



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 20 listopada 2025 r.
IN.I.7840.8.13.2025.KK

Decyzja nr 30/G/2025 o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 13 oraz art. 25 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 82 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Świąs, pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 25 października 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

dla:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna**

obejmującą:

**budowę linii napowietrznej 400 kV Trębaczew – nacięcie linii Joachimów
(Rokitnica) - Wielopole w zakresie od przęsła 130-24 – 130-25 do przęsła 199 –
200 na terenie Województwa Opolskiego.**

Numery działek gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków na których zlokalizowana jest ww. inwestycja:

**Jednostka ewidencyjna - 160801_5 Dobrodzień - obszar wiejski
Obręb 0060 Pludry:**

781, 814, 805, 812, 787, 889, 811;

Jednostka ewidencyjna - 160801_5 Dobrodzień - obszar wiejski

Obręb 0244 Pietraszów:

115

Jednostka ewidencyjna - 161103_4 Kolonowskie - miasto

Obręb 0039 Kolonowskie:

1847/4, 1836, 1743/5, 1848/1, 1833, 1849, 1848/4, 1837, 1835, 1844/2, 1733/1,
1847/1, 1847/3, 1846, 1848/3;

Jednostka ewidencyjna - 161107_4 Zawadzkie - miasto

0094 Zawadzkie:

AM_4: 366/3;

AM_5: 1847/2, 1846/2, 1843/2, 1844/2, 1842/2, 1830/2, 1839/2, 1838/2, 1840/2,
1845/2, 1841/2, 1837/2;

AM_9: 3119, 3126/3, 3115/2, 3117/2, 3124/2, 3123, 3118, 2824/2,

AM_10: 3140, 3142, 3079, 3141,

AM_7: 2644/1, 2790/4, 2590/1, 2620/1, 2790/3, 2623/2, 2790/2, 2790/5, 2550,
2623/1, 2737/1;

AM:6:

2294, 2182, 2308, 2291, 2290, 2158, 2121, 2537, 2284, 2175, 2115, 2162, 2534/6,
2530, 2528, 2177, 2184, 2178, 2534/7, 2179/2, 2524, 2532/2, 2124, 2534/9, 2123,
2288, 2161/2, 2164, 2505, 2504/1, 2298, 2295, 2186, 2525, 2160, 2166/2, 2187,
2282, 2534/3, 2287, 2304, 2165, 2159, 2527, 2118/2, 2289, 2285, 2180, 2176,
2374/2, 2157, 2181, 2114, 2296, 2147, 2111, 2122, 2306, 2183, 2116, 2119, 2283,
2368/1, 2534/8, 2185, 2370/1, 2532/1, 2312, 2361, 2286, 2292, 2372/2, 2376,
2534/26, 2125, 2302, 2163, 2360, 2310, 2300, 2120, 2503, 2531/1, 2112, 2167,
2126, 2293, 2533, 2156, 2367, 2364/1, 2217, 2369, 2534/25, 2146/3, 2314, 2117,
2363, 2365, 2188, 2110, 2316, 2359, 2529, 2372/1, 2534/2, 2366/1, 2370/2, 2168,
2535/1, 2362/1;

Jednostka ewidencyjna - 161107_5 Zawadzkie - obszar wiejski

0092 Żędowice:

AM_3: 869, 991, 992, 842, 880, 995, 816, 823, 989, 822, 829, 812, 845, 1005, 817,
828, 820, 858, 984, 875, 833, 985, 990, 996, 846, 987, 837, 1002, 1003, 877, 870,
854, 865, 1009, 1007, 988, 832, 853, 840, 821, 1004, 831, 826, 1000, 857, 849, 982,
1006, 866, 1001, 997, 876, 999, 979, 798/2, 836, 830, 983, 981, 986, 827, 994, 993,
1008, 850, 874, 980;

AM_4: 1055, 1084, 1077, 1159, 1094, 1057, 1054, 1065, 1095, 1147, 1062, 1082, 1079, 1072, 1105, 1088, 1155, 1091/4, 1053, 1156, 1100, 1098, 1067, 1056, 1151, 1107, 1152, 1142, 1075, 1087, 1137, 1068, 1148, 1066, 1063, 1104, 1125, 1059, 1089, 1069, 1144, 1070, 1081, 1092, 1086, 1085, 1091/3, 1140, 1090, 1093, 1099, 1058, 1061, 1158, 1080, 1101, 1060, 1074, 1138, 1078, 1141, 1091/1, 1076, 1106, 1102, 1096, 1064, 1157, 1143, 1109, 1103, 1083, 1108, 1139, 1134, 1097, 1135, 1091/2, 1133;

