



### Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży pustostanu w trybie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grotniki z siedzibą w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ul. Ogrodnicza 6/8, NIP 7320016466, REGON 470022842, działając na podstawie przepisów art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2026 poz. 663 ze zm.), oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01.10.2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 poz. 1206 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości (pustostanów) przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się w miejscowości Słowak, powiat zgierski, województwo łódzkie zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w dniu 13.08.2026 i opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218>

| Lp. | Nadleśnictwo,<br>obręb leśny,<br>oddział i<br>pododdział | Nazwa obrębu<br>ewidencyjnego,<br>gmina,<br>adres nieruchomości                | Numer ewidencyjny<br>działki,<br>numer KW,<br>powierzchnia działki<br>(m <sup>2</sup> ) | Rodzaj zabudowy<br>i sposób<br>zagospodarowania |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.  | Grotniki,<br>Bełdów,<br>393 c                            | Słowak,<br>gm. Aleksandrów Łódzki,<br>Słowak 5<br>95-070 Aleksandrów<br>Łódzki | 322/3,<br>KW LD1G/00115135/2,<br>997 m <sup>2</sup>                                     | Budynek<br>jednorodzinny,<br>pustostan          |

## **Opis nieruchomości:**

### **1. Sprzedaży podlega:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny (nr inw. 110/126) wybudowany w roku 1986 położony w miejscowości Słowak 5, 95-070 Aleksandrów Łódzki, na działce ewidencyjnej nr 322/3 o powierzchni 997 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru i pomieszczeń poddasza (po uwzględnieniu skosów dachu) wynosi łącznie 121,73 mkw. Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, hol z którego znajdują się przejścia do kotłowni i wydzielonej klatki schodowej prowadzącej na poddasze użytkowe. Budynek przykryty dachem stromym, dwuspadowym z dwiema lukarnami. Ściany zewnętrzne murowane otynkowane nieocieplone, stropy żelbetowe, nad kotłownią strop WPS. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, kanalizację sanitarną (szambo szczelne). Budynek do gruntownego remontu. Działka nie posiada bramy wjazdowej oraz ogrodzenia w trzech granicach. Na nieruchomości brak jest oddzielnego budynku gospodarczo-składowego oraz garażu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 07.09.2026 r. na kwotę 247 800,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/00)

3. Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9, ustawy o lasach mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu nieruchomości (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie (gazeta Dziennik Łódzki z dnia 29.09.2026 r.), tj. do dnia 29.10.2026 r., przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia, to jest ogłoszenia w prasie.

4. Pisemny wniosek powinien zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres, numer telefonu, i/lub adres e-mail Wnioskodawcy.
2. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu.
3. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy (świadczenia pracy, zaświadczenia), w przypadku byłych pracowników informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy.
4. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
5. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości złoży jedna osoba, to sprzedaż zostanie dokonana stosując odpowiednio przepisy § 5 rozporządzenia. Jeżeli ofertę kupna nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Pisemne wnioski należy składać w zaklejonych kopertach z opisem „**Zakup pustostanu w Nadleśnictwie Grotniki**” w sekretariacie Nadleśnictwa Grotniki osobiście lub przesać listownie z dowodem doręczenia na adres 95-100 Zgierz, ul. Ogrodnicza 6/8 do 29.10.2026 roku.

**Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.**

5. Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2026 poz. 663 ze zm.), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01.10.2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 poz. 1206 ze zm.).

6. Informacje na temat ww. nieruchomości dostępne są od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 – 15.00, pod numerem telefonu 42 719 07 35 i 42 716 42 59 (osoby uprawnione do udzielania informacji: Małgorzata Szpytka, Sebastian Jarota).

7. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Grotniki, ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz** tel. **42 719 07 35**, adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) lub telefonicznie pod numerem 796 400 919.

Z Inspektorem ochrony danych **Nadleśnictwa Grotniki, ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz** można skontaktować się poprzez e-mail [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) lub telefonicznie pod numerem 796 400 919.

Klauzula dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Grotniki (w zakładce informacje – Przetwarzanie danych osobowych).

<https://grotniki.lodz.lasy.gov.pl/przetwarzanie-danych-osobowych>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Z poważaniem

mgr inż. Wojciech Cabaj  
Nadleśniczy

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Grotniki.
2. Zamieszczenie informacji na stronie Nadleśnictwa Grotniki.
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Grotniki pod adresem.
4. Zamieszczenie w prasie regionalnej Dziennik Łódzki w dniu 29.09.2026 roku.
5. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych.