



Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500
Internet: www.pyrzyce.pl e-mail: starostwo@pyrzyce.pl

OGŁOSZENIE STAROSTY PYRZYCKIEGO

z dnia 28 marca 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, części działki nr 124/3, obręb 0005 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródki przydomowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00035277/6.

Lp	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie	Dzierżawca	Czynsz roczny
1	560	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	207,00 zł netto + VAT
2	850	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	315,00 zł netto + VAT
3	320	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	118,00 zł netto + VAT
4	650	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	241,00 zł netto + VAT
5	430	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	159,00 zł netto + VAT
6	530	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	196,00 zł netto + VAT
7	500	ogród warzywny na własne potrzeby	Dotychczasowy dzierżawca	185,00 zł netto + VAT

Działka nr 124/3 obręb 0005 miasta Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Roczny czynsz dzierżawy płatny jest z góry w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego.

Ustalona w umowie wysokość czynszu podlega corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811384 w godzinach pracy urzędu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 07 kwietnia 2025 r. do dnia 28 kwietnia 2025 r.**

Z up. STAROSTY

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami