

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Centrum Rehabilitacji w Górznie**

GÓRZNO 63, 64-120 KRZEMIENIEWO

tel. +48 65 536 12 00, fax + 48 65 536 94 52



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

**W SPRAWIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA KLASYCZNEGO O WARTOŚCI
MNIEJSZEJ NIŻ PROGI UNIJNE
(SZACOWANA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA POWYŻEJ 130.000,00 ZŁ
I PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH) NA ZADANIE:**

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”.

**DYREKTOR
GT ZOL MSWiA CENTRUM REHABILITACJI
W GÓRZNIE**

mgr Magdalena Wilk

.....
zatwierdzam, dnia 31 marca 2025 r.

1. Zamawiający:

1.1. **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji Centrum Rehabilitacji w Górznie**, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo, NIP 696-15-98-384, REGON 411049548, tel./fax +48 65 536 94 53, +48 65 536 94 52.

1.2. Strona internetowa: www.rehabilitacjamsw.pl , <http://bip.rehabilitacjamsw.pl>

1.3. E-mail: kontakt@rehabilitacjamsw.pl

1.4. Adres strony internetowej, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z zamówieniem: <http://bip.rehabilitacjamsw.pl>

2. Nazwa zamówienia.

2.1. Nazwa zamówienia:

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”.

2.2. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

450000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45310000-9 Roboty instalacyjne branży sanitarnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwana dalej „ustawą Pzp”).

3.2. Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym – bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp).

3.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3.4. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych w art. 3 ustawy Pzp.

3.5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% (słownie: pięćdziesiąt) wartości zamówienia podstawowego.

4. Postanowienia ogólne.

4.1. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na rodzaj przedmiotu zamówienia.

4.2. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

4.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

4.4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

4.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

4.6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

4.7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

4.8. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

4.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

5. Opis przedmiotu zamówienia.

5.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnicy dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych z wyposażeniem. Zakres zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- budowę polegającą na rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,

- budowę nawierzchni utwardzonej,
- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych (3 sztuki),
- budowę fragmentu ogrodzenia z furtką,

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w dwóch etapach:

Etap I – maksymalny termin realizacji do dnia 31 października 2025 r., obejmuje: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamentowanie, roboty murarskie, podmurówki wyłazów dachowych, konstrukcje żelbetowe, konstrukcje stropów, budowa biegów klatki schodowej, szyb windowy, kanalizację sanitarną zewnętrzną, kanalizację deszczową, instalację wodociągową zewnętrzną, instalację gazową oraz demontaż i ponowny montaż agregatu.

Etap II – maksymalny termin realizacji do dnia 31 października 2026 r., obejmuje: zakończenie robót budowlanych, w szczególności dachu, prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz ostateczne zagospodarowanie terenu dot. budynku ośrodka dziennego dla dzieci i osób dorosłych zgodnie z dokumentacją techniczną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia zostały określone w niniejszej SWZ oraz w załącznikach do SWZ.

5.2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- a) Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – **załącznik nr 8A do SWZ**,
- b) Projekt techniczny – branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana – **załącznik nr 8B do SWZ**,
- c) Projekt techniczny – branża instalacyjna – **załącznik nr 8C do SWZ**,
- d) Projekt techniczny – branża elektryczna, teletechniczna i ochrony p.poż. – **załącznik nr 8D do SWZ**,
- e) Przedmiar robót budowlanych – **załącznik nr 9A do SWZ**,
- f) Przedmiar robót instalacyjnych branży sanitarnej – **załącznik nr 9B do SWZ**,
- g) Przedmiar robót elektrycznych – **załącznik nr 9C do SWZ**,

- h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wymagania ogólne) – **załącznik nr 10A do SWZ,**
- i) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana i drogowa) – **załącznik nr 10B do SWZ,**
- j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża instalacyjna i ochrony p.poż.) – **załącznik nr 10C do SWZ,**
- k) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna, teletechniczna i ochrony p.poż.) – **załącznik nr 10D do SWZ.**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SWZ i w załącznikach do SWZ.

5.3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

5.3.1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, takie jak: obsługa sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, roboty związane z wykonaniem robót posadzkarskich, tynkarskich, wykończeniowych, instalacyjnych oraz pozostałych robót ogólnobudowlanych, zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy (osoba z uprawnieniami opisanymi w pkt. 7.1.2. SWZ) oraz osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (osoba z uprawnieniami opisanymi w pkt. 7.1.2 SWZ).

5.3.2. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży wykaz osób, o których mowa w pkt. 5.3.1. oraz do wglądu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami.

5.3.3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.

5.3.4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.

5.3.5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w pkt. 5.3.2. i 5.3.4. będzie uznane za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników

na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kary umownej, zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy.

5.3.6. Zamawiający ma prawo nie dopuścić do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników wykonawcy/podwykonawcy, których kopie umów o pracę nie zostały przedłożone.

5.3.7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez wykonawcę dokumentami, o których mowa w pkt. 5.3.2. i 5.3.4. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz skorzystać z uprawnień określonych w umowie.

5.3.8. Zamawiający sporządza protokół z w/w czynności sprawdzających.

5.3.9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp.

5.3.10.

Uwaga!

