

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zadanie
pn. Budowa przepustu na rzece Jeziorna wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
– II postępowanie”.**

I. OPIS ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby rozbiorczy istniejącego mostu i budowy przepustu na rzece Jeziorna wraz ze zjazdami oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii/uzgodnień/pozwoleń/decyzji, w tym przede wszystkim uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do stanu, w którym organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu na zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana dokumentacja projektowa umożliwiających zlecenie i wykonanie robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Zakres przedmiotu zamówienia podstawowego

Przedmiotem zamówienia podstawowego jest usługa opracowania dokumentacji projektowej do zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zadanie pn. Budowa przepustu na rzece Jeziorna wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – II postępowanie” oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii/uzgodnień/pozwoleń/decyzji umożliwiających zlecenie i wykonanie robót budowlanych. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie prac przygotowawczych związanych z przedmiotowym zadaniem. Zakres szczegółowy opisany w rozdziale III pkt. 1 niniejszego OPZ
- b) Sporządzenie *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia* (jeżeli dotyczy)
W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej Wykonawca uzyska:
- opinię RDOŚ.
- c) Złożenie wniosku o ustalenie linii brzegowej wraz z uzyskaniem decyzji.
- d) Sporządzenie wniosku do uzyskania *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*, oraz uzyskanie tej decyzji zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- e) Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie budowli*, a także uzyskanie tej decyzji zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- f) Sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania *Pozwolenia na Budowę* wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

- g) Wykonanie Projektu wykonawczego wraz z rysunkami wykonawczymi o złożoności pozwalającej na realizację robót budowlanych.
- h) Wykonanie dodatkowych opracowań:
- przedmiar robót
 - kosztorys inwestorski
 - kosztorys ofertowy
 - specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych
 - informacja do planu BIOZ
 - analizę wpływu wykonanych robót na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na grunty orne, zasoby wodne oraz retencję
- k) Inne wymagane prawem, jeżeli ich potrzeba wyniknie z prowadzonych postępowań.
- l) Udział w postępowaniu przetargowym dotyczącym robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Wszystkie wnioski składa Wykonawca. Wszystkie składane przez Wykonawcę wnioski muszą zostać przesłane do Zamawiającego.

W ramach zamówienia Zamawiający wyodrębnił 2 zadania:

Zadanie I - opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zadanie pn. Budowa przepustu na rzece Jeziorna wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – II postępowanie” wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót.

Zadanie II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, w oparciu o wykonaną Dokumentację projektową.

Zadanie I obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- sporządzenie analizy wpływu wykonanych robót na środowisko,
- uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego,
- sporządzenie niezbędnych dokumentów (np. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia) do uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie tej decyzji, w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej Wykonawca uzyska opinię RDOŚ,

- sporządzenie niezbędnych dokumentów (operat wodnoprawny oraz wnioski) w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie (jeżeli będzie wymagane),
- uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Tam gdzie będzie to konieczne Wykonawca dokona Opracowania Raportu oddziaływania na środowisko jeżeli okaże się on konieczny do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach* zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zadanie II obejmuje:

Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, polegające w szczególności na:

- czuwaniu w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub pocztą elektroniczną na minimum 5 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych zamawianą dokumentacją do ich zakończenia i oddania ich do użytkowania. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
- uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Nadzór będzie pełniony od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż 36 miesięcy

od dnia udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu (zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu).

Planowany (orientacyjny) termin wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia to 30 grudnia 2027 r. Orientacyjny okres wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia wynosi maksymalnie 12 miesięcy.

Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w Postępowaniu na roboty budowlane z Dokumentacją projektową;
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji projektowej;
- 3) uzgadniania warunków i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie Dokumentacji projektowej;
- 6) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową;
- 7) na wniosek Zamawiającego udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub pocztą elektroniczną na 5 dni przed oczekiwanym pobytem, w tym na każde wezwanie udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania realizacji robót;
- 8) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
- 9) na wniosek Zamawiającego udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, wykonanych w oparciu o Dokumentację projektową i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
- 10) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej;
- 11) wykonania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego);

12) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową;

13) tworzenia projektów odpowiedzi lub udzielania odpowiedzi na wnioski, o wyjaśnienie treści SWZ złożone przez wykonawców w Postępowaniu na roboty budowlane.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt zlokalizowany jest na terenie zamkniętym tj. poligon wojskowy.

- Leśnictwo: DŁUGOSZYNEK.

