



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.2.2022

Rzeszów, 2022-05- 12

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 31.12.2021 r., uzupełnionego w dniu 02.03.2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla budowy skarp i rowów odwadniających, budowy urządzeń elektroenergetycznych, budowy urządzeń telekomunikacyjnych, budowy urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz budowy sieci trakcyjnej w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa infrastruktury linii kolejowej nr 71 Ocice - Rzeszów Główny w km 60+057 - 60+805 w ramach projektu: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, tor linii kolejowej nr 626, peron kolejowy wraz z dojściem i wyposażeniem, mosty kolejowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, teletechnikę, budynek nastawni kolejowej z przyłączami i kontenerem agregatu prądotwórczego, drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi w kilometrze od 60+057 do 60+805 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie skarp i rowów odwadniających, budowie urządzeń elektroenergetycznych, budowie urządzeń telekomunikacyjnych, budowie urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz budowie sieci trakcyjnej w ramach inwestycji

pn.: Rozbudowa infrastruktury linii kolejowej nr 71 Ocice - Rzeszów Główny w km 60+057 - 60+805 w ramach projektu: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, tor linii kolejowej nr 626, peron kolejowy wraz z dojściem i wyposażeniem, mosty kolejowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, teletechnikę, budynek nastawni kolejowej z przyłączami i kontenerem agregatu prądotwórczego, drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi w kilometrze od 60+057 do 60+805 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na następujących działkach objętych terenem inwestycji:

- **powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna: 181606_5 Głogów Małopolski obszar wiejski, obręb: 0009 Rudna Mała:**
5683 (5683/1,5683/2), 5684 (5684/1,5684/2),
- **powiat: Miasto Rzeszów, jednostka: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 229 Pogwizdów Nowy:**
184/1 (184/5, 184/6), 2/1 (2/3, 2/4), 82/5 (82/9, 82/10), 82/3 (82/7, 82/8), 183 (183/1, 183/2),
- **powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebownisko, obręb: 0010 Zaczernie:**
55/4.

w tym na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- **powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna: 181606_5 Głogów Małopolski obszar wiejski, obręb: 0009 Rudna Mała:**
5683 (5683/1,5683/2), 5684 (5684/1,5684/2),
- **powiat: Miasto Rzeszów, jednostka: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 229 Pogwizdów Nowy:**
184/1 (184/5, 184/6), 2/1 (2/3, 2/4), 82/5 (82/9, 82/10), 82/3 (82/7, 82/8), 183 (183/1, 183/2),

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego:
 - prowadzonego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, przyjętej do zasobu w dniu 16.04.2021 r. pod numerem ewid. GE-O.6641.443.2020,
 - prowadzonego przez Starostę Rzeszowskiego, przyjętej do zasobu w dniu 30.03.2021 r. pod numerem ewid. PODGiK.4410.1.8732.2020,stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz).
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam budowę skarp i rowów odwadniających:
 - budowa nasypów kolejowych, które zostaną dostosowane do projektowanej infrastruktury peronowej i nawiązane do terenu istniejącego poprzez skarpy zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - budowa rowów odwadniających - wzdłuż krawędzi nasypów zlokalizowane będą rowy odwadniające o szerokości, głębokości i nachyleniu skarp zgodnych z obowiązującymi przepisami i zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowo-roztopowych.
2. Ustalam budowę urządzeń telekomunikacyjnych, realizowaną poprzez rozbiórkę kolidujących odcinków sieci telekomunikacyjnej i poprowadzenie ich w nowym śladzie wzdłuż projektowanych skarp i rowów odwadniających oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych obejmujących sieci kablowe oraz kanalizację kablową. Odcinki sieci kablowych telekomunikacyjnych wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń np. rur ochronnych.
3. Ustalam budowę urządzeń elektroenergetycznych, realizowaną poprzez rozbiórkę kolidujących sieci kablowych niskiego napięcia i poprowadzenie ich w nowym śladzie wzdłuż projektowanych skarp i rowów odwadniających oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych obejmujących sieci kablowe oraz kanalizację kablową. Sieci kablowe niskiego napięcia będą zasilać urządzenia elektroenergetyczne zlokalizowane

w granicach terenu kolejowego stanowiące m.in. oświetlenie peronu, oświetlenie i ogrzewanie rozjazdów, oświetlenie przejazdów kolejowo-drogowych. Odcinki sieci kablowych elektroenergetycznych wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń np. rur ochronnych.

4. Ustalam budowę urządzeń sterownia ruchem kolejowym, realizowaną poprzez wyposażenie w wielodostępową blokadę liniową, natomiast szlak Zaczernie - Port Lotniczy Rzeszów Jasionka będzie wyposażony w jednodostępową blokadę liniową. Szlaki będą wyposażone w urządzenia pozwalające na bezpieczne prowadzenie ruchu i systemy zabezpieczające zgodnie z przepisami i instrukcjami PKP PLK. Dla blokad na szlakach zastosowana zostanie transmisja w oparciu o kabel światłowodowy. Kontrola niezajętości odstępów blokowych realizowana będzie w oparciu o czujniki koła lub w systemie licznika osi.
5. Ustalam budowę sieci trakcyjnej, realizowaną poprzez przebudowę istniejącej sieci trakcyjnej dla potrzeb projektowanego toru mijankowego w rejonie projektowanych połączeń torowych (rozjazdów) oraz budowę nowej sieci trakcyjnej nad projektowanym torem mijankowym.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”:
 - a) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia;
 - b) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne analizowanych linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, do roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu zgodne

z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych pod względem akustycznym. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmuje dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem;

- c) zaplecza budowy, w tym bazy materiałowo - sprzętowe lokalizowane będą poza sąsiedztwem potoku Mrowla (min. 50 m od linii brzegowej) oraz rowów melioracyjnych (min. 20 m od brzegu rowu) tj. poza odcinkami km ok.: 60,036 – 60,076, 60,376 – 60,476. Zaplecza budowy nie będą lokalizowane również w rejonie siedlisk płazów w km ok. 60,140 – 60,240 (strona prawa) linii 71;
- d) wycinka zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki;
- e) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięcie matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe;
- f) prace związane z przebudową mostu i budową mostu w km ok. 60,056 i 60,426 linii 71 będą realizowane poza okresem tarła ryb tj. poza okresem maj – czerwiec;
- g) zastosowane zostaną przenośne bariery z siatki, rozpięte wzdłuż trasy z ukształtnym zakończeniem zwracającym małe zwierzęta wędrujące wzdłuż płotka. Przy zewnętrznej stronie płotka w okresie marzec - maj oraz sierpień – wrzesień będą umieszczone pojemniki, w których będą się gromadzić zwierzęta. Zgromadzone w pojemnikach płazy będą codziennie przenoszone przez nadzór przyrodniczy poza bezpośredni obszar oddziaływania przedsięwzięcia, we właściwe siedliska. Tymczasowe ogrodzenia ochronne zostaną wykonane po obu stronach linii nr 71 w km ok. 60,150 – 60,800. Wygradzenia zostaną wykonane np. z siatki metalowej

o wielkości oczek 0,5 cm, siatki polimerowej o wielkości oczek 0,5 cm, folii, tkanin, włóknin polimerowych, płyt polimerowych. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić minimum 50cm z przewieszką w górnej części umożliwiającą przeskoczenie lub wdrapanie się zwierząt lub płazów. Dolną część ogrodzenia należy zakopać w ziemi na głębokości ok. 10 cm w celu uniemożliwienia podkopania się zwierząt;