Zamawiający żąda, aby prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzone na terenie SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie były prowadzone przy zachowaniu normalnego funkcjonowania całego obiektu SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy, którzy zamierzają przystąpić do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odbyli wizję lokalną w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników (pacjentów) obiektu, przy zachowaniu m.in. przepisów bhp.

Termin wizji lokalnej należy uzgadniać telefonicznie z p. **Stanisławem Stillerem** – Kierownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego oraz p. **Zbigniewem Klimaszem** – Z-cą Kierownika Działu Administracyjno - Gospodarczego (tel. **65 53 61 208**). Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej wydane przez w/w osobę należy załączyć do oferty.

5.4. Wymaga się udzielenia pełnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz wbudowane materiały na okres minimum 60 miesięcy, maksimum 120 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu zamówienia (w tym na zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia).

5.5. Jeżeli w dokumentach przetargowych zamieszczone zostały rozwiązania opatrzone nazwami własnymi lub nazwami producenta należy przez to rozumieć, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wymaganiami Zamawiającego oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.

6. Termin wykonania zamówienia.

6.1. Termin wykonania zamówienia wynosi maksymalnie do dnia **31 października 2026 r.**, przy czym realizacja zamówienia jest podzielona na dwa etapy:

- a) realizacja I etapu do dnia 31 października 2025 r.,
- b) realizacja II etapu, zgodnie z terminem wskazanym w ofercie, przy czym maksymalny termin realizacji nie może być późniejszy niż dzień 31 października 2026 r., tj. maksymalny termin realizacji II etapu wynosi 53 tygodnie licząc od dnia 1 listopada 2025 r.

6.2. W terminie, o którym mowa w pkt. 6.1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy w całości, przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, sprawdzeń, odbiorów wewnętrznych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego, pisemnym protokołem odbioru prac,
- b) dokonania zgłoszenia i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

7.1. Na podstawie art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający określa następujące warunki udziału w niniejszym postępowaniu, tj. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają:

7.1.1. Warunki dotyczące posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika

to z odrębnych przepisów.

Zamawiający wymaga, aby wykonawcy posiadali wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Ponadto, w celu spełnienia niniejszego kryterium Wykonawca winien złożyć oświadczenie na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2A do SWZ**.

7.1.2. Warunek dotyczący posiadania zdolności zawodowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w randze kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednich przepisów obowiązujących w kraju, z którego pochodzi dana osoba.

Ponadto, kierownik budowy musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), tj. przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Nadto, Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej dwoma osobami z co najmniej 3 letnim doświadczeniem, jedną posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, natomiast drugą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednich przepisów obowiązujących w kraju, z którego pochodzi dana osoba.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – potencjał kadrowy, stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**. Ponadto, Wykonawca składa oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**.

W celu potwierdzenia w/w uprawnień Wykonawca na wezwanie Zamawiającego składa w postaci elektronicznej dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia osób wymienionych w **załączniku nr 5 do SWZ**, a oryginały tych dokumentów przedkłada Zamawiającemu do wglądu przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

7.1.3. Warunek posiadania zdolności technicznej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 3 (trzy) roboty budowlane, o łącznej wartości minimum 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) brutto, których przedmiotem było wykonanie robót ogólnobudowlanych wraz z robotami budowlanymi wykończeniowymi (w tym instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi) w budynku lub jego części. Przynajmniej jedna z tych robót budowlanych powinna obejmować budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku opieki zdrowotnej o wartości minimum 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca może wykazać zdolność techniczną poprzez zsumowanie przedstawionego doświadczenia, tzn. Wykonawca może wykazać wykonanie wyżej opisanych robót w ramach trzech wykonanych zamówień lub łącznie w wielu odrębnych zamówieniach.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca do **załącznika nr 3 do SWZ** dołączy dokumenty potwierdzające posiadanie zdolności technicznej, tj. przedstawi dowody, o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).

7.1.4. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada ważne na dzień zawarcia umowy z Zamawiającym ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia na jeden wypadek i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100), co należy wiązać ze skutecznością powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w całym okresie realizacji zamówienia.

7.1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.) oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z dnia 31.07.2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 08.04.2022 r., str. 1).

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 lub 7 ustawy Pzp, przy czym w tych przypadkach, Wykonawca nie zostanie wykluczony, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, jest wystarczająca do wykonania zamówienia (art. 109 ust. 3 ustawy Pzp).

7.1.6. Wymóg przeprowadzenia wizji lokalnej.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej należy załączyć do oferty.

7.2. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę na „**Formularzu Ofertowym**” (**załącznik nr 1 do SWZ**) oraz załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami poszczególnych punktów SWZ.

8. Dokumenty składane razem z ofertą.

8.1. Ofertę składa się według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ** („Formularz ofertowy”), wypełnionego i **podpisanego** przez Wykonawcę, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8.2. Do oferty załącza się **podpisane** przez Wykonawcę, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przez Zamawiającego w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu oraz **podpisane** przez Wykonawcę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (vide: pkt. 11.17 SWZ). Wzory w/w oświadczeń stanowią **załączniki nr 2A i 2B do SWZ**.

8.3. Do oferty Wykonawca załącza **podpisaną** kalkulację ceny zgodną z pkt. 16.5. SWZ oraz potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej, zgodnie z pkt. 5.3.10 SWZ.

8.4. Do oferty Wykonawca załącza również pełnomocnictwa dla osób nie będących właścicielami podmiotu gospodarczego lub członkami zarządu – w przypadku upoważnienia ich do reprezentowania Wykonawcy oraz podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

8.5. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 8.4 musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika.

8.6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 118 ustawy Pzp).

8.6.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art. 118 ust. 3 ustawy Pzp). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa powyżej potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa wymogi wskazane w art. 118 ust. 4 pkt. 1- 3 ustawy Pzp. Ponadto, Wykonawca załącza do oferty oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z **Załącznikami nr 2A i 2B do SWZ**.

9. Dokumenty składane na wezwanie – podmiotowe środki dowodowe.

9.1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
- b) wykazu wykonanych robót według **załącznika nr 3 do SWZ**,
- c) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – potencjał kadrowy stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ** oraz oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 6 do SWZ**,

- d) dokumentu poświadczającego aktualne ubezpieczenie OC (umowa ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej), zgodnie z pkt. 7.1.4 SWZ,
- e) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (**dotyczy Wykonawców krajowych**),
- f) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (**dotyczy Wykonawców krajowych**),
- g) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1616) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę. Wraz z w/w oświadczeniem Wykonawcy mogą wykazać, że należąc do tej samej grupy kapitałowej przygotowali oferty niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp). Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**.

9.2. Wykonawcy zagraniczni zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. e) i f)

SWZ składają dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające, że:

- nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

9.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed właściwym organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

9.4. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

9.4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami niniejszej SWZ oraz zgodnie z art. 117 ustawy Pzp.

9.4.2. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wymogi dotyczące formy pełnomocnictwa określa pkt. 8.5. SWZ.

9.4.3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie, których oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę regulującą ich współpracę.

9.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 307), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

9.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie według formuły „spełnia – nie spełnia”.

10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę o ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

10.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni,
- c) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

10.3. Szczegółowe wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo, zasady przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, projektów zmian tych umów i zawartych aneksów oraz uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także zgłaszania przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu odnośnie przedłożonych dokumentów szczegółowo określają Projektowane Postanowienia Umowy (*Załącznik nr 4 do SWZ*).

10.4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

10.5. Za prace podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

11. Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

11.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy Pzp, komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w

ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.).

11.2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach rtf, pdf, doc, docx, odt.

11.3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się elektronicznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

11.4. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.

11.5. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. Konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

11.6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Wykonawca posiadający konto na Platformie e-Zamówienia ma dostęp do formularzy: złożenia, wycofania oferty lub wniosku oraz formularza do komunikacji.

11.7. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

11.8. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

11.9. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

11.10. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji interaktywnej „oferty, wnioski i prace konkursowe” pod linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/>

11.11. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB.

11.12. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia*.

11.13. Wykonawca składa ofertę przez Platformę e-Zamówienia za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

11.14. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”), Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

11.15. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.

11.16. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

11.17. Wszelkie załączniki do oferty oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w SWZ należy **załączyć do oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej i opatrzyć je podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (tj. każdy załącznik do oferty musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym)**.

11.18. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

11.19. Możliwość otwarcia plików zawierających ofertę dostępna jest dopiero po upływie terminu składania ofert.

11.20. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę w zakładce „Oferty/Wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

11.21. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

11.22. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).

11.23. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Zbigniew Klimasz, tel. **65 5361 208**, e-mail: kontakt@rehabilitacjamsw.pl

od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.30 do 14.00 (sprawy proceduralne)

Stanisław Stiller, tel. **65 5361 208**, e-mail: kontakt@rehabilitacjamsw.pl

od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.30 do 14.00 (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia)

12. Wymagania dotyczące wadium.

12.1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **36.000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

12.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu **nr 22 1130 1088 0001 3124 7820 0004** z dopiskiem na blankiecie przelewu jakiego postępowania dotyczy.

12.4. W przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 12.2 ppkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

12.5. W przypadku składania wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna zawierać:

- a) nazwę Wykonawcy, nazwę Zamawiającego (beneficjenta gwarancji), nazwę gwaranta (banku lub zakładu ubezpieczeń) oraz siedziby w/w podmiotów,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji i termin obowiązywania gwarancji,
- d) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty (bez jakichkolwiek warunków) kwoty gwarancji na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności kierowania tego żądania jedynie przez Bank Zamawiającego i bez konieczności potwierdzania podpisów Zamawiającego przez Bank Zamawiającego, jakiegokolwiek urząd lub notariusza,
- e) zobowiązanie gwaranta, że beneficjent gwarancji będzie ją mógł zrealizować w sytuacji, gdy:
 - Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów nie złożył tych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw,
 - Wykonawca nie zgodził się na poprawienie w ofercie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt. 3) ustawy Pzp, co uniemożliwiło wybór tej oferty jako najkorzystniejszej i skutkowało odrzuceniem tej oferty.

12.6. Powyższe wymogi dotyczące gwarancji odnoszą się także do wadium składanego w formie poręczenia.

12.7. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Zamawiającego.

13. Termin związania ofertą.

13.1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 13.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

14. Opis sposobu przygotowania ofert.

14.1. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.

14.2. Każdy Wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

14.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. W takim przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

14.4. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących wspólnie. W przypadku złożenia oferty przez w/w podmioty, wymagane oświadczenia i dokumenty wynikające z pkt 6 i 7 SWZ, składa każdy z podmiotów tworzących konsorcjum.

14.5. Ofertę należy złożyć na formularzu „**Formularz ofertowy**” – **załącznik Nr 1 do SWZ**.

14.6. Wraz z ofertą należy złożyć:

- a) wymagane przez Zamawiającego załączniki według wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ wraz z wymaganymi dokumentami,
- b) kalkulację ceny zaoferowanej przez Wykonawcę,
- c) potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej.

14.7. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych lub przez osoby posiadające pełnomocnictwo.

14.8. Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami powinny być ponumerowane.

14.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14.10. Oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

15.1. Oferty należy składać do dnia **22 kwietnia 2025 r.**, do godz. **12.00** poprzez Platformę e-Zamówienia zgodnie z instrukcją zawartą w pkt. 11 SWZ.

15.2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-Zamówienia.

15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 kwietnia 2025 r.**, o godz. **12.15**.

15.4. Otwarcie ofert następuje na Platformie e-Zamówienia poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego.

15.5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: (1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; (2) o cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

15.7. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Pierwszej ocenie będzie podlegało spełnianie przez oferty warunków formalnych.

15.8. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert, które zostaną uznane przez niego jako zgodne z wymaganiami ustawy Pzp i niniejszej specyfikacji.

16. Opis sposobu obliczenia ceny.

16.1. Za wykonane roboty przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

16.2. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty, zobowiązania i należności Wykonawcy oraz uwzględniać wszystkie wymagania określone w SWZ i załącznikach do SWZ.

16.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, do 2 miejsc po przecinku.

16.4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

16.5. Ofertę należy sporządzić przy wykorzystaniu metody kalkulacji kosztorysowej uproszczonej w oparciu o ceny jednostkowe robót. Kalkulację ceny zaoferowanej przez Wykonawcę należy załączyć do oferty. Zamawiający poprawi omyłki w kalkulacji ceny oferty kierując się zasadami matematycznymi i uznając za prawidłowe ceny jednostkowe i elementy składowe poprzez poprawienie działań matematycznych w kalkulacji ceny.

16.6 Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług VAT.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

16.7. Zamawiający wymaga od Wykonawców opracowania oferty ściśle według przedmiaru robót budowlanych, przedmiaru robót instalacyjnych branży sanitarnej i przedmiaru instalacji elektrycznych (**Załączniki nr 9A, 9B i 9C do SWZ**).

16.8. Zakazuje się samowolnej ingerencji w treść Załączników do SWZ, w szczególności zakazuje się dopisywania, zmiany ilości robót, zmiany opisów.

16.9. Jeżeli Wykonawca na etapie sporządzania oferty zauważy, że w Załącznikach do SWZ nie uwzględniono wszystkich robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia winien niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie w trybie art. 284 ustawy Pzp.

16.10. Załączone przedmiar robót budowlanych, przedmiar robót instalacyjnych branży sanitarnej i przedmiar instalacji elektrycznych (**Załączniki nr 9A, 9B i 9C do SWZ**) służą do określenia wartości przedmiotu zamówienia.

17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

17.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami najniższej ceny (cena oferty brutto), długości okresu udzielanej gwarancji jakości oraz terminem wykonania II etapu zamówienia.

17.2. Opis sposobu obliczania ceny:

a) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga/ Objętość
1.	Cena brutto	70
2.	Okres gwarancji	10
3.	Termin wykonania II etapu zamówienia	20

b) Zastosowanie wzorów do obliczenia punktowego wg kryteriów: cena, okres gwarancji oraz termin wykonania II etapu zamówienia.

Nazwa kryterium	Waga/ Objętość	Wzór do obliczenia punktowego		
		Ilość pkt	$\frac{\text{cena brutto oferty najniższej}}{\text{cena brutto oferty badanej}}$	x 70
cena	70 pkt	=		

Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według ww. kryterium wynosi 70, uzyska ją oferta o najniższej cenie brutto.

Nazwa kryterium	Waga/ Objętość	Wzór do obliczenia punktowego		
Gwarancja	10 pkt	Ilość pkt =	$\frac{\text{zaoferowana liczba miesięcy gwarancji oferty badanej}}{\text{największa zaoferowana liczba miesięcy gwarancji*}}$	x 10

*Największa zaoferowana liczba miesięcy gwarancji, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a maksymalny 120 miesięcy.

Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego lub krótszego spowoduje odrzucenie oferty.

Oferowany okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.

Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według ww. kryterium wynosi 10. Uzyska ją oferta o największej liczbie miesięcy gwarancji.

Nazwa kryterium	Waga/ Objętość	Wzór do obliczenia punktowego		
Termin wykonania zamówienia	20 pkt	Ilość pkt =	$\frac{\text{najkrótszy zaoferowany termin wykonania II etapu zamówienia (w tygodniach)}}{\text{zaoferowany termin wykonania II etapu zamówienia oferty badanej (w tygodniach)*}}$	x 20

*Najkrótszy (minimalny) termin wykonania II etapu zamówienia – 39 tygodni licząc od dnia 1 listopada 2025 r.

Najdłuższy (maksymalny) termin wykonania II etapu zamówienia – 53 tygodnie licząc od dnia 1 listopada 2025 r.

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia dłuższego lub krótszego spowoduje odrzucenie oferty.

Oferowany okres wykonania zamówienia należy podać w pełnych tygodniach.

Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według ww. kryterium wynosi 20. Uzyska ją oferta o najkrótszym opisanym powyżej terminie realizacji II etapu zamówienia.

łączna wartość punktowa = wartość punktowa Cena + wartość punktowa Gwarancja + wartość punktowa Termin Wykonania II Etapu Zamówienia.

Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według ww. kryteriów wynosi 100 i uzyska ją oferta o najniższej cenie brutto, najdłuższym okresie gwarancji oraz najkrótszym terminie wykonania II etapu zamówienia.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska **najwięcej punktów**.

17.3. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

17.4. Jeżeli zaoferowana przez danego Wykonawcę cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez niego w treści SWZ i ogłoszenia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności będzie niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w trybie i na zasadach określonych w art. 224 ustawy Pzp, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

17.5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

17.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SWZ i została oceniona jako najbardziej korzystna w oparciu o podane kryteria wyboru.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.1. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, o Wykonawcach, których ofert zostały odrzucone, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

18.2. Informacje, o których mowa w art. 253 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp zostaną udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>.

18.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

18.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 18.3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

18.5. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny (brutto) w jednej lub w kilku następujących formach:

19.1.1. pieniądzu – płatność przelewem na konto Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu nr **22 1130 1088 0001 3124 7820 0004**.

19.1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

19.2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

19.3. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna zawierać:

- a) nazwę Wykonawcy, nazwę Zamawiającego (beneficjenta gwarancji), nazwę gwaranta (banku lub zakładu ubezpieczeń) oraz siedziby w/w podmiotów,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji i termin obowiązywania gwarancji,
- d) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty (bez jakichkolwiek warunków) kwoty gwarancji na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności kierowania tego żądania jedynie przez Bank Zamawiającego i bez konieczności potwierdzania podpisów Zamawiającego przez Bank Zamawiającego, jakiegokolwiek urząd lub notariusza,
- e) zobowiązanie gwaranta, że beneficjent gwarancji będzie ją mógł zrealizować w sytuacji, gdy:
 - Wykonawca nie wykonał umowy,
 - Wykonawca nienależycie wykonał umowę,
 - Wykonawca nie usunął lub nienależycie usunął wady i usterki w związku z rękojmią za wady lub gwarancją jakości udzieloną na przedmiot zamówienia.

19.4. Powyższe wymogi dotyczące gwarancji odnoszą się także do zabezpieczenia składanego w formie poręczenia.

19.5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w zawartej umowie, z uwzględnieniem art. 453 ustawy Pzp.

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

20.2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę Projektowanych Postanowień Umowy. Projektowane Postanowienia Umowy stanowią **załącznik Nr 4 do SIWZ**.

20.3. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru wykonawcy. Warunki zmian zostały opisane przez Zamawiającego w § 11 Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę Prezesa Urzędu Zamówienia Publicznych, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

22. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

22.1. Dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”** oraz w celu zawarcia i wykonania umowy o roboty budowlane.

22.2. Administratorem danych osobowych zbieranych i przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo, tel. 65 536 12 00, e-mail: kontakt@rehabilitacjamsw.pl

22.3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

e-mail: iodo@rehabilitacjamsw.pl , tel. 65 536 12 00

22.4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej „RODO”).

22.5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa, w tym także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora.

22.6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz do zawarcia i wykonania umowy na wykonanie zamówienia, a także przez okres wynikający z przepisów prawa.

22.7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

22.8. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych.

22.9. Uprawnienia osób, których dane są przetwarzane w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wynikające z art. 15 ust. 1-3, art. 16 i art. 18 ust. 1 RODO podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów art. 19 ust. 2 i 3 oraz art. 75 i art. 76 ustawy Pzp.

22.10. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do przeprowadzenia w/w postępowania oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację zamówienia.

22.11. Dane osobowe przetwarzane w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

22.12. Dane osobowe przetwarzane w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Specyfikację warunków zamówienia wraz z załącznikami udostępnia się na stronie www.bip.rehabilitacjamsw.pl od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Załączniki do SIWZ:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne – załącznik nr 2A,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2B,
- 4) wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3,
- 5) Projektowane Postanowienia Umowy – załącznik nr 4,
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – potencjał kadrowy – załącznik nr 5,
- 7) oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 6,
- 8) oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 7,
- 9) Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 8A,
- 10) Projekt techniczny – branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana – załącznik nr 8B,
- 11) Projekt techniczny – branża instalacyjna – załącznik nr 8C,
- 12) Projekt techniczny – branża elektryczna, teletechniczna i ochrony p.poż. – załącznik nr 8D,
- 13) przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 9A,
- 14) przedmiar robót instalacyjnych branży sanitarnej – załącznik nr 9B,
- 15) przedmiar robót elektrycznych – załącznik nr 9C,
- 16) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wymagania ogólne) – załącznik nr 10A,
- 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana i drogowa) – załącznik nr 10B,
- 18) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża instalacyjna i ochrony p.poż.) – załącznik nr 10C,
- 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża elektryczna, teletechniczna i ochrony p.poż.) – załącznik nr 10D.

Załącznik nr 1 do SWZ z dnia 31.03.2025 r. (Formularz ofertowy)

....., dnia roku

(miejscowość)

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Numer NIP unijny*:

*dot. transakcji wewnątrzwspólnotowych

SP ZOZ

Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

Centrum Rehabilitacji w Górznie

Górzno 63

64-120 Krzemieniewo

OFERTA

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym – bez negocjacji, pn.: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”.

1. Niniejszym składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, SWZ i załącznikach do SWZ za cenę w

wysokości ryczałtowej netto zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł (słownie).

Powyższe wynagrodzenie jest wynikiem kalkulacji ceny, która stanowi załącznik do niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ na okres:

a) miesięcy*.

*Okres udzielanej gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy.

3. Oświadczamy, że oferujemy termin wykonania II etapu zamówienia: tygodni / tygodnie licząc od dnia 1 listopada 2025 r.*

*Termin minimalny wykonania II etapu zamówienia: 39 tygodni.

Termin maksymalny wykonania II etapy zamówienia: 53 tygodnie.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz załącznikami do SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Oświadczamy, że wynagrodzenie obejmuje całość zamówienia zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy.

7. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności, określone w przez Zamawiającego w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że zamierzamy / nie zamierzamy** powierzyć następujące części zamówienia do realizacji podwykonawcom:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres powierzonego zamówienia

10. Oświadczamy, że za wyjątkiem dokumentów wymienionych w pkt. 11 niniejszego formularza ofertowego, oferta oraz wszelkie oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia złożone w trakcie niniejszego postępowania są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane.

11. Oświadczamy, że tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach:

.....

12. Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorcą / małym przedsiębiorcą / średnim przedsiębiorcą** w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 236).

13. Do niniejszej oferty załączamy:

1. Kalkulację ceny zgodną z pkt. 16.5 SWZ.
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne (załącznik nr 2A do SWZ),
3. Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2B do SWZ),
4. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej,
5.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny i są aktualne na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)

.....

(podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

** niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

SP ZOZ MSWiA

Centrum Rehabilitacji w Górznie

Górzno 63

64-120 Krzemieniewo

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Przedmiot zamówienia pn: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP/PESEL:

KRS/CEIDG:

Reprezentowany przez:

1.

2.

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Niniejszym oświadczam, iż na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Niniejszym oświadczam, iż celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ za zamówienie pn.: „**Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych**”, polegam na zasobach następującego/cych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić zakres dla wskazanego podmiotu)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Niniejszym oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały z pełną świadomością konsekwencji prawnych wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Uwaga:

Podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca winien złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu odpowiednio dla swojego zakresu.

Zamawiający:

SP ZOZ MSWiA

Centrum Rehabilitacji w Górznie

Górzno 63

64-120 Krzemieniewo

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW
DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Przedmiot zamówienia pn: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP/PESEL:

KRS/CEiDG:

Reprezentowany przez:

1.

2.

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Niniejszym oświadczam, iż na dzień składania ofert:

- 1) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
- 2) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na

podstawie art. (podać podstawę wykluczenia spośród art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.)¹.

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z dnia 31.07.2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 08.04.2022 r., str. 1)².

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

² Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

WYKONAWCA

Niniejszym oświadczam, iż następujący/ce podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL oraz KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Niniejszym oświadczam, iż następujący/ce podmiot/y, będący/ce podwykonawcą/ami:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL oraz KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu
(wskazać podmiot) zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. (podać podstawę wykluczenia spośród art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Niniejszym oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały z pełną świadomością konsekwencji prawnych wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

Uwaga:

Podmiot udostępniający zasoby winien złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania odpowiednio dla swojego zakresu.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”.

Niniejszy wykaz obejmuje minimum trzy zamówienia, których przedmiotem było wykonanie robót ogólnobudowlanych wraz z robotami budowlanymi wykończeniowymi (w tym instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi), o łącznej wartości minimum 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Przynajmniej jedna z tych robót budowlanych powinna obejmować budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynku ochrony zdrowia o wartości minimum 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

L.p.	Przedmiot usług	Data wykonania (od - do)	Wartość (brutto)	Odbiorca (nazwa, adres, tel.)	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Do w/w wykazu załączam dokumentację potwierdzającą wykonanie w/w robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie (np. referencje, protokoły zdawczo-odbiorcze,).

_____ dnia _____ 2025 rok.

(Podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

U M O W A

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: ustawą Pzp) oraz zapisami SWZ z dnia 31 marca 2025 r. i złożonej oferty przetargowej,

