

Załącznik do zarządzenia nr 52/2025
Starosty Oleśnickiego
z dnia 19.12 2025 r.

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]
261/4	0,2288	Boguszyce	Oleśnica	220 000 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021406_2.0002.261/4, Oleśnica - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0002 Boguszyce

nr jednostki rejestrowej: G99

księga wieczysta: WR1E/00089383/9

użytek i klasa bonitacyjna: RV, PsIV

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Działka nr 261/4 o pow. 0,2288 ha położona jest w północno – zachodniej części wsi i stanowi niezabudowany teren mieszkaniowy, położony pośród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a także produkcyjnej. Działka posiada kształt wieloboku, z wysuniętym w kierunku północnym sięgaczem drogowym. Na gruncie znajdują się samosiejki drzew i krzewów. Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, znajdujących się na sąsiednich działkach, dostęp do drogi publicznej zapewniony przez wydzielony sięgacz o długości 85 m. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego G.E.N. OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zgodnie z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Boguszyce w gminie Oleśnica uchwalonego uchwałą Nr XXIII/152/12 Rady Gminy Oleśnica z dnia 14 września 2012 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **KDD/11** – drogi klasy dojazdowej, **MN/28** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach działki: - nieprzekraczalna linia zabudowy, - strefa OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, - stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha nr 23/46/77-32 AZP, - strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Oleśnicy, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 02.02 2026 roku.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36 lub e -
mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 19.12.2025r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz