



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

Opis i oszacowanie zajętej nieruchomości dotyczy 1/3 udziału nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1U/00060745/6. Nieruchomość jest położona w Lubinie przy ul. Armii Krajowej 33, działka 246/13 o powierzchni 0,0324 HA w użytkowaniu wieczystym wraz z budynkiem usługowym o powierzchni 242,00m².

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się w dniu 30.07.2026r. o godzinie 11:00 pod adresem położenia nieruchomości** (tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego),
- **zakończy się w dniu 08.10.2026r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubinie** przy ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin w pokoju 223 sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości,

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu (tj. 08.10.2026 r.) zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- 1) elektronicznie poprzez dostępne kanały komunikacji elektronicznej:
 - e-US,
 - ADE,
- 2) pisemnie na adres siedziby organu: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lubinie, ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin.
- 3) osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu wizyty „Umów wizytę” link do strony <https://wizyta.podatki.gov.pl/>

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 22.10.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 746-11-29, 76 746-11-26



elektronicznie – napisz na adres:
us.lubin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268):

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.