dnia2025 r. w Górznie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji Centrum Rehabilitacji w Górznie, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Nr 0000013714, posiadającym NIP 6961598384, Regon 411049548, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Magdalenę Wilk
 2. przy kontrasygnacie głównego księgowego Marii Klimasz
- a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki nr 8A, 8B, 8C, 8D, 9A, 9B, 9C, 10A, 10B, 10C i 10D do SWZ z dnia 31 marca 2025 r. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami (ze szczególnym uwzględnieniem charakteru zespołu pałacowo – parkowego, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia, wpisanego do rejestru zabytków) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach. Harmonogram robót w etapie I i II określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, tj. udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w dwóch etapach:
 - a) etap pierwszy – w terminie do dnia 31 października 2025 r.,
 - b) etap drugi – w terminie do dnia 2026 r., zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
- Harmonogram robót w I i II etapie określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z w/w terminach.
2. W przypadku zadziałania siły wyższej np.: klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności wykonawcy) nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót o ilość dni równą spowodowanemu tymi okolicznościami okresowi przerwy lub postoju.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie ryczałtowej, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę: zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), na które składa się podatek VAT, naliczony z zastosowaniem stawki w wysokości%, z zastrzeżeniem § 5 i 6 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 stanowi maksymalną wartość nominalną zobowiązania wynikającego z umowy i obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją umowy, w tym robót objętych i nieobjętych przedmiotami, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót za wykonane roboty odbędzie się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na dwa miesiące za zakończone elementy robót, na podstawie protokołów odbiorów częściowych.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Do faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające uregulowanie wszystkich należności z podwykonawcami (oświadczenia, wyciągi bankowe).
4. Faktury częściowe i faktura końcowa zostaną wystawione przez Wykonawcę na adres Zamawiającego po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, który objęty jest daną fakturą i odebraniu robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru częściowego lub końcowego podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (lub Komisji utworzonej przez Zamawiającego). Prace uznaje się za wykonane, gdy uzyskają zakładaną sprawność, w tym sprawność mechaniczną i technologiczną.

5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli dokona on polecenia obciążenia swojego rachunku bankowego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 5

Klauzula waloryzacyjna – dotyczy art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy we wskazanych poniżej przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany określone powyżej w ust. 1 pkt. a) – d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną

- kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu.
 6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a) – d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za przedmiot umowy, który w dniu zmiany umowy nie był jeszcze wykonany.
 7. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie obejmować będzie wyłącznie płatności za przedmiot umowy pozostały do wykonania na przyszłość, tj. po dacie złożenia wniosku.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 10% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kwartalnych komunikatów).
6. Początkowym terminem ustalenia cen, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest:
 - a) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,

- b) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
7. W oparciu o postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W \times G \times \frac{1}{2}$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany wynagrodzenia

W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku

G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu

8. Wartość zmiany wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
9. Wartość zmiany wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do umowy, ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 3 umowy.
11. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania przedmiot zamówienia lub jego część. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, których zaangażował do wykonywanych robót, tak jak za działania własne. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i:
- a) nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- b) określać będzie zakres dostaw, usług i robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) określać będzie kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa,
 - d) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonany przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - e) musi zawierać zastrzeżenie, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - f) spełniać musi wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności podmiot zawierający umowę podwykonawstwa winien być zobowiązany do:
 - stosowania się do wszelkich zapisów umowy dotyczących zasad wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dotyczących specyfiki obiektu, w którym wykonywane będą prace, jakości prac i użytych materiałów, zasad bhp oraz wykonywania prac w sposób nieuciążliwy i pozwalający na normalne funkcjonowanie placówki Zamawiającego,
 - wykonania przedmiotu umowy w terminach nie przekraczających terminów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu, o którym mowa w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
- a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4 i Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z dokumentem poświadczającym, że osoby występujące w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są umocowane do jego reprezentowania, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie w przewidzianym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia zawarty w umowie jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. a), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 11 ust.3.
9. Zapisy powyższych ustępów § 5 stosuje się odpowiednio do zmian przedmiotowej umowy o podwykonawstwo.

10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych płatności, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 2 do umowy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 11, ust. 12 i ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie:
 - a) należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania takich uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag, o których mowa w ust. 12 oraz wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę bądź w terminie 7 dni od daty, w której upłynął termin na zgłaszanie pisemnych uwag, o których mowa w ust. 12 oraz wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w ust. 11, ust. 12 i ust. 13 pkt. c) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Wysokość kar umownych na rzecz Zamawiającego z tytułu: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom; nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określona została w § 11 umowy.

16. Zapisy § 5 umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ k.c.
17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8

Odbiory robót

1. Odbiory częściowe i odbiór końcowy prac dokonywane będą przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Zgłoszenie musi być zatwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zgłoszony co najmniej na dwa dni robocze przed terminem odbioru. Z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.
3. Przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranego elementu robót, instrukcje obsługi. Protokół końcowy przedstawiony Zamawiającemu musi być zatwierdzony przez urząd dozoru technicznego.
4. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Odbiór robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja, o której mowa w ust. 1, nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu końcowego.
7. Jeśli w toku czynności odbioru częściowego i/lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 umowy,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 i 3 i ust. 2 umowy,
 - 3) Zamawiający może odmówić odbioru częściowego i/lub końcowego, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru częściowego i/lub końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego wykonania robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego, z zachowaniem prawa naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 9 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - własne mienie pozostawione na terenie SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie,
 - szkody i straty spowodowane przez niego oraz jego pracowników podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) koordynować prace realizowane przez podwykonawców,
 - 2) współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - 3) zgłosić roboty do odbioru częściowego i końcowego w formie pisemnej,
 - 4) zapewnić wykwalifikowane kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,
 - 5) zlikwidować plac budowy i własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu budowy, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 6) posiadać aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia na jeden wypadek i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000,00 zł, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
 - 7) dokonać ubezpieczenia budowy od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych mogących powstać na skutek realizacji prac (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych), na sumę ubezpieczenia na jeden wypadek i wszystkie wypadki odpowiadającą wartości przedmiotu umowy,
 - 8) prowadzić wszelkie prace w sposób nie wpływający na normalne funkcjonowanie SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie,
 - 9) zastosować fabrycznie nowe materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa,
 - 10) na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN bądź aprobatą techniczną.
 - 11) zapewnić we własnym zakresie zaplecze budowy i warunki socjalne dla osób wykonujących przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności określonych w umowie jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych, aktualnego zanonimizowanego wykazu osób, o których mowa w ust. 5 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, zanonimizowanymi dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, w tj. w szczególności imiona,

