
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Nosalewice
ADRES INWESTYCJI: Nosalewice
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Przedbórz
ADRES INWESTORA: 97-570 Przedbórz, ul. Konecka 50

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont budynku leśniczówki Nosalewice						
1		ROBOTY DEMONTAZOWE				
1 d.1	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2. Wsp. do R = 0,3	m2	117,735		
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwi wejściowych, drzwi balkonowych, drzwi wewnętrznych i okien	szt.	8,000		
3 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	2,800		
4 d.1	KNR-W 4-01 0815-07	Zerwanie listew cokołowych z drewna liściastego. Wsp. do R = 0,3	m	$(4,26 + 4,16) * 2 - 0,9 = 15,940$		
5 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	8,860		
6 d.1	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu okiennego pomiędzy klatką schodową a помещением strychu	m2	$1,0 * 0,35 = 0,350$		
7 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	21,954		
8 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2	$(2,90 + 4,26) * 1,6 = 11,456$		
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	1,000		
10 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3	2,000		
11 d.1	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów	m3	2,000		
Razem dział: ROBOTY DEMONTAZOWE						
2		ROBOTY MODERNIZACYJNE BUDOWLANE				
12 d.2	KNR K-06 0803-03	Montaż schodów strychowych ognioodpornych - schody o EI 30	szt.	1,000		
13 d.2	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii paroszczelnej z wywinięciem na ściany	m2	93,700		
14 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2	$12,62 * 7,20 = 90,864$		
15 d.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	90,864		
16 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach	m2	64,021		
17 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m2	124,893		
18 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	$46,497 + 24,682 = 71,179$		
19 d.2	ZKNR C-2 0603-02	Grunтование przygotowanego podłoża pod gładzie gipsowe	m2	$64,021 + 124,893 = 188,914$		
20 d.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	56,123		
21 d.2	KNR W-02 0101-02	Grunтование podłoża mineralnego pod malowanie	m2	56,123		
22 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	$56,123 + 24,682 = 80,805$		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
23 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	108,768		
24 d.2	KNR W-02 0101-02	Gruntowanie podłoża mineralnego pod malowanie	m2	108,768 + (12,04 + 2,05) * 2 + 1,65 = 138,598		
25 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	138,598		
26 d.2	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii paroszczelnej	m2	17,720		
27 d.2	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje pod panele podłogowe z płyty korkowej gr. 4 mm.	m2	17,730		
28 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 układanych na podkładzie	m2	17,730		
29 d.2	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach pod licowanie ścian glazurą; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm	m2	6,400		
30 d.2	ZKNR C-2 0502-08	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - dodatek za gruntowanie	m2	6,400		
31 d.2	KNR-W 2-02 0839-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie cementowej	m2	4,00 * 1,60 = 6,400		
32 d.2	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z desek	m2	66,061		
33 d.2	KNR 4-01 1210-09	Jednokrotne lakierowanie podłóg drewnianych - podkład pod lakierowanie	m2	66,061		
34 d.2	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek lakierem poliuretanowym	m2	66,061		
35 d.2	KNR-W 4-01 0819-01	Wymiana desek podłogowych	m2	3,000		
36 d.2	KNR K-11 0101-01	Usunięcie zewnętrznej warstwy kleju i luźnego betonu przez szlifowanie - powierzchnie poziome, grubość do 5 mm	m2	8,800		
37 d.2	KNR BC-02 0418-01	Wylewka samopoziomująca ASO-NM15 o gr.5 mm na podłożach betonowych i jastrychach cementowych	m2	8,800		
38 d.2	KNR 0-12 1118-05 z.sz. 5.1.	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - bez przygotowania podłoża.	m2	10,990		
39 d.2	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.1.	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm - bez przygotowania podłoża.	m	(2,13 + 3,29) * 2 - (0,80 * 2) = 9,240		
40 d.2	KNR-W 2-02 1006-06	Drzwi drewniane wewnętrzne przeszklone fabrycznie wykończone	m2	1,400		
41 d.2	KNR-W 2-02 1005-02	Okna drewniane jednoramowe o powierzchni do 1.0 m2 o wsp. U=0,9 W/m2K	m2	1,582		
42 d.2	KNR-W 2-02 1009-02	Okna drewniane jednoramowe o powierzchni do 2.0 m2 o wsp. U=0,9 W/m2K	m2	2,590		
43 d.2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane	m2	5,000		
44 d.2	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone	m2	0,70 * 2,00 * 2 + 0,80 * 2,00 = 4,400		
45 d.2	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi zewnętrzne stalowe ciepłe bez naswietli o powierzchni do 1.5 m2 o wsp. U=1,3 W/m2K	m2	0,90 * 2,00 = 1,800		
46 d.2	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	5,500		
47 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,000		
48 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Oczyszczenie kratki wentylacyjnych	szt.	4,000		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
49 d.2	KNR-W 4-01 1209-04 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie lakierobejcą uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2	(2,30 * 1,40) * 3 + (1,45 * 1,40) * 2 + (0,90 * 1,40) + (1,20 * 1,20) * 2 + (1,20 * 0,60) * 3 = 20,020		
50 d.2	KNP 02 1509 -02.02	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych	szt.	1,000		
Razem dział: ROBOTY MODERNIZACYJNE BUDOWLANE						
3		ROBOTY MODERNIZACYJNE SANITARNE				
51 d.3	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania	obie kt.	1,000		
