doświadczenie projektanta branży architektonicznej: 20%

Doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych: 20%

14.1.1. Punktacja za kryterium „Cena” będzie wyliczana wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena badana}} \times 100 \times 60\%$$

14.1.2. Punkty w kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej (PA):

14.1.2.1. W kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za wykazanie doświadczenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej w wykonaniu w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert jako główny projektant dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 1200 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

14.1.2.2. Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

a) za wykonanie 3 ww. dokumentacji 10 pkt,

b) za wykonanie 4 ww. dokumentacji 15 pkt,

c) za wykonanie więcej niż 4 ww. dokumentacji 20 pkt.

Przyznając punkty w powyższym kryterium Zamawiający dopuszcza wykorzystanie doświadczenia jakie Wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.4.1.2.1 SWZ.

W przypadku wykazania się doświadczeniem przy 2 dokumentacjach projektowych branży architektonicznej zostanie przyznane 0 pkt.

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Wykonawca, w celu umożliwienia poprawnej oceny punktowej w opisywanym kryterium, zobowiązany jest wskazać w Załączniku Nr 4 do SWZ Formularz ofertowy zarówno doświadczenie wymagane (w celu wykazania spełniania warunku udziału, o którym mowa w pkt 5.4.1.2.1 SWZ, jak również doświadczenie wykazywane w celu otrzymania punktów w przedmiotowym kryterium.

Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium na podstawie Formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

Wskazana w Wykazie osób osoba będzie zobowiązana do pełnienia tej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącą tę funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie.

14.1.3. Punkty w kryterium doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych (IS):

14.1.3.1. W kryterium doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za wykazanie doświadczenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji projektanta branży instalacji sanitarnych w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert jako projektant dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 1 500 m².

14.1.3.2. Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

wykonanie 2 ww. dokumentacji projektowych – 10 pkt,

wykonanie 3 ww. dokumentacji projektowych – 15 pkt,

wykonanie powyżej trzech ww. dokumentacji projektowych – 20 pkt.

Przyznając punkty w powyższym kryterium Zamawiający dopuszcza wykorzystanie doświadczenia jakie Wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.4.1.2.2 SWZ.

W przypadku wykazania się doświadczeniem tylko przy 2 dokumentacji projektowej branży instalacji sanitarnych zostanie przyznane 0 pkt.

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Wykonawca, w celu umożliwienia poprawnej oceny punktowej w opisywanym kryterium, zobowiązany jest wskazać w Załączniku Nr 4 do SWZ Formularz ofertowy zarówno doświadczenie wymagane (w celu wykazania spełniania warunku udziału, o którym mowa w pkt 5.4.1.2.2. SWZ, jak również doświadczenie wykazywane w celu otrzymania punktów w przedmiotowym kryterium.

14.1.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$W = C + PA + IS$$

gdzie:

W - wskaźnik oceny oferty w punktach

C - wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w punktach

PA – wskaźnik Doświadczenie projektanta branży architektonicznej w punktach

IS - wskaźnik Doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych w punktach

Jest:

14.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag - dla zadania „1” - „10”:

Cena brutto: 60%

Doświadczenie projektanta branży architektonicznej: 20%

Doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych: 20%

14.1.1. Punktacja za kryterium „Cena” będzie wyliczana wg wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena badana}} \times 100 \times 60\%$$

14.1.2. Punkty w kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej (PA):

14.1.2.1. W kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za wykazanie doświadczenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej w wykonaniu w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert jako główny projektant:

- Dla części „1”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

- Dla części „2”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 1200 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

- Dla części „3”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

- Dla części „4”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 900 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

- Dla części „5”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

- Dla części „6”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

- Dla części „7”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 200 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.
- Dla części „8”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.
- Dla części „9”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.
- Dla części „10”: dokumentacji projektowych branży architektonicznej budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m², dotyczy również projektów przebudowy budynków.

14.1.2.2. Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

- a) za wykonanie 3 ww. dokumentacji 10 pkt,
- b) za wykonanie 4 ww. dokumentacji 15 pkt,
- c) za wykonanie więcej niż 4 ww. dokumentacji 20 pkt.

Przyznając punkty w powyższym kryterium Zamawiający dopuszcza wykorzystanie doświadczenia jakie Wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.4.1.2.1 SWZ.

W przypadku wykazania się doświadczeniem przy 2 dokumentacjach projektowych branży architektonicznej zostanie przyznane 0 pkt.

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Wykonawca, w celu umożliwienia poprawnej oceny punktowej w opisywanym kryterium, zobowiązany jest wskazać w Załączniku Nr 4 do SWZ Formularz ofertowy zarówno doświadczenie wymagane (w celu wykazania spełniania warunku udziału, o którym mowa w pkt 5.4.1.2.1 SWZ), jak również doświadczenie wykazywane w celu otrzymania punktów w przedmiotowym kryterium.

Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium na podstawie Formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

Wskazana w Wykazie osób osoba będzie zobowiązana do pełnienia tej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącą tę funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie.

14.1.3. Punkty w kryterium doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych (IS):

14.1.3.1. W kryterium doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za wykazanie doświadczenia osoby wskazanej do pełnienia funkcji projektanta branży instalacji sanitarnych w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert jako projektant:

- Dla części „1”: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m².
- Dla części „2”: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m².
- Dla części „3”: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 600 m².
- Dla części „4”: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 1100 m².
- Dla części „5”: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m².

- Dla części „6’’: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m².
- Dla części „7’’: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 200 m².
- Dla części „8’’: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m².
- Dla części „9’’: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m².
- Dla części „10’’: dokumentacji projektowych na wykonanie robót instalacji sanitarnych dotyczących budynków o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m².

14.1.3.2. Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

- wykonanie 2 ww. dokumentacji projektowych – 10 pkt,
- wykonanie 3 ww. dokumentacji projektowych – 15 pkt,
- wykonanie powyżej trzech ww. dokumentacji projektowych – 20 pkt.

Przyznając punkty w powyższym kryterium Zamawiający dopuszcza wykorzystanie doświadczenia jakie Wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.4.1.2.2 SWZ.

W przypadku wykazania się doświadczeniem tylko przy 2 dokumentacji projektowej branży instalacji sanitarnych zostanie przyznane 0 pkt.

W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis.

Wykonawca, w celu umożliwienia poprawnej oceny punktowej w opisywanym kryterium, zobowiązany jest wskazać w Załączniku Nr 4 do SWZ Formularz ofertowy zarówno doświadczenie wymagane (w celu wykazania spełniania warunku udziału, o którym mowa w pkt 5.4.1.2.2. SWZ, jak również doświadczenie wykazywane w celu otrzymania punktów w przedmiotowym kryterium.

14.1.4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$W = C + PA + IS$$

gdzie:

W - wskaźnik oceny oferty w punktach

C - wskaźnik kryterium ceny oferty brutto w punktach

PA – wskaźnik Doświadczenie projektanta branży architektonicznej w punktach

IS - wskaźnik Doświadczenie projektanta branży instalacji sanitarnych w punktach

Zamawiający załącza uaktualnioną Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami po modyfikacji na stronie prowadzonego postępowania.