- nazwiska, adresu, nr pesel pracowników; natomiast, informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę, bądź też kopii zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne pracowników.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych, aktualnych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 pkt. 6 i 7 niniejszego paragrafu wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały, na okres (okres wskazany w ofercie), licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie prac będących przedmiotem zamówienia (w tym zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia).
2. Wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia istnienia tych wad przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 9 ust. 6 lub 7 lub 8 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień opóźnienia lub 5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto w przypadku niewykonania któregośkolwiek z powyższych zobowiązań.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, po uprzednim wywiązaniu się przez Wykonawcę z wszelkich ciężących na nim zobowiązań.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru wykonawcy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Powyższe zmiany sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu zamówienia bądź przedmiotu świadczenia muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności i wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w sytuacji nieprzyznania Zamawiającemu dofinansowania z budżetu państwa na realizację II etapu zamówienia w roku 2026. Odstąpienie od umowy w tym

przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, za które, w szczególności uznaje się:

- a) ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) brak rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaniechanie ich kontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, wskazanych w § 2 ust. 2 umowy, jeżeli przerwa w pracach trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d) niedochowanie stopnia zaawansowania robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
- 2) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z dniem realizacji odstąpienia od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie, tel.
2. Kierownikiem budowy będzie:, tel.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) harmonogram robót – załącznik nr 1,
 - b) oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 2.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

HARMONOGRAM ROBÓT

Dot. realizacji zadania „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”

I etap – termin realizacji do dnia 31 października 2025 r.

Zakres robót do wykonania w I etapie:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- fundamentowanie,
- roboty murarskie,
- podmurówki wyłazów dachowych,
- konstrukcje żelbetowe,
- konstrukcje stropów,
- budowa biegów klatki schodowej,
- szyby windowe,
- kanalizacja sanitarna zewnętrzna,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja wodociągowa zewnętrzna,
- instalacja gazowa,
- demontaż i ponowny montaż agregatu.

II etap – termin realizacji – zgodnie z ofertą Wykonawcy (§ 2 ust. 1 umowy).

Zakres robót do wykonania w II etapie:

- zakończenie robót budowlanych, w szczególności dachu,
- zakończenie prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- instalacje sanitarne,
- instalacje elektryczne,
- ostateczne zagospodarowanie terenu dot. budynku ośrodka dziennego dla dzieci i osób dorosłych, zgodnie z dokumentacją techniczną.

.....

Nazwa Wykonawcy

Dot. realizacji zadania „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....,

zwanej dalej „Podwykonawcą”, niniejszym oświadczam, że:

- 1) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy zawartej w dniu r. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- 2) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł brutto (słownie:/100) i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej,
- 3) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi.

Data, pieczęć i podpis

.....
Nazwa i adres wykonawcy/Wykonawców
(pieczęćka)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA - POTENCJAŁ KADROWY -

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji na zadanie pn.:

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”

oświadczamy, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą:
/prosimy o wypełnienie każdej kolumny tabelki zgodnie z jej opisem/

Imię i Nazwisko	Wykształcenie/ Kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia budowlane - Nr, rodzaj, zakres, specjalność, kwalifikacje UDT) w zakresie wymagań określonych w SWZ	Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności (funkcja pełniona przy realizacji zamówienia)	Podstawa do dysponowania kierownikiem robót/budowy lub projektantem
1.....	2.....		3.....	4.....
1.....			Kierownik robót/budowy (osoba posiadająca wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi)	
2.....				
3.....				

4.					
---------	-------------------------	--	--	--	--

Załączam oświadczenie (załącznik nr 6 do SWZ) potwierdzające, że w/w osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

.....
Data

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

.....
miejscowość, data

**Oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji na realizację zadania pn.:

„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”

(nazwa zadania)

oświadczam, że osoby:

- 1..... pełniącą funkcję
(imię i nazwisko) (funkcja powierzona przy realizacji zamówienia)
- 2..... pełniącą funkcję
(imię i nazwisko) (funkcja powierzona przy realizacji zamówienia)
- 3..... pełniącą funkcję
(imię i nazwisko) (funkcja powierzona przy realizacji zamówienia)

które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

- posiadają wymagane uprawnienia.

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia 2025 r.

.....
Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI/BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Dot. realizacji zadania: „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”

Ja, niżej podpisany/My niżej podpisani, reprezentując Wykonawcę:

.....,
niniejszym oświadczam/my, że:

- 1) nie należę/nie należymy z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616),*
- 2) należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616) z Wykonawcą – nazwa i adres wykonawcy:

.....,
który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu*.

Data, pieczęć i podpis Wykonawcy

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody wykazujące, że należąc do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą przygotował ofertę niezależną od tego wykonawcy, zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

*niewłaściwe skreślić