52 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 600 mm	kpl.	2,000		
53 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 900 mm	kpl.	2,000		
54 d.3	KNR-W 4-02 0516-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego 600 x 500 mm	kpl.	1,000		
55 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 1200 mm	kpl.	1,000		
56 d.3	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego drabinkowego 600 x 115 mm	kpl.	1,000		
57 d.3	KSNR 8 0407-01	Wymiana zaworu grzejnikowego termostatycznego z głowicą termostatyczną o śr.15 mm	szt.	5,000		
58 d.3	KSNR 8 0407-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr.15 mm	szt.	5,000		
59 d.3	KNR-W 4-02 0601-03	Wymiana odcinka rury miedzianej o śr.zewnętrznej 15 mm	msc.	1,000		
60 d.3	KNR 4-07 0310-01	Płukanie instalacji c.o. - rurociąg	m	78,000		
61 d.3	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm pod umywalką	szt.	2,000		
62 d.3	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.	1,000		
63 d.3	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej lub stojącej	szt.	1,000		
64 d.3	KNR-W 4-02 0222-02	Wymiana wanny z tworzywa sztucznego dł. 160 cm z obudową akrylową	kpl.	1,000		
65 d.3	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa oraz z półpostumentem	kpl.	1,000		
66 d.3	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 3/6 L z deską wolnoopadającą	kpl.	1,000		
67 d.3	KNR-W 4-02 0414-01	Dostawa i Wymiana naczynia wzbiorczego systemu otwartego o pojemności 30 dm3	szt.	1,000		
Razem dział: ROBOTY MODERNIZACYJNE SANITARNE						
4		ROBOTY MODERNIZACYJNE ELEKTRYCZNE				
68 d.4	KNR AT-13 0105-06	Wykucie bruzd pod przewody elektryczne o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	11,000		
69 d.4	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m	11,000		
70 d.4	KNR 5-08 0108-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane p.t. w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	11,000		
71 d.4	KNP 18 0116 -03.01	Wciąganie przewodów o przekroju do 4 mm2 do rur	m	11,000		
72 d.4	KNNR 9 0402-04	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 3 biegunowych na gniazda hermetyczne	szt.	2,000		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
73 d.4	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, 1-biegunowego na cegle	szt.	1,000		
Razem dział: ROBOTY MODERNIZACYJNE ELEKTRYCZNE						
5		ROBOTY MODERNIZACYJNE KOTŁOWNI				
74 d.5	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi zewnętrznych do kotłowni na drzwi stalowe ocieplone	m2	1,200		
75 d.5	KSNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2	0,80 * 2,00 * 2 = 3,200		
76 d.5	KSNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien stalowych piwnicznych SD1	m2	(1,0 * 0,5) * 2 = 1,000		
77 d.5	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych	m2	15,110		
78 d.5	KNR-W 2-18 0525-06	Posadzki cementowe wypalane gr. 5 cm. Wsp. do M = 0,5	m2	15,110		
79 d.5	KNR 19-01 0904-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	15,100		
80 d.5	KNR-W 2-02 1214-03	Poręcze do schodów stalowych	m	3,000		
81 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	15,11 + (3,65 + 4,21) * 2 * 2,00 + (3,65 + 4,25) * 2 * 2,00 - (0,80 * 2,00) * 2 = 74,950		
82 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	15,110		
83 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	59,840		
Razem dział: ROBOTY MODERNIZACYJNE KOTŁOWNI						
6		ROBOTY REMONTOWE TARASU				
84 d.6	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - wejście do piwnicy	m2	2,900		
85 d.6	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2	2,900		
86 d.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,450		
87 d.6	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07	Wylewki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m2	2,900		
88 d.6	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, z wkładką z włókna	m2	2,900		
89 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,450		
90 d.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej elastycznej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 spoinowane spoiną wodoodporną	m2	2,900		
91 d.6	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m	1,30 * 2 = 2,600		
92 d.6	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek balustrady schodów	m	1,30 * 6 = 7,800		
93 d.6	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie lakierobejcą desek balustrady tarasu	m2	17,70 * (0,32 * 4) = 22,656		
94 d.6	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	5,00 * 1,0 = 5,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
95 d.6	KNR 19-01 0734-03	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych terakotowych 30 x 30 cm	szt.	7,000		
96 d.6	KNR 2-02 0102-06	Uzupełnienie spoinowania płytek zaprawa do spoinowania wodoodporną	m2	5,000		
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE TARASU						
7		ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE				
97 d.7	KPRR 9 0702-355	Wymiana - Demontaż i montaż górnej pokrywy nastudziennej żelbetowej	szt.	1,000		
98 d.7	KNR AT-17 0105-04	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; pod odwodnienie liniowe	m2	0,880		
99 d.7	KNR 9-26 0105-01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu o szerokości w świetle 150 mm i wysokości do 150 mm; z kratą żeliwna B125	m	3,500		
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE						
Kosztorys netto 8%						
Kosztorys netto 23%						
Kosztorys netto razem						
VAT 8%						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Kosztorys ofertowy		3
1 ROBOTY DEMONTAZOWE		3
2 ROBOTY MODERNIZACYJNE BUDOWLANE		3
3 ROBOTY MODERNIZACYJNE SANITARNE		5
4 ROBOTY MODERNIZACYJNE ELEKTRYCZNE		5
5 ROBOTY MODERNIZACYJNE KOTŁOWNI		6
6 ROBOTY REMONTOWE TARASU		6
7 ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE		7
Spis treści		8