



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 20 listopada 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.150.2023.AN

DECYZJA Nr 111/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30.10.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: „Aktualizacja opracowanej w 2018 roku dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.: Odbudowa jazu w Kluczewie w km 5+210 na rzece Mała Ina wraz z wymianą kompletnych mechanizmów, do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych i warunków technicznych, aktualizację kosztorysu inwestorskiego oraz pozyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków i decyzji wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego” na dz. nr 32/2, 32/3, 10 obręb 0021 Stargard.”

autor projektu:

mgr inż. Janusz Myślewski posiadający uprawnienia budowlane numer ZAP/0014/POOK/09

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0213/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:

- decyzji Prezydenta Miasta Stargard o środowiskowych uwarunkowaniach z 31.03.2021 r. znak TK.6220.15.8.2020.1, ustalającej warunki realizacji i eksploatacji:

1) zaproponowane działanie należy przeprowadzić w taki sposób, aby po ich zakończeniu sprawność i efektywność pracy przepławki była taka, jak przed realizacją przedsięwzięcia,

2) należy ograniczyć do minimum czas realizacji prac wymagający wyłączenia przepławki,

3) zaplanowane prace należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności nadzorem ichtiologicznym,

4) roboty należy prowadzić w pasie ograniczonym do minimum, bez przemieszczania mas ziemnych w obrębie koryta, w celu maksymalnego zmniejszenia ingerencji w ciek (m.in. mając na względzie minimalizację zmętnienia wód),

5) prowadzone prace należy realizować możliwie w jak największym zakresie w sposób ręczny, a czas prowadzenia robót ograniczyć do niezbędnego minimum,

6) do realizacji prac wykorzystywać tylko maszyny i urządzenia w należyтым stanie technicznym,

7) zaplecze budowy należy zlokalizować w odpowiednim miejscu oddalonym od koryta ciek i zabezpieczyć w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem,

8) ingerencje w strefę brzegową ciek i wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić wyłącznie w zakresie niezbędnym wynikającym z celu realizacji przedsięwzięcia,

9) prace budowlane prowadzi z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie, odpowiadających polskim Normom,

10) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,

11) wszelkie prace ziemne oraz prace w korycie rzeki wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu i wody przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,

- 12) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi,
- 13) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach,
- 14) wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie zaplecza budowy, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wody. Zaplecze zlokalizować możliwie najdalej od koryta rzeki Mała Ima. Zapewnić dostępność sprzętu i substancji do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.
- 15) na etapie prowadzenia prac zachować właściwą organizację miejsc do zbierania odpadów. Stosować odpowiednie pojemniki i miejsca magazynowania (uwzględniając warunki atmosferyczne oraz rodzaj magazynowanego odpadu) oraz właściwe oznaczenia zbieranych odpadów.
- 16) powołać nadzór przyrodniczy, ichtiologiczny, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla ichtiofauny, wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi, w tym:
 - a) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykona przegląd pod kątem występowania w dnie i na linii brzegowej rzeki Małej Iny w odległości 200 m przed i za jazem, mikrosiedlisk i tarlisk ryb. Na podstawie wykonanych oględzin określi zakres niezbędnych do uzyskania przez inwestora zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt,
 - b) przed przystąpieniem do prac budowlanych (uwzględniając wyniki inwentaryzacji mikrosiedlisk i tarlisk ryb) określi konkretny termin rozpoczęcia prac oraz niezbędne do zastosowania zabezpieczenia ograniczające negatywny wpływ na stwierdzone gatunki ichtiofauny i jej siedliska.
 - c) w trakcie prowadzonych prac budowlanych będzie prowadzić kontrolę skuteczności zastosowanych środków minimalizujących oraz podejmie odpowiednie działania, w przypadku wystąpienia sytuacji mogących mieć negatywny wpływ na ichtiofaunę,
 - d) po zakończeniu prac budowlanych wykona przegląd pod kątem funkcjonalności oraz przystosowania wykonanych elementów względem drożności cieku bytowania ichtiofauny (drożność przepławki, odpowiednie ukształtowanie i wykonanie dna i linii brzegowej koryta rzeki Małej Iny, a w przypadku stwierdzenia występowania tarlisk i mikrosiedlisk ryb – rekompensaty za zniszczone siedliska),
 - e) z prowadzonego nadzoru przyrodniczego niezwłocznie po przeprowadzonym etapie inwestycji przedłoży sprawozdania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- 17) w okresie od 1 marca do 31 maja zachować drożność przepławki dla ryb – tym samym wykluczyć prowadzenie prac związanych z wykonaniem płyty dennej na stanowisku górnym oraz przyczółków na konstrukcji wlotowej,

- 18) umocnienie dna i linii brzegowej ograniczyć tylko do powierzchni niezbędnej dla realizacji inwestycji, przy szczególnym uwzględnieniu zachowania występujących w miejscu realizacji inwestycji hydrofitów, które mogą stanowić siedliska dla wylęgu i młodzieży ryb,
- 19) przy prowadzeniu robót ziemnych w korycie stosować technologię ograniczającą mętnienie wody poprzez stosowanie lżejszego sprzętu tam gdzie to tylko możliwe oraz skrócenie do minimum okresu prowadzenia robót z uwzględnieniem przerw pomiędzy kolejnymi zamąceniami wody. Wykluczyć możliwość przemieszczania mas ziemnych poprzez przepychanie materiału przez koryto cieku.
- 20) wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. Wyłącznie w przypadku uzasadnionej organizacyjnie konieczności prowadzenia wycinki w sezonie rozrodczym ptaków, bezpośrednio maksymalnie na 3 dni przed przystąpieniem do prac należy dokonać szczegółowych oględzin przez ornitologa. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew przeznaczonych do wycinki siedlisk ptaków należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków fauny.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest odbudowa jazu w Kluczewie w km 5+210 na rzece Mała Ina na dz. nr 32/2, 32/3, 10 obręb 0021 Stargard.

Planowane roboty budowlane obejmują przebudowę konstrukcji jazowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył:

1. projekt zagospodarowania terenu (PZT_z) oraz projekt architektoniczno – budowlany (PAB z) sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Ministra Infrastruktury z 4.10.2023 r. znak GM-DOK-3.7700.216.2021.KCP udzielającą pozwoleń wodnoprawnych na planowane roboty budowlane i wykonanie urządzeń wodnych,
6. decyzję Prezydenta Miasta Stargard o środowiskowych uwarunkowaniach z 31.03.2021 r. znak TK.6220.15.8.2020.1.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji ustającej środowiskowe uwarunkowania oraz nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uchwały Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. „w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” oraz

- uchwały Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. „zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego - tereny otwarte „TO”.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania..

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17 zł w dniu 27.10.2023 r. i pozwolenie na budowę 155 zł w dniu 27.10.2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023 r. poz. 2111 t.j.)

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Piotr Baliński pełnomocnik Inwestora
2. Gmina Miasto Stargard(epuap)

Do wiadomości:

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (epuap)
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (epuap)
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
6. ZUW a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.