AM_5: 1206, 1208, 1210, 1212, 1205, 1215, 1207, 1213, 1214, 1162, 1209, 1216,

AM_14: 169/4;

Jednostka ewidencyjna - 161107_5 Zawadzkie - obszar wiejski

0038 Kielcza: 1680, 1736/2, 1716, 1757, 1772, 1707, 1720, 1756, 1702, 1735, 1749, 1769, 1692, 1710, 1744, 1734, 1736/1, 1727, 1701, 1739, 1728, 1723, 1758, 1771, 1712, 1691, 1732, 1741, 1722, 1729, 1762, 1768, 1700, 1725, 1680, 1704, 1693, 1695, 1714, 1760, 1737, 1689, 1717, 1724, 1682, 1774, 1709/2, 1697, 1730/2, 1738, 1733, 1711, 1713, 1696, 1698, 1740/2, 1708, 2105, 1715/1, 1687, 1775, 1797/1, 1759, 1683/1.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Bartłomiej Popielarz – Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0188/POOE/13, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/IE/0264/13;

mgr inż. Marcin Jabłoński – Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr MAP/0278/PWBE/21, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/IE/0138/21;

mgr inż. Janusz Muszyński – Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0223/PWOK/23, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/BO/0007/24;

mgr inż. Arkadiusz Kwolek – Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0246/POOK/16, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/BO/0089/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji nr 4/2024/P o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wojewody Śląskiego z dnia 13 grudnia 2024 r. znak sprawy: IFXIII.747.57.2024, z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 31 stycznia 2025 r. znak sprawy IFXIII.747.57.2024 oraz postanowieniu o uzupełnieniu decyzji z dnia 3 lutego 2025 r. znak sprawy: IFXIII.747.57.2024;
 - decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 kwietnia 2024 r. znak: WOOŚ.420.13.2023.AM.30;
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizowanie inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z dnia 22 lipca 2024 r. znak sprawy: P.RUZ.4210.138.2024.PK.6, w postanowieniu o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 12 sierpnia 2024 r. znak P.RUZ.4210.138.2024.PK.10, w postanowieniu o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 20 sierpnia 2024 r. znak P.RUZ.4210.138.2024.PK.13 oraz w postanowieniu o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 5 września 2024 r. znak P.RUZ.4210.138.2024.PK.16,
 - protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Oleskiego w dniu 23 lutego 2024 znak: GKM-III.6630.1.10.2024;
 - protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Strzeleckiego w dniu 4 marca 2024 znak: GKN.6630.13.2024;
 - uzgodnieniu z TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 22 marca 2023 r. znak sprawy: TD/OOP/OME/2023.03.22;

- uzgodnieniach Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu z dnia 17 września 2025 r. znak sprawy: PSGOP.ZMDZ.773.401.25;
- uzgodnieniu z GAZ SYSTEM z dnia 22 grudnia 2023 r. znak sprawy: OS-DL.404.1098.2021.31.AK;
- uzgodnieniu z PGE Energetyka Kolejowa S.A. z dnia 2 października 2025 r. znak sprawy: OS4-Os3f-552/664/2025 oraz uzgodnieniu z PKP ENERGETYKA z dnia 20 marca 2023 r. znak sprawy: OS4-Os3f-552/135/2023;
- uzgodnieniu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 18 grudnia 2023 r. znak sprawy: IZ15INSA.2133.11.2023.BC.7;
- uzgodnieniu z PKP Telkol z dnia 4 kwietnia 2023 znak sprawy: RU6-504-098/2023;
- uzgodnieniu z TK TELEKOM z dnia 26 września 2024 r. oraz z 7 października 2024 r. znak sprawy: LBPSu-508-0779/24 oraz z dnia 20 października 2021 r. znak sprawy: LBPSu-508-0157/21;
- uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 8 lutego 2023 r. znak sprawy: ZA.5151.2.2023.MW;
- opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 11 marca 2024 r. znak: WD.4036.42.2024.MD;
- decyzji zarządu Powiatu Strzeleckiego z dnia 2 marca 2023 r. znak DP.6852.16.2023.RW o zezwoleniu na lokalizację linii 400kV w pasie drogowym;
- uzgodnieniu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Katowicach z dnia 4 listopada 2021 r. znak sprawy: WSzWKat-WO.0732/91/2021;
- uzgodnieniu z Urzędem Lotnictwa Cywilnego – Departament Żeglugi Powietrznej z dnia 23 listopada 2023 r. znak sprawy: LOŻ-2.6310.416.2021.ULC.1;
- decyzji nr 1869/OE/2025 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 23 maja 2024 r. o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej znak sprawy: OE-RG-GI.7441.6.2024;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych - niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 23 października 2025 r. oraz uzupełniony 25 października 2025 r. przez Pana Łukasza Świąs pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w wersji elektronicznej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz załączników projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek w formie elektronicznej został złożony prawidłowo, w dniu 25 października 2025 r. uzupełniono brakujące dokumenty, w związku z powyższym organ stwierdził, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1 – 1c w związku z art. 13 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 5 listopada 2025 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy, zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędach gminy właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. w Gminie Dobrodzień, Gminie Kolonowskie, Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Gazeta wyborcza” w dniu 10 - 11 listopada 2025 r.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne, składający się z załącznika nr 1 – „Projekt

