

Hajnówka, dnia 07.10.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.38.2025

OGŁOSZENIE PRZETARGU na dzierżawę nieruchomości

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem jest:
„Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny”.

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka, NIP: 5430201175, REGON: 050026472.
2. Wyzierżawiający zaprasza do składania ofert na „Dzierżawę nieruchomości – grunt rolny”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo, iż może bez podania przyczyny odwołać postępowanie na każdym jego etapie lub odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty. Uczestnikom przetargu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Osoba do kontaktu: Sławomir Mioduszewski, e-mail: s.mioduszewski@bialystok.lasy.gov.pl, tel. 691 253 602; w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰. Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-hajnowka/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>

<https://hajnowka.bialystok.lasy.gov.pl/aktualnosci>

Dane teleadresowe leśniczego Leśnictwa Łozice dostępne są pod adresem: <https://hajnowka.bialystok.lasy.gov.pl/lesnictwa>

Komunikacja pomiędzy Wyzierżawiającym i Oferentami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366. z późn. zm.) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513. z późn. zm.). Jeżeli Wyzierżawiający lub Oferent przekazują informacje i dokumenty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie przepisów art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione przez Wyzierżawiającego lub odwołane. W przypadku istotnej zmiany warunków przetargu Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

4. Szczegółowe dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział pododdz.	Nr. działki geodezyjnej	Kategoria i klasa gruntu	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr KW
Starzyna	Łozice	534E h	232/3	R V	<u>Orzeszkowo</u> <u>0016</u>	0,1075	BI2P/00022086/5

5. Dzierżawa na czas nieokreślony.

6. Wyzierżawiający wyznacza minimalną, wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości: **474,87** zł/1ha/rok – brutto.
Wyzierżawiający zaleca wizję terenową w celu zapoznanie się ze stanem nieruchomości (kontakt z miejscowym terytorialnie leśniczym).

7. Warunki przetargu:

- Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez Oferenta. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej.
- Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień w przypadku braku możliwości weryfikacji złożonej oferty. O zaistnieniu takiej konieczności, Wyzierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wyzierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie wyjaśnień. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wyzierżawiającego.
- Oferent może złożyć jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty zostaną odrzucone i nie będą podlegać rozpatrzeniu.
- Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, ze stawką mniejszą niż wyznaczoną przez Wyzierżawiającego minimalna stawka czynszu dzierżawy nieruchomości zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- Z tytułu odrzucenia oferty lub wykluczenia Oferenta z postępowania nie przysługują Oferentowi wobec Wyzierżawiającego żadne roszczenia.
- Wyzierżawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne. Dokumentacja postępowania podlega udostępnieniu osobom trzecim w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
- Wyzierżawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

8. Miejsce i termin składania ofert.

- Wydierżawiający dopuszcza następujące formy złożenia oferty:
 - a) osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Hajnówka w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny”,
 - b) pocztą tradycyjną; w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny”,
 - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres hajnowka@bialystok.lasy.gov.pl, w tym przypadku oferta składana jest w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym (elektronicznym), podpisem zaufanym.
- Termin składania ofert upływa: **21 listopada 2025 r. o godz. 15³⁰**.
- Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰. Wydierżawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis kryteriów, którymi Wydierżawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

- Kryterium wyboru oferty: wysokość stawki czynszu dzierżawy nieruchomości zł/ha/rok.
- Wydierżawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu dzierżawy nieruchomości i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.
- W przypadku zaferowania przez Oferentów jednakowej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości, Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Wydierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie (np., kontaktując się telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty). W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem jego oferty.
- Wybór dzierżawcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Hajnówka w terminie nie dłuższym niż 7 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Wydierżawiający powiadomi uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-hajnowka/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>

11. O miejscu i terminie zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia, Wydierżawiający powiadomi wybranego w

postępowaniu Dzierżawcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.

12. Jeżeli wybrany Dzierżawca uchyla się od zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości, Wydierżawiający może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę z najwyższym czynszem dzierżawy nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą.
13. Wydierżawiający nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Hajnowka
dr inż. Tomasz Ginszt

W załączeniu:

1. Wzór umowy dzierżawy,
2. Mapa pogładowa,
3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,
4. Formularz oferty,
5. Obowiązek informacyjny art. 13 RODO.