

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Gliwicach w rejonie ul. Pocztovej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 24.09.2026r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-55/2026 – nieruchomości położone w Gliwicach w rejonie ul. Pocztovej o łącznej powierzchni 1,0154 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **136** o powierzchni **0,2000 ha**, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00036973/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **138** o powierzchni **0,4822 ha**, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00033329/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 3) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **387** o powierzchni **0,1960 ha**, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00162499/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 4) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **430** o powierzchni **0,0293 ha**, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00162500/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **139** o powierzchni **0,1079 ha**, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00033326/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Cena wywoławcza (netto): 2.170.000,00 zł

Wysokość wadium: 217.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Działki leżą na terenie nierównym, mają nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działek od strony wschodniej przylega do wysokiej skarpy nasypu drogi publicznej ul. Pszczyńskiej, a od południa przylega do czynnej linii kolejowej prowadzącej na teren KWK „Sośnica”. W obrębie działki gruntu nr 387 znajduje się część toru kolejowego użytkowanego przez PGG S.A. Kompleks jest intensywnie porośnięty drzewami i krzewami. Teren nie jest ogrodzony.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu w postaci sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, ale nie posiadają urządzonych zjazdów.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowane tereny usługowe, produkcyjno-usługowe. W bliskiej odległości znajdują się salony meblowe, a w odległości ok. 1 km znajduje się teren KWK „Sośnica”. W odległości ok. 1,5 km znajduje się węzeł autostrad A1 i A4 oraz A1 z DTS, w odległości ok. 5 km znajduje się centrum miasta.

Działka gruntu nr 136 jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1G/00036973/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczącym ustanowionej służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Działka gruntu nr 138 jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00033329/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Działka gruntu nr 387 jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00162499/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera 2 wzmianki dotyczące umowy zamiany oraz ustanowienia służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Działka gruntu nr 430 jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00162500/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Działka gruntu nr 139 jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00033326/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych związanych z inną nieruchomością oraz jeden wpis o służebności drogi. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomości położone są na terenie, który jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r. Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem **13U – tereny usług różnych**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **22.09.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **22.09.2026 r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-34-14, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **22.09.2026 r.**, do godz. 12⁰⁰, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.09.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.