- Adres leśny: 10-33-1-07-420-J-00

- Województwo: lubuskie

- Powiat: SULECIŃSKI

- Gmina: SULECIN

- Obręb ewidencyjny: 0052 WIELOWIEŚ

- Nr działki ewidencyjnej: 411

- Planowana liczba obiektów: 1

- Planowana nośność obiektu: do 40 ton

- Opis: rozbiórka mostu i budowa przepustu na rzece Jeziorna w leśnictwie Długoszynek.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. Prace przygotowawcze:

Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie przed wykonaniem koncepcji i dokumentacji projektowej.

Wykonanie mapy do celów projektowych i utrzymanie jej ważności do czasu ukończenia zadania.

2. Operat wodnoprawny – jeżeli jest konieczne jego wykonanie

Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego powinien być sporządzony zgodnie z ustawą Prawo Wodne wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami określonymi w art. 407 ustawy Prawo Wodne.

3. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i operat oddziaływania na środowisko

4. Prace projektowe

a) Projektant winien sporządzić dokumentację projektową, uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym zgodę na wejście na działki i zgody właścicieli gruntów itp.) oraz decyzje administracyjne. Jeżeli do wykonania zadania potrzebne będą elementy nie wymienione w OPZ Wykonawca wykonuje te projekty i opracowania, oraz uzyskuje niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne. Do zadań Wykonawcy w ramach zadania należy także nabycie niezbędnych wypisów i wyrysów z zasobu geodezji. W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń na wycinkę zieleni, oraz zgód konserwatora zabytków Wykonawca uzyskuje je w ramach niniejszego zadania i umowy.

b) W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą techniczną Wykonawca wykona to w ramach niniejszego zadania.

c) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja obejmuje wszystkie niezbędne projekty wykonane w odpowiedniej ilości egzemplarzy, a w szczególności:

1) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego.

Wniosek sporządza Wykonawca w 2 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa;

Uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego wszelkie niezbędne opracowania Wykonawca sporządzi w 4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa;

Inwentaryzacja zieleni w 4 egz. + 1 cyfrowa;

Pozostałe opracowania w 4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa

2) Wykonawca sporządza dokumentację projektową do uzyskania pozwolenia na budowę (ewentualnie dokonania zgłoszenia robót).

Ponadto w tym etapie Wykonawca wykonuje i dostarcza projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ.

W związku z powyższym wykonuje i przekazuje dla Zamawiającego:

2.1) kompletny projekt budowlany: egz. 4 (3 egz. Wykonawca składa z wnioskiem na pozwolenie na budowę, 1 dla Zamawiającego) Po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę Wykonawca przekazuje wraz z decyzją dokumentację zatwierdzoną i ostemplowaną przez organ wydający pozwolenie na budowę wraz z oryginałem pozwolenia na budowę oraz 3 skany PB ostemplowanego przez organ wydający pozwolenie na budowę, a także aktualizuje egz. Zamawiającego i potwierdza jego tożsamość z dokumentacją ostemplowaną.

Powyższy zapis nie dotyczy zgłoszenia robót. Wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Projekt Budowlany w 4 egzemplarzach (1 egzemplarz przekazuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej);

2.2) informacje do planu BIOZ egz. 4;

2.3) projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi egz. 4;

2.4) specyfikację warunków wykonania i odbioru robót egz. 4;

2.5) przedmiar robót egz. 4;

2.6) kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy egz. 2 (Wykonawca zobowiązuje się na żądanie inwestora do trzykrotnego uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego po ukończeniu projektu, na potrzeby procedury przetargu na wykonawcę);

Ponadto ww. dokumentacja powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu nośniku Elektronicznym w 2 egzemplarzach w postaci plików: *.jpg, *.pdf, oraz w wersji edytowalnej – *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.ath, *.dxf, *.dw – 2 płyty.

- d) Jeśli w trakcie wykonywania zadania okaże się, że niezbędne jest wykonanie zwiększenia zakresu mapy do celów projektowych lub badań geotechnicznych, bądź innych materiałów przedprojektowych – Wykonawca wykonuje je na własny koszt w ramach przedmiotowego zadania.
- e) W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych prowadzonych o oparciu o przedmiot umowy wiązałaby się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotowego zadania projektowego, osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania (tj. konstrukcyjno-budowlane, drogowe, elektryczne, sanitarne i inne) w ilości i specjalnościach niezbędnych. Osoby te winny być członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym architektów, urbanistów i inżynierów budownictwa Dz. U. 2025, poz. 1783 z późn. zm.).

V. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczną i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wystąpieniu ryzyka zagrożenia realizacji przedmiotu umowy i prowadzenie bieżącej analizy tego ryzyka.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Autor opracowania zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny wad lub braków ujawnionych w trakcie weryfikacji kompletności i zgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawa.