



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.1.26.2023

Rzeszów, 08 marca 2024 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13 września 2023 r., przez Pana Bogdana Tarnawskiego reprezentującego Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, 00-874 Warszawa, ul. Wronia 53, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 9 na odc. Zarębki – Kolbuszowa w km 162+122 - 164+895, polegająca na budowie chodnika”,

o r z e k a m:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 9 na odc. Zarębki - Kolbuszowa w km 162+122 - 164+895, polegająca na budowie chodnika**”, na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, 00-874 Warszawa, ul. Wronia 53, zlokalizowanej na działkach:

1) objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0006 Kolbuszowa Dolna:**

198 (**198/1**, 198/2), 199/5 (**199/31**, 199/32), 199/10 (**199/33**, 199/34), 199/11 (**199/35**, 199/36), 199/12 (**199/37**, 199/38), 200/2 (**200/5**, 200/6), 201/2 (**201/5**, 201/6), 202 (**202/1**, 202/2), 205 (**205/1**, 205/2), 208 (**208/1**, 208/2), 209/1 (**209/3**, 209/4), 209/2 (**209/5**, 209/6), 216/1 (**216/7**, 216/8), 216/2 (**216/9**, 216/10), 217 (**217/1**, 217/2), 218 (**218/1**, 218/2), 219/1

(**219/3**, 219/4), 220/1 (**220/3**, 220/4), 221 (**221/1**, 221/2), 222/1 (**222/5**, 222/6), 223 (**223/1**, 223/2), 224/4 (**224/5**, 224/6), 225/1 (**225/3**, 225/4), 225/2 (**225/5**, 225/6), 226 (**226/1**, 226/2), 227 (**227/1**, 227/2), 228 (**228/1**, 228/2), 229/5 (**229/9**, 229/10), 229/2 (**229/11**, 229/12), 230 (**230/1**, 230/2), 232 (**232/1**, 232/2), 233/1 (**233/5**, 233/6), 245 (**245/1**, 245/2), 246 (**246/1**, 246/2), 815 (**815/1**, 815/2), 817 (**817/1**, 817/2), 818/1 (**818/3**, 818/4), 818/2 (**818/5**, 818/6), 819 (**819/1**, 819/2), 827 (**827/1**, 827/2), 833/1 (**833/3**, 833/4), 834/1 (**834/5**, 834/6), 835/2 (**835/3**, 835/4), 836 (**836/1**, 836/2), 837 (**837/1**, 837/2), 840/2 (**840/3**, 840/4), 842 (**842/1**, 842/2), 843/4 (**843/5**, 843/6), 844/4 (**844/5**, 844/6), 846/3 (**846/6**, 846/7), 847/3 (**847/8**, 847/9), 848/7 (**848/9**, 848/10), 849/7 (**849/11**, 849/12), 850/7 (**850/10**, 850/11), 851 (**851/1**, 851/2), 852 (**852/1**, 852/2), 859 (**859/1**, 859/2), 858 (**858/1**, 858/2), 856/2 (**856/6**, 856/7), 1805/2 (**1805/3**, 1805/4), 860 (**860/1**, 860/2), 863 (**863/1**, 863/2), 866 (**866/1**, 866/2), 867/3 (**867/5**, 867/6), 870/1 (**870/3**, 870/4), 871/1 (**871/3**, 871/4), 872 (**872/1**, 872/2), 873/1 (**873/3**, 873/4), 873/2 (**873/5**, 873/6), 877 (**877/1**, 877/2), 878 (**878/1**, 878/2), 880/1 (**880/3**, 880/4), 880/2 (**880/5**, 880/6), 882 (**882/1**, 882/2), 884 (**884/1**, 884/2), 885 (**885/1**, 885/2), 886/2 (**886/3**, 886/4), 887/3 (**887/5**, 887/6), 888 (**888/1**, 888/2), 889 (**889/1**, 889/2), 856/3, 1812.

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0012 Zarębki:**

1258 (**1258/1**, 1258/2), 1262/1 (**1262/3**, 1262/4), 1262/2 (**1262/5**, 1262/6), 1264 (**1264/1**, 1264/2), 1265 (**1265/1**, 1265/2), 1266 (**1266/1**, 1266/2), 1267 (**1267/1**, 1267/2), 1268 (**1268/1**, 1268/2), 1269 (**1269/1**, 1269/2), 1257/1.