zagospodarowania terenu”, załącznika nr 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany”, załącznika nr 3 i 4 – „Załączniki projektu budowlanego” w formie elektronicznej w postaci plików PDF, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Dokonano sprawdzania projektu budowlanego dołączonego do wniosku o pozwolenie na budowę wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, a zatem postanowieniem z dnia 5 listopada 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

13 listopada 2025 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, oraz informację dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 4 kwietnia 2024 r. (znak sprawy WOOŚ.420.13.2023.AM.30) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jednocześnie został nałożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach obowiązek przeprowadzenia monitoringu po realizacyjnego oraz konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 4/2024/P Wojewody Śląskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 13 grudnia 2024 r. znak sprawy IFXIII.747.57.2024, z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 31 stycznia 2025 r. znak sprawy IFXIII.747.57.2024 oraz z postanowieniem

i uzupełnieniu decyzji z dnia 3 lutego 2025 r. znak sprawy IFXIII.747.57.2024.

Inwestycja nie wykracza poza nieruchomości określone w ww. decyzji.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do trzeciej kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym wydano decyzję o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nr 1869/OE/2025 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 23 maja 2024 r. o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej znak sprawy: OE-RG-GI.7441.6.2024.

W ramach inwestycji będzie wykonana wycinka drzew i krzewów oraz nasadzenia odtwarzające zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z 4 kwietnia 2024 r. znak sprawy WOOŚ.420.13.2023.AM.30.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie technologicznym – na obszarze objętym czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 5 specustawy przesyłowej, zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do decyzji Wojewody Śląskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 13 grudnia 2024 r. znak sprawy IFXIII.747.57.2024. Dojazd do pasa montażowego po istniejącej infrastrukturze drogowej. Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu sprzed budowy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 2 143,00 zł w dniu 24 października 2025 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki w formie elektronicznej:

1. Projekt zagospodarowania terenu – PZT_2025.11.13.pdf
2. Projekt architektoniczno-budowlany – PAB_2025.11.13.pdf
3. Załączniki projektu budowlanego – ZL_1_2025.11.13.pdf
4. Załączniki projektu budowlanego – ZL_2_2025.11.13.pdf

Otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
przez pełnomocnika Pana Łukasza Świąs
GRINEA sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów
(e-PUAP)
+ załączniki nr 1, 2, 3 i 4

Do wiadomości:

2. Wojewoda Śląski (e-Puap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 13 grudnia 2024 r. znak sprawy IFXIII.747.57.2024)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-Puap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 4 kwietnia 2024 r. znak sprawy WOOŚ.420.13.2023.AM.30)
4. Burmistrz Gminy Dobrodzień (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Burmistrz Gminy Kolonowskie (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. Burmistrz Gminy Zawadzkie (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (e-Puap)
+ załączniki nr 1, 2, 3 i 4
8. a/a + załączniki nr 1, 2, 3 i 4

Pozostałe strony zawiadamia się zgodnie z art. 10 ust. 1 w związku z art. 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oraz w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznych Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.