- h) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie zastosowanie wygradzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.
2. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-IRN.5152.353.2021.BS, z dnia 20.09.2021 r. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne).
 3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.
 4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 552, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowych które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, linia kolejowa nr 626 Rzeszów Jasionka Międzynarodowy Port Lotniczy - Zaczernie oraz linia 71 Ocice - Rzeszów Główny, są liniami o znaczeniu państwowym. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 4081/DI, z dnia 06.09.2021 r.
 5. Zgodnie z decyzją Dyrektora RZGW w Rzeszowie, znak RZ.RPP.611.234.2022.MC, z dnia 11.05.2022 r., uzgadniającą projekt niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nakładam obowiązek:
 - odłączenia zasilania elektrycznego od urządzeń będących pod napięciem elektrycznym (za co odpowiedzialny będzie inwestor) w przypadku wystąpienia powodzi,
 - prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji poza okresem zagrożenia powodziowego,
 - uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna: 181606_5 Głogów Małopolski obszar wiejski, obręb: 0009 Rudna Mała:

- działka ewid. 5683 dzieli się na działki nr **5683/1** i 5683/2,
- działka ewid. 5684 dzieli się na działki nr **5684/1** i 5684/2.

powiat: m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 229 Pogwizdów Nowy:

- działka ewid. 184/1 dzieli się na działki nr **184/5** i 184/6,
- działka ewid. 2/1 dzieli się na działki nr **2/3** i 2/4,
- działka ewid. 82/5 dzieli się na działki nr **82/9** i 82/10,
- działka ewid. 82/3 dzieli się na działki nr **82/7** i 82/8,
- działka ewid. 183 dzieli się na działki nr **183/1** i 183/2.

**Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego:

- przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 20.09.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1816.2021.7211,

- przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 24.09.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863.2021.3640.

Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 szt.) wraz z wykazami zmian gruntowych (7 szt.) stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

- 1. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegającej na wykonaniu na części tych nieruchomości robót budowlanych obejmujących przebudowę urządzeń wodnych, budowę urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, w granicach terenu niezbędnego, w obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, w zakresie wskazanym poniżej:**

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj planowanych robót budowlanych
1	55/4	-	przebudowa skarp i rowów odwadniających, budowa urządzeń elektroenergetycznych, budowy urządzeń telekomunikacyjnych, budowy urządzeń sterowania ruchem kolejowym

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, na części których wyznaczono teren niezbędny.*

- 2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).**

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości:

a) które staną się własnością Skarbu Państwa:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna: 181606_5 Głogów Małopolski obszar wiejski, obręb: 0009 Rudna Mała:

5683/1 (5683), 5684/1 (5684),

powiat: m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 229 Pogwizdów Nowy:

184/5 (184/1), 2/3 (2/1), 82/9 (82/5), 82/7 (82/3), 183/1 (183),

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

b) w stosunku do których na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna: 181606_5 Głogów Małopolski obszar wiejski, obręb: 0009 Rudna Mała:

5683/1 (5683), 5684/1 (5684),

powiat: m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 229 Pogwizdów Nowy:

184/5 (184/1), 2/3 (2/1), 82/9 (82/5), 82/7 (82/3), 183/1 (183),

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Wyżej wymienione nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Nie oznaczam terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
4. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom

wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).

5. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
7. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
8. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
9. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
10. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PKP PLK S.A., nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapy w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren
- 1 arkusz,

Załącznik nr 2 - mapy (2 szt.) w skali 1:500, zawierająca projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (7 szt.),

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31.12.2021 r., Pan Piotr Grawicz, pełnomocnik reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przebudowy skarp i rowów odwadniających, budowy urządzeń elektroenergetycznych, budowy urządzeń telekomunikacyjnych, budowy urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz budowy sieci trakcyjnej w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa infrastruktury linii kolejowej nr 71 Ocice - Rzeszów Główny w km 60+057 - 60+805 w ramach projektu: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, tor linii kolejowej nr 626, peron kolejowy wraz z dojściem i wyposażeniem, mosty kolejowe, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, teletechnikę, budynek nastawni kolejowej z przyłączami i kontenerem agregatu prądotwórczego, drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi w kilometrze od 60+057 do 60+805 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa

i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 27.04.2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, na działkach położonych na terenie Rzeszowa - miasta na prawach powiatu oraz w powiecie rzeszowskim, na działkach położonych na terenie gminy Głogów Małopolski oraz gminy Trzebownisko.

