

Repertorium A numer **4835/2025**

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (24.03.2025) przede mną, notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy
..... numer, stawila się:

**Pani, zamieszkała w (-.-...) przy
..... .. numer .. m., legitymująca się dowodem osobistym serii
... numer, ważnym do dnia roku, PESEL:
....., działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz
Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej
dnia 6 listopada 2024 roku, sporządzonego w formie aktu
notarialnego przez, notariusza w Białymstoku, za
Rep. A nr 3059/2024, którego wypis okazała przy akcie, a ponadto
oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie
zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -**

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego.

Przed dokonaniem czynności notariusz poinformował stawającą o możliwości weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w art. 23a ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, czy jej numer PESEL jest zastrzeżony, stosownie do treści art. 85 §2a w zw. z art. 85a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1799, ze zm.), zaś stawająca oświadczyła, że nie dokonała zastrzeżenia numeru

§1.1. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 26 lutego 2025 roku została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), sporządzona w formie aktu notarialnego przez, notariusza w, za Rep. A nr .../...., mocą której to umowy sprzedał niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w miejscowości Igryły, obrębie 0013 (zero zero trzynaście), Igryły, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 88/3 (osiemdziesiąt osiem łamane przez trzy), o powierzchni 7,6818 ha (siedem hektarów sześć tysięcy osiemset osiemnaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer /...../. (.....), za cenę w kwocie zł (.....), zaś przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 88/3, za podaną cenę w kwocie złotych kupił, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423).-----

2. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez, notariusza w, za nr .../...., okazano między innymi:

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 5 lutego 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.321.2025, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka numer 88/3 ma 7,6818 ha, położona jest w Igryłach, obrębie 0013 Igryły, jednostce ewidencyjnej: 201108_2 Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim oraz stanowi w całości pastwiska trwale – PsIV, PsV, PsVI i grunty orne – RIVa, RIVb, RV i

RVI,

- 2) zaświadczenie Burmistrza Sokółki wydane dnia 5 lutego 2025 roku, znak: PI.I.6727.4.38.2025, z którego wynika, że:

– dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 88/3, położonej w obrębie 201108_5.0013 Igryły, gmina Sokółka od dnia 1 stycznia 2004 roku, utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka,

– dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 88/3, położonej w obrębie 201108_5.0013 Igryły, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,

– dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 88/3, położonej w obrębie 201108_5.0013 Igryły, nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- 3) zaświadczenie Burmistrza Sokółki wydane dnia 5 lutego 2025 roku, znak: PI.I.6727.4.32.2025, z którego wynika, że działka numer 88/3, położona w obrębie Igryły, nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce wyznaczającą obszar rewitalizacji,

- 4) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 7 lutego 2025 roku, numer OŚA-III.6164.4.104.2025.MK, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 88/3, położona w obrębie 0013 Igryły, gmina Sokółka, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530, ze zm.),

- 5) odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Sokółce dnia 12 lutego 2025 roku, zgody z treścią aktu zgonu o oznaczeniu:/..../....../....., z którego wynika, że
.....

.....,

- 6) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce wydane dnia 12 lutego 2025 roku, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po zmarłym, potwierdzonego prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce, sygn. akt/.. z dnia roku nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się.

3. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../....., Strony oświadczyły, że:

- a) przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży sprzedający otrzymał od kupującego gotówką część ceny w kwocie zł (... ..) i potwierdził jej odbiór,
- b) pozostałą część ceny w kwocie zł (... ..) kupujący zobowiązał się zapłacić sprzedającemu gotówką w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, na co sprzedający wyraził zgodę,
- c) wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.

§2. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Igryły, obrębie 0013, Igryły, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/3, o powierzchni 7,6818 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. kwotę złotych,
- b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../....., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 27.02.2025 r. (dwudziestego siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku), co potwierdza prezentata na

wypisie umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../.....

§3. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Igrzyska, obręb 0013, Igrzyska, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/3, o powierzchni 7,6818 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 26 lutego 2025 roku, tj. kwotę złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.

§4. Notariusz pouczył stawiającą o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§5. Pani działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1640, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423),

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny kwoty złotych na rzecz sprzedającego, w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości

będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr .../.....

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawajęca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer/...../. ograniczonego prawa rzeczowego - dożywotniej służebności osobistej, wpisanej na rzecz, -----
- 2) odłączenie z księgi wieczystej numer/...../. działki numer 88/3, o powierzchni 7,6818 ha, położonej w miejscowości Igryły, obrębie 0013, Igryły, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawajęca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----
-, syn, PESEL: (uczestnik) – , -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 lutego 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Sokółce, zanr .../.....,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 5 maja 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.321.2025,-----
- odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Sokółce dnia 12 lutego 2025 roku, zgody z treścią aktu zgonu o oznaczeniu:/..../..../..... -----

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- wypisu umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 lutego 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Sokółce, za Rep. A nr .../.....,-----
- wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 5 maja 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.321.2025,-----
- odpisu skróconego aktu zgonu wydanego przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Sokółce dnia 12 lutego 2025 roku, zgodnego z treścią aktu zgonu o oznaczeniu:/..../..../.....--

§9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.) ----- zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.) ----- zł
- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 959) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ... złotych, w tym: -----
 - od wniosku z §8.1 pkt 1 na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 ----- zł
 - od wniosku z §8.1 pkt 2 na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 (... zł) oraz art. 42 ust. 1 (... zł) ----- zł

- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 2383, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)-----
----- . zł

Razem:----- zł
(.....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589, ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.