



WGN.6840.1.6.2026

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 168 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 maja 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lubawa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Lubawa:

<b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	Gmina Lubawa
<b>Obręb:</b>	Rożental
<b>Nr działek:</b>	468/19 o pow. 0,1070 ha, 470/5 o pow. 0,0522 ha, 471/1 o pow. 0,0095 ha
<b>Księga wieczysta:</b>	EL11/00066450/6
<b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1687 ha
<b>3. Opis nieruchomości:</b>	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerami działek: 468/19 o pow. 0,1070 ha, 470/5 o pow. 0,0522 ha, 471/1 o pow. 0,0095 ha, położona w obrębie Rożental, gmina Lubawa, stanowiąca drogę gminną.	
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP: Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczych oraz zalesień.	
<b>5. Wartość nieruchomości:</b>	172.023,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia trzy złote 00/100)
<b>6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
Do dnia 10.07.2026 r.	
<b>7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:</b>	
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Lubawa. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.	

**STAROSTA**  
*Bartosz Bielawski*

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

