



Zn.spr. ZG.2217.78.2025

NADLEŚNICTWO GRYFINO

z siedzibą w Gryfinie ul. 1 Maja 4

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Gryfino.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obr. ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku	Powierzchnia dzierżawy ha
Gryfino	31 a	Gryfino	Wełtyń II	31/5	R IIIa	2,1100
					R IIIb	0,6800
					R IVa	0,4600
					R VI	0,4300

Powyższe grunty dzierżawione będą z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze od dnia 01.01.2027r.

2. Wywoławcza, roczna wysokość czynszu wynosi: 1500,00 zł netto za całą powierzchnię.

Czynsz dzierżawny, będzie waloryzowany corocznie bez konieczności zmiany umowy, opublikowanym przez Prezesa GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja dokonana będzie w roku 2028, przy czym czynsz po waloryzacji nie może być niższy od czynszu należnego za rok poprzedni.

3. Warunki umowy dzierżawy:

- Dzierżawca gruntu rolnego zobowiązany będzie do ponoszenia aktualnych obciążeń podatkowych związanych z dzierżawionym gruntem. Składanie deklaracji podatkowych oraz wnoszenie z tego tytułu opłat ciążyć będzie na Dzierżawcy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie:
 - 1) Zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na dzierżawionym terenie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniem Ministra



- Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 2) Utrzymywać ład i porządek na dzierżawionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - 3) Stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - 4) Korzystać z Przedmiotu Dzierżawy w sposób nienaruszający przepisów ustaw i rozporządzeń, a w szczególności: ustawy o lasach, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo ochrony środowiska;
- Dzierżawca nie będzie miał prawa:
- 1) oddać Przedmiotu Dzierżawy osobom trzecim w posiadanie samoistne lub zależne, o którym mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na jakiegokolwiek podstawie prawnej;
 - 2) przeznaczyć gruntów na inne cele niż określone postanowieniami Umowy;
 - 3) korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkadzać drzew i krzewów oraz runa leśnego (jeżeli takowe występują na Przedmiocie Dzierżawy);
 - 4) Umowa dzierżawy zawarta będzie **na czas nieoznaczony**.

4. Warunki udziału w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu od oferenta wymagane jest przedłożenie następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu - przedmiotu dzierżawy.
2. Oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu określone w ogłoszeniu bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zawarcia umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Nadleśnictwo Gryfino.
4. Wszystkie wymienione wyżej dokumenty należy złożyć do dnia **05.08.2026 r.**, do godz. 12.00 w siedzibie Wydzierżawiającego, pokój nr 5 (sekretariat)
5. W przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów Komisja wykluczy Oferenta z postępowania przetargowego.

5. Kryterium ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta uzyskana podczas przetargu ustnego wylicytowana z najwyższą oferowaną stawką