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

2) objętych linią określającą teren, dla którego inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oznaczono linią przerywaną koloru różowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0006 Kolbuszowa Dolna:**

1812.

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0012 Zarębki:**

1257/1.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające

teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

- I. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 9 na odc. Zarębki – Kolbuszowa w km 162+122 - 164+895, polegająca na budowie chodnika”, opracowany przez mgr inż. Jana Gajowego – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0091/PWOD/15 upoważniające do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0182/15, wraz z zespołem.**
- II. **Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:**
 - **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0006 Kolbuszowa Dolna:**
 - działka ewid. nr 198 dzieli się na działki nr: **198/1**, 198/2;
 - działka ewid. nr 199/5 dzieli się na działki nr: **199/31**, 199/32;
 - działka ewid. nr 199/10 dzieli się na działki nr: **199/33**, 199/34;
 - działka ewid. nr 199/11 dzieli się na działki nr: **199/35**, 199/36;
 - działka ewid. nr 199/12 dzieli się na działki nr: **199/37**, 199/38;
 - działka ewid. nr 200/2 dzieli się na działki nr: **200/5**, 200/6;
 - działka ewid. nr 201/2 dzieli się na działki nr: **201/5**, 201/6;
 - działka ewid. nr 202 dzieli się na działki nr: **202/1**, 202/2;
 - działka ewid. nr 205 dzieli się na działki nr: **205/1**, 205/2;
 - działka ewid. nr 208 dzieli się na działki nr: **208/1**, 208/2;
 - działka ewid. nr 209/1 dzieli się na działki nr: **209/3**, 209/4;
 - działka ewid. nr 209/2 dzieli się na działki nr: **209/5**, 209/6;
 - działka ewid. nr 216/1 dzieli się na działki nr: **216/7**, 216/8;
 - działka ewid. nr 216/2 dzieli się na działki nr: **216/9**, 216/10;
 - działka ewid. nr 217 dzieli się na działki nr: **217/1**, 217/2;
 - działka ewid. nr 218 dzieli się na działki nr: **218/1**, 218/2;
 - działka ewid. nr 219/1 dzieli się na działki nr: **219/3**, 219/4;
 - działka ewid. nr 220/1 dzieli się na działki nr: **220/3**, 220/4;
 - działka ewid. nr 221 dzieli się na działki nr: **221/1**, 221/2;
 - działka ewid. nr 222/1 dzieli się na działki nr: **222/5**, 222/6;
 - działka ewid. nr 223 dzieli się na działki nr: **223/1**, 223/2;
 - działka ewid. nr 224/4 dzieli się na działki nr: **224/5**, 224/6;

- działka ewid. nr 225/1 dzieli się na działki nr: **225/3**, 225/4;
- działka ewid. nr 225/2 dzieli się na działki nr: **225/5**, 225/6;
- działka ewid. nr 226 dzieli się na działki nr: **226/1**, 226/2;
- działka ewid. nr 227 dzieli się na działki nr: **227/1**, 227/2;
- działka ewid. nr 228 dzieli się na działki nr: **228/1**, 228/2;
- działka ewid. nr 229/5 dzieli się na działki nr: **229/9**, 229/10;
- działka ewid. nr 229/2 dzieli się na działki nr: **229/11**, 229/12;
- działka ewid. nr 230 dzieli się na działki nr: **230/1**, 230/2;
- działka ewid. nr 232 dzieli się na działki nr: **232/1**, 232/2;
- działka ewid. nr 233/1 dzieli się na działki nr: **233/5**, 233/6;
- działka ewid. nr 245 dzieli się na działki nr: **245/1**, 245/2;
- działka ewid. nr 246 dzieli się na działki nr: **246/1**, 246/2;
- działka ewid. nr 815 dzieli się na działki nr: **815/1**, 815/2;
- działka ewid. nr 817 dzieli się na działki nr: **817/1**, 817/2;
- działka ewid. nr 818/1 dzieli się na działki nr: **818/3**, 818/4;
- działka ewid. nr 818/2 dzieli się na działki nr: **818/5**, 818/6;
- działka ewid. nr 819 dzieli się na działki nr: **819/1**, 819/2;
- działka ewid. nr 827 dzieli się na działki nr: **827/1**, 827/2;
- działka ewid. nr 833/1 dzieli się na działki nr: **833/3**, 833/4;
- działka ewid. nr 834/1 dzieli się na działki nr: **834/5**, 834/6;
- działka ewid. nr 835/2 dzieli się na działki nr: **835/3**, 835/4;
- działka ewid. nr 836 dzieli się na działki nr: **836/1**, 836/2;
- działka ewid. nr 837 dzieli się na działki nr: **837/1**, 837/2;
- działka ewid. nr 840/2 dzieli się na działki nr: **840/3**, 840/4;
- działka ewid. nr 842 dzieli się na działki nr: **842/1**, 842/2;
- działka ewid. nr 843/4 dzieli się na działki nr: **843/5**, 843/6;
- działka ewid. nr 844/4 dzieli się na działki nr: **844/5**, 844/6;
- działka ewid. nr 846/3 dzieli się na działki nr: **846/6**, 846/7;
- działka ewid. nr 847/3 dzieli się na działki nr: **847/8**, 847/9;
- działka ewid. nr 848/7 dzieli się na działki nr: **848/9**, 848/10;
- działka ewid. nr 849/7 dzieli się na działki nr: **849/11**, 849/12;
- działka ewid. nr 850/7 dzieli się na działki nr: **850/10**, 850/11;
- działka ewid. nr 851 dzieli się na działki nr: **851/1**, 851/2;
- działka ewid. nr 852 dzieli się na działki nr: **852/1**, 852/2;
- działka ewid. nr 859 dzieli się na działki nr: **859/1**, 859/2;
- działka ewid. nr 858 dzieli się na działki nr: **858/1**, 858/2;

- działka ewid. nr 856/2 dzieli się na działki nr: **856/6**, 856/7;
- działka ewid. nr 1805/2 dzieli się na działki nr: **1805/3**, 1805/4;
- działka ewid. nr 860 dzieli się na działki nr: **860/1**, 860/2;
- działka ewid. nr 863 dzieli się na działki nr: **863/1**, 863/2;
- działka ewid. nr 866 dzieli się na działki nr: **866/1**, 866/2;
- działka ewid. nr 867/3 dzieli się na działki nr: **867/5**, 867/6;
- działka ewid. nr 870/1 dzieli się na działki nr: **870/3**, 870/4;
- działka ewid. nr 871/1 dzieli się na działki nr: **871/3**, 871/4;
- działka ewid. nr 872 dzieli się na działki nr: **872/1**, 872/2;
- działka ewid. nr 873/1 dzieli się na działki nr: **873/3**, 873/4;
- działka ewid. nr 873/2 dzieli się na działki nr: **873/5**, 873/6;
- działka ewid. nr 877 dzieli się na działki nr: **877/1**, 877/2;
- działka ewid. nr 878 dzieli się na działki nr: **878/1**, 878/2;
- działka ewid. nr 880/1 dzieli się na działki nr: **880/3**, 880/4;
- działka ewid. nr 880/2 dzieli się na działki nr: **880/5**, 880/6;
- działka ewid. nr 882 dzieli się na działki nr: **882/1**, 882/2;
- działka ewid. nr 884 dzieli się na działki nr: **884/1**, 884/2;
- działka ewid. nr 885 dzieli się na działki nr: **885/1**, 885/2;
- działka ewid. nr 886/2 dzieli się na działki nr: **886/3**, 886/4;
- działka ewid. nr 887/3 dzieli się na działki nr: **887/5**, 887/6;
- działka ewid. nr 888 dzieli się na działki nr: **888/1**, 888/2;
- działka ewid. nr 889 dzieli się na działki nr: **889/1**, 889/2.

• **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0012 Zarębki:**

- działka ewid. nr 1258 dzieli się na działki nr: **1258/1**, 1258/2;
- działka ewid. nr 1262/1 dzieli się na działki nr: **1262/3**, 1262/4;
- działka ewid. nr 1262/2 dzieli się na działki nr: **1262/5**, 1262/6;
- działka ewid. nr 1264 dzieli się na działki nr: **1264/1**, 1264/2;
- działka ewid. nr 1265 dzieli się na działki nr: **1265/1**, 1265/2;
- działka ewid. nr 1266 dzieli się na działki nr: **1266/1**, 1266/2;
- działka ewid. nr 1267 dzieli się na działki nr: **1267/1**, 1267/2;
- działka ewid. nr 1268 dzieli się na działki nr: **1268/1**, 1268/2;
- działka ewid. nr 1269 dzieli się na działki nr: **1269/1**, 1269/2.

