

OGŁOSZENIE

***Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
zabudowanej
od Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Elk położonej w obrębie Szeligi
Buczki, gmina Elk, leśnictwo Buczki
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach z późn. zmianami oraz regulaminu
przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiący załącznik do Zarządzenia
nr 22A/2008 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk z dnia 17.10.2008r. z późn. zmianami
ogłasza się przetarg na następujących warunkach:***

- 1) Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i podziału gospodarczego Nadleśnictwa Elk:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 630 obręb Szeligi-Buczki Gmina Elk stanowiąca własność Skarbu Państwa i w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elk w Mrozach
 - adres leśny, wydzielenie/część wydzielienia 163 I w leśnictwie Buczki,
- 2) Powierzchnia nieruchomości podlegająca pod dzierżawę:
 - nieruchomość zabudowana (domek nr 4) o pow. użytkowej 16,4 m², pow. schodów i tarasu 6,15 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/5 w gruncie o pow. 857 m² (wydzielenie 163 I)
- 3) Opis nieruchomości:
 - Wydzierżawiana nieruchomość zlokalizowana jest na części działki nr 630 (obręb Szeligi-Buczki), rodzaj użytku – Ls. W bezpośrednim sąsiedztwie wydzierżawianego domku znajdują się 4 domki letniskowe. Nieruchomość nie posiada instalacji wod-kan. Teren jest ogrodzony.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - nieruchomość o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym
- 5) Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość (czynsz nie obejmuje opłat za obsługę mediów oraz opłat lokalnych):
 - 2173,61zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 6) Minimalna kwota postąpienia przy ustalaniu stawki rocznego czynszu dzierżawy wynosi:
 - 50 zł netto plus należny podatek VAT
- 7) Wszystkie warunki zawarte są we wzorze umowy, który jest dostępny na stronie : <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> i w siedzibie zamawiającego w dziale administracyjnym – osoba do kontaktu Pani Anna Brzowska
- 8) Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:
 - czynsz roczny - 14 dni od daty wystawienia faktury,

- 9) Okres obowiązywania umowy: dzierżawy
- **od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony,**
- 10) Wadium:
- **nie dotyczy**
- 11) Warunki przystąpienia do przetargu:
- osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczeń w pokoju 24 do 19.03.2024r. do godziny 9⁰⁰, o zapoznaniu się z warunkami przetargu – druki do pobrania na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w dziale administracyjnym – osoba do kontaktu Pani Anna Brzowska (87) 620-25-13 wew. 206 od poniedziałku do czwartku w godzinach 8:00 – 14:00
- 12) Tryb przetargu :
- **przetarg ustny nieograniczony,**
- 13) Termin i miejsce przetargu nieograniczonego :
- **Przetarg odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu 19.03.2024 r. o godzinie 9¹⁵ w pokoju nr 15 Sala Konferencyjna.**
- 14) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu nie mniejszą niż stawka wywoławcza zwiększona o wartość co najmniej jednego postąpienia.
- 15) Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.
- 16) Przedmiot dzierżawy można obejrzeć w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 – 13.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Nadleśnictwem Ełk.

Mrozy Wielkie, dnia 04.03.2024 r.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ełk

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Ełk

.....
Arkadiusz Malinowski
podpis

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie o zapoznaniu się, akceptacji oraz spełnieniu warunków
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie osoby prawnej
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie osoby fizycznej
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy
5. Załącznik nr 5 – mapa pogładowa nieruchomości
6. Załącznik nr 6 – zdjęcia pogładowe nieruchomości