

Bytnica, 22.12.2025 r.

Zn. spr.: ZH.2281.1.2025

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica**Bytnica 160, 66-630 Bytnica, tel. 68 391 57 54**

na podstawie art. 38 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532)

OGŁASZA**DRUGIE POSTĘPOWANIE W FORMIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO (LICYTACJA)****NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA BYTNICA**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Błonie, gmina Skąpe, powiat świebodziński, województwo lubuskie:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej o numerze ZG1S/00037989/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie,
Numer działki 55/11,
Sposób korzystania nieruchomości niezabudowana.
2. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków Numer działki ewidencyjnej 55/11, stanowiąca grunty orne oznaczone klaso użytkow. RV o powierzchni 0,1436 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Skąpe, obręb ewidencyjny 080803_2.0001, Błonie.
3. **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1436 ha,
4. **Opis nieruchomości:**
Działka gruntowa niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Nieruchomość nieuzbrojona, możliwość podłączenia do mediów biegnących w drodze publicznej oznaczonej działką nr 79/1: sieci energetycznej, wodociągowej. Dojazd bezpośredni z drogi publicznej oznaczonej nr działki 79/1 o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z drogą powiatową nr 1225F relacji Toporów – Skąpe. W sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej i zachodniej są tereny niezabudowane słabo zagospodarowane, od strony wschodniej dom mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, od strony południowej pas drogowy drogi publicznej oraz po drugiej stronie ulicy obszar z zabudową mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Teren działki 55/11 częściowo ogrodzony, na którym występują pojedyncze drzewa z samosiewu oraz owocowe.

5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Skąpe nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Błonie. Natomiast w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/302/2021 z dnia 24 września 2021 r., w którym to grunt oznaczony działką nr 55/11 znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy ani też lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość wykorzystywana jest rolniczo.

7. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

8. **Zobowiązania do nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

9. **Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **71140,00 zł** brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści złotych). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

11. **Termin i miejsce w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:**

Siedziba Nadleśnictwa Bytnica w Bytnicy 160, pokój nr 2 lub 8 (parter) w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ w terminie do 15 stycznia 2026 r.

12. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica w Bytnicy 160, 66-630 Bytnica, w sali konferencyjnej nr 17 (I piętro).

13. **Wadium:**

Wysokość wadium 8000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych). Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium. Wadium może być wnoszone w formie pieniądza lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bytnica na konto PKO BP S.A. Oddział Krosno Odrzańskie, nr: 16 1020 5402 0000 0102 0115 2859, w tytule przelewu należy wpisać: "Wadium przetargowe, na sprzedaż działki nr 55/11 Błonie", w takim terminie aby znajdowało się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bytnica w dniu 29.01.2026 r. godz. 15⁰⁰. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu, bądź na czyją rzecz wadium zostało wniesione. Wadium uznaje się za wniesione z chwilą wpływu kwoty 8000,00 zł na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bytnica do dnia 29.01.2026 r. godz. 15⁰⁰. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej należy złożyć do kasy Nadleśnictwa Bytnica. Wadium w formie gwarancji bankowej uznaje się za wniesione z chwilą złożenia gwarancji bankowej do kasy Nadleśnictwa Bytnica do dnia 29.01.2026 r. godz. 15⁰⁰.

Wadium złożone w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, musi mieć charakter bezwarunkowy oznaczający obowiązek wypłacenia Nadleśnictwu Bytnica kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie złożone w okresie obowiązywania gwarancji bez potrzeby wykazywania przez Nadleśnictwo Bytnica zasadności żądania wypłaty. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg, zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego wyznaczony dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bytnica nr konta: PKO BP S.A. Oddział Krosno Odrzańskie 16 1020 5402 0000 0102 0115 2859. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (tj. koszty notarialne, koszty sądowe, podatki) ponosi nabywca nieruchomości.

15. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny::

W przypadku kiedy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy bez usprawiedliwionej przyczyny, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Bytnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione przez nabywcę wadium nie podlega zwrotowi.

16. Informacje dodatkowe

- uczestnik przetargu musi posiadać dokument potwierdzający tożsamość,
- w przypadku kiedy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do udziału w przedmiotowym postępowaniu,
- W przypadku osób prawnych, uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEiDG - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem. W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. nr 16 poz. 1758 z późn.zm.) - w przypadkach prawem przewidzianych.

- W przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód, paszport lub prawo jazdy), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu z zastrzeżeniem, że chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości,
- Minimalne postąpienie 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Zgodnie z § 10ust.3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
- Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
- Nadleśnictwo Bytnica informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu stosuje się Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532) i przepisy Kodeksu cywilnego.

Z poważaniem,
Krzysztof Miazgowicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów w ramach przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Bytnica. Adres siedziby: Bytnica 160, 66-630 Bytnica. Możesz się z Nami skontaktować drogą elektroniczną na adres: bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem: (+48) 68 391 57 54 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.

2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Przeprowadzenie postępowania w formie przetargu ofertowego na dzierżawę, sprzedaż nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa.	art. 6 ust. 1 lit. b RODO – zawarcie i realizacja umowy; art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz podjęciem działań przed zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.	Zgodnie z JRWA obowiązującym w Nadleśnictwie.

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
 - 4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
 - 4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli z wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do Dyrekcji Generalnej oraz Dyrekcji Regionalnej Lasów Państwowych, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
9. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.