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek objętych liniami rozgraniczającymi, przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Kolbuszowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 r., pod numerem ewidencyjnym: P.1806.2023.1420.

Mapy z podziałami nieruchomości (89 szt.) stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Własnością Skarbu Państwa stają się niżej wymienione nieruchomości:

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0006 Kolbuszowa**

Dolna:

198 (**198/1**, 198/2), 199/5 (**199/31**, 199/32), 199/10 (**199/33**, 199/34), 199/11 (**199/35**, 199/36), 199/12 (**199/37**, 199/38), 200/2 (**200/5**, 200/6), 201/2 (**201/5**, 201/6), 202 (**202/1**, 202/2), 205 (**205/1**, 205/2), 208 (**208/1**, 208/2), 209/1 (**209/3**, 209/4), 209/2 (**209/5**, 209/6), 216/1 (**216/7**, 216/8), 216/2 (**216/9**, 216/10), 217 (**217/1**, 217/2), 218 (**218/1**, 218/2), 219/1 (**219/3**, 219/4), 220/1 (**220/3**, 220/4), 221 (**221/1**, 221/2), 222/1 (**222/5**, 222/6), 223 (**223/1**, 223/2), 224/4 (**224/5**, 224/6), 225/1 (**225/3**, 225/4), 225/2 (**225/5**, 225/6), 226 (**226/1**, 226/2), 227 (**227/1**, 227/2), 228 (**228/1**, 228/2), 229/5 (**229/9**, 229/10), 229/2 (**229/11**, 229/12), 230 (**230/1**, 230/2), 232 (**232/1**, 232/2), 233/1 (**233/5**, 233/6), 245 (**245/1**, 245/2), 246 (**246/1**, 246/2), 815 (**815/1**, 815/2), 817 (**817/1**, 817/2), 818/1 (**818/3**, 818/4), 818/2 (**818/5**, 818/6), 819 (**819/1**, 819/2), 827 (**827/1**, 827/2), 833/1 (**833/3**, 833/4), 834/1 (**834/5**, 834/6), 835/2 (**835/3**, 835/4), 836 (**836/1**, 836/2), 837 (**837/1**, 837/2), 840/2 (**840/3**, 840/4), 842 (**842/1**, 842/2), 843/4 (**843/5**, 843/6), 844/4 (**844/5**, 844/6), 846/3 (**846/6**, 846/7), 847/3 (**847/8**, 847/9), 848/7 (**848/9**, 848/10), 849/7 (**849/11**, 849/12), 850/7 (**850/10**, 850/11), 851 (**851/1**, 851/2), 852 (**852/1**, 852/2), 859 (**859/1**, 859/2), 858 (**858/1**, 858/2), 856/2 (**856/6**, 856/7), 1805/2 (**1805/3**, 1805/4), 860 (**860/1**, 860/2), 863 (**863/1**, 863/2), 866 (**866/1**, 866/2), 867/3 (**867/5**, 867/6), 870/1 (**870/3**, 870/4), 871/1 (**871/3**, 871/4), 872 (**872/1**, 872/2), 873/1 (**873/3**, 873/4), 873/2 (**873/5**, 873/6), 877 (**877/1**, 877/2), 878 (**878/1**, 878/2), 880/1 (**880/3**, 880/4), 880/2 (**880/5**, 880/6), 882 (**882/1**, 882/2), 884 (**884/1**, 884/2), 885 (**885/1**, 885/2), 886/2 (**886/3**, 886/4), 887/3 (**887/5**, 887/6), 888 (**888/1**, 888/2), 889 (**889/1**, 889/2), 856/3.

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0012 Zarębki:**

1258 (**1258/1**, 1258/2), 1262/1 (**1262/3**, 1262/4), 1262/2 (**1262/5**, 1262/6), 1264 (**1264/1**, 1264/2), 1265 (**1265/1**, 1265/2), 1266 (**1266/1**, 1266/2), 1267 (**1267/1**, 1267/2), 1268 (**1268/1**, 1268/2), 1269 (**1269/1**, 1269/2).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Skarbu Państwa, w nawiasach wskazano numery działek po podziale.*

Ww. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

IV.Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień**, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

2. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).

3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).

5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, o których mowa

w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).

6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).

7. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).

8. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

V. Ustalam obowiązek:

- przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowy innej drogi publicznej,
- rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania

i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

- **powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0006 Kolbuszowa Dolna:**

nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
przed podziałem	po podziale	
887/2	-	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - budynek mieszkalny
1771	-	Przebudowa innej drogi publicznej: - droga powiatowa 1218R Przebudowa zjazdu indywidualnego

- powiat kolbuszowski, gmina Kolbuszowa, obręb ewidencyjny 0012 Zarębki:

nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
przed podziałem	po podziale	
1258	1258/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
1268	1268/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna

* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, na części których wyznaczono teren niezbędny.

Działki przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innej drogi publicznej, rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej **ogranicza się sposób korzystania z części ww. nieruchomości** na obszarze określonym na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru zielonego) w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VI. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.). Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: Rz-IRN.5152.263.2023.BW z dnia 26 lipca 2023 r.).

3. Obronność Państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym, ani nie koliduje z terenami zamkniętymi pozostającymi w zarządzie resortu obrony narodowej oraz strefami ochronnymi wokół tych terenów. Inwestycja ta została pozytywnie zaopiniowana przez Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, pismem nr 2737/23 z dnia 20 lipca 2023 r.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi krajowej nr 9 na odcinku Zarębki - Kolbuszowa od km 162+122 do km 164+895 polegająca na budowie chodnika, w miejscowościach Zarębki i Kolbuszowa Dolna, na terenie gminy Kolbuszowa, w powiecie kolbuszowskim, w województwie podkarpackim.

Droga krajowa nr 9 na odcinku objętym inwestycją posiada następujące powiązania z innymi drogami publicznymi:

- z drogą gminną nr 103981R w km 162+110;
- z drogą powiatową nr 1218R w km 164+750.

Ponadto w km 164+902, odcinek drogi krajowej objęty inwestycją posiada połączenie z drogą wojewódzką nr 875.

Droga krajowa nr 9 nie jest zaliczona do transeuropejskiej sieci drogowej.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:
 - a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Planowaną budowę i przebudowę urządzeń oraz sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe,

w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

IX. Pozostałe ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją (m.in. budynku mieszkalnego na działce o nr ewid. 887/2) nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z harmonogramem robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

5. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- wymogu dołączenia kopii zaświadczeń nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

8. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

9. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
10. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Skarbu Państwa lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ww. ustawy).
11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d ww. ustawy).
12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ww. ustawy).
13. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości (art. 18 ust. 1f ww. ustawy).
14. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 ww. ustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (5 arkuszy),

Załącznik nr 2 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych poszczególnych działek (89 map w skali 1:1000),

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

- X. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13 września 2023 r., Pan Bogdan Tarnawski, reprezentujący Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 9 na odc. Zarębki – Kolbuszowa w km 162+122 - 164+895, polegająca na budowie chodnika”. Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony 06 listopada 2023 r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nastąpiła zmiana pełnomocnika inwestora. Nowym pełnomocnikiem został Pan Mariusz Błyska, Zastępca Dyrektora Oddziału w Rzeszowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.), wniosek złożony przez zarządcę drogi krajowej – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, podlega rozpatrzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie podkarpackim, w powiecie kolbuszowskim, w gminie Kolbuszowa, na terenie obrębów ewidencyjnych 0006 Kolbuszowa Dolna, 0012 Zarębki.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę chodnika;
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych;
- przebudowę sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna);
- budowę oświetlenia drogowego;
- budowę przepustów;
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych (m.in. budynku mieszkalnego na działce o nr ewid. 887/2).

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- klasa techniczna drogi krajowej nr 9: GP;
- nośność konstrukcji nawierzchni: 115 kN/oś;
- kategoria ruchu: KR5;
- prędkość projektowa: $V_p = 50$ km/h;
- szerokość jezdni bitumicznej: 2x3,5 m,
- szerokość chodnika: 2,0 m;
- pochylenie poprzeczne chodnika: 2%;
- pochylenie podłużne chodnika: 0,5-2,0%.

Na odcinku objętym inwestycją dostęp do drogi krajowej nr 9 będzie zapewniony poprzez zjazdy indywidualne i publiczne.

