



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BEŁCHATOWIE**

UNP: 1002-25-079163

Bełchatów, 19 grudnia 2025

roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 50 usytuowanego w budynku wielolokalowym na osiedlu Okrzei nr 6 w Bełchatowie o powierzchni 48,56 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i przedpokoju dla którego Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą PT1B/00041922/0

należącego do Łukasza Zambrowicza

Termin 28.01.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bełchatowie. ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów
Dział Egzekucji Administracyjnej (odrębny budynek)

Wartość szacunkowa nieruchomości - 248 000,00 zł (dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych)

Cena wywołania - 186 000,00 (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Wadium - 24 800,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić - *wadium licytacja nieruchomości*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.01.2026 roku do 26.01.2026 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod tel: 632 49 02 wew. 43 W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania

egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie w dziale Egzekucji Administracyjnej w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 632 49 02 wew. 243



elektronicznie – napisz na adres:
us.belchatow@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).