Zakres inwestycji objętej ww. wnioskiem obejmuje odcinek linii kolejowej nr 71 w km od 60+057 do 60+805.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę i przebudowę skarp i rowów odwadniających oraz budowę i przebudowę urządzeń: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, sterowania ruchem kolejowym oraz sieci trakcyjnej.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółkę Akcyjną w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - znak: nr 4081/D z dnia 07.09.2021 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: RZ-IRN.5152.353.2021.BS z dnia 20.09.2021 r.,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.5.2021.KCH z dnia 06.09.2021 r.,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa - znak: AR.670.66.20.2021.ES66 z dnia 12.10.2021 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.11.2021.AP z dnia 25.10.2021 r., o podjęciu uchwały nr 323/6434/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 19.10.2021 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak: OR.0724.21.2021 z dnia 26.08.2021 r., o podjęciu uchwały nr 138/1325/2021 z dnia 26.08.2021 r.,
- Burmistrz Gminy Głogów Małopolski - pismo znak: ID.7226.141.2021 z dnia 08.09.2021 r.,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa - znak: WI-R.7013.13.18.2021 z dnia 20.09.2021 r.,

- Prezydenta Miasta Rzeszowa - znak: TD.420.9.2022.AS z dnia 14.04.2022 r.,

Ponadto przedłożone zostało wystąpienie skierowane do:

- Starosty Powiatu Rzeszowskiego - nr pisma: 130/14/2021/AŁ z dnia 09.08.2021 r.,
- Wójta Gminy Trzebownisko - nr pisma: 134/14/2021/AŁ z dnia 09.08.2021 r.,

którzy w ustawowym terminie nie zajęli stanowiska, co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora poprzez złożenie stosownych oświadczeń.

Załączono również pisma:

- Ministra Zdrowia - pismo znak: DLD.510.1354.2021.AM z dnia 12.08.2021 r., informujące, iż teren objęty inwestycją nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo znak: INZ.8114.255.2021.ASW z dnia 27.08.2021 r., informujące, iż teren objęty inwestycją znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a więc poza obszarem jego właściwości,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie - pismo znak: KRO.5120.320.2021.KM z dnia 27.08.2021 r. informujące, iż teren objęty inwestycją usytuowany jest poza granicami terenu górniczego,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - pismo znak: ZS.2215.67.2021 z dnia 15.08.2021 r. informujące, o braku podstaw do wydania opinii,

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 9o ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak WOÓŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Nowiny w dniu 06.04.2022 r. oraz wywieszone w dniu 07.04.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa, Urzędu Miejskiego Głogowa Małopolskiego, Urzędu Gminy Trzebownisko oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Z uwagi na fakt, że część terenu objętego inwestycją położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, wojewoda wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzją znak RZ.RPP.611.234.2022.MC z dnia 11.05.2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, określając dodatkowo niezbędne warunki ochrony przed powodzią. Przedmiotowe warunki zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej nie wpłynęły zastrzeżenia i wnioski do przedmiotowej inwestycji.

We wniosku z dnia 31.12.2021 r., Inwestor zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Jest to uzasadnione ze względu na:

- ochronę zdrowia lub życia ludzkiego (ograniczenie wypadków drogowych, ograniczenie substancji szkodliwych w powietrzu),

- zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (utrata dofinansowania pochodzącego ze środków unijnych),
- ważny interes społeczny i gospodarczy (rozwój gospodarczy województwa, redukcja barier architektonicznych, ułatwienie codziennej komunikacji dla społeczności)

Niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji wpłynie na terminowe wykorzystanie środków finansowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, że zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.

W dniu 30.12.2021 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz - pełnomocnik PKP PLK S.A.
2. aa.