Odwodnienie drogi na odcinku objętym rozbudową realizowane będzie poprzez istniejące rowy przydrożne otwarte.

W ramach inwestycji, została zaprojektowana budowa kanału technologicznego, na długości całego odcinka drogi krajowej nr 9 objętej rozbudową.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 przywoływanej ustawy w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11 września 2020 r.

(Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając:

- opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego – Uchwała nr 511/10785/23 z dnia 08 sierpnia 2023 r.,
- wystąpienie o wydanie opinii do Zarządu Powiatu Kolbuszowskiego – pismo z dnia 07 lipca 2023 r. (adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora stosownym oświadczeniem),
- opinię Burmistrza Kolbuszowej – pismo znak: RGKDiT.7021.1.57.2023.MD z dnia 20 lipca 2023 r.

Przedłożone zostały opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8:

- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak: Rz-IRN.5152.263.2023.BW r., z dnia 26 lipca 2023 r.,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: RZ.RPP.430.89.2023.MC z dnia 31 lipca 2023 r.,
- Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr: 2737/23 z dnia 20 lipca 2023 r.

Ponadto do wniosku dołączono pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie – znak: KRO.5120.221.2023.GK z dnia 27 lipca 2023 r., informujące, iż przedmiotowa inwestycja leży poza granicami terenu górniczego.

Ze względu na zakres i przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane.

Dodatkowo inwestor załączył zgodę wodnoprawną w formie zaświadczenia nr 15/2023, znak: RZ.4.3.4200.69.2023.ZK z dnia 07 listopada 2023 r., Kierownika Nadzoru Wodnego w Kolbuszowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, udzieloną przez

przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie przepustów o średnicy Φ 500 (na działkach o nr ewid. 1257/1, 1812 i 1771) oraz na przebudowę urządzeń odwadniających w ramach przedmiotowego zadania.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar objęty Naturą 2000 – Puszcza Sandomierska o kodzie PLB180005, znajduje się w odległości ok. 2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj, zakres, a także lokalizację i skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, należy stwierdzić, że realizacja ww. zamierzenia nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie „Nowiny” w dniu 06 grudnia 2023 r. i wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania, wpłynęło pismo Pani _____ i Pana _____ zawierające zastrzeżenia do przebiegu linii rozgraniczającej w obszarze działek o nr ewid. _____ oraz _____, obręb Zarębki.

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższym piśmie należy na wstępie przypomnieć, że sprawa wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przepisy ww. ustawy zobowiązują organy administracji wydające decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z prawem. Organy te nie są upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. To inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji drogowej, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym tut. organ przekazał do inwestora złożone przez Panią _____ oraz Pana _____ uwagi i zastrzeżenia oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności.

W odpowiedzi (pismo z dnia 25 stycznia 2024 r.) inwestor poinformował, że po przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, szczegółowej analizie zaproponowanych rozwiązań oraz uwarunkowań technicznych budowy chodnika, zaprojektowany chodnik na działkach o nr ewid. _____ i _____ zostanie wybudowany w linii ciągłej, za istniejącym rowem otwartym, po lewej stronie drogi krajowej numer 9. Dodatkowo inwestor zaznaczył, że wody opadowe z istniejącej drogi i wybudowanego chodnika będą odprowadzane do rowu otwartego zlokalizowanego wzdłuż drogi krajowej. Pas drogowy zostanie poszerzony celem wybudowania chodnika wraz ze skrajnią 0,5 m, kanału technologicznego oraz oświetlenia. Inwestor poinformował, że właścicielom przejmowanych nieruchomości będzie przysługiwało odszkodowanie, które obejmie koszty wyłączonej części nieruchomości, odbudowy ogrodzenia w takiej formie, w jakiej wybudowali je właściciele, a także nowych nasadzeń drzew i roślin ozdobnych. Dodatkowo inwestor wyjaśnił, że budowa chodnika, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i komfortu pieszych.

Wyjaśnienia złożone przez inwestora zostały przekazane Pani _____ oraz Panu _____.

We wniosku z dnia 25 sierpnia 2023 r., inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny.

Inwestor uzasadnił swoje żądanie koniecznością szybkiej realizacji inwestycji w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego oraz warunków życia mieszkańców terenów przyległych.

W aspekcie wyżej opisanych przesłanek, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymuje:

Pan Mariusz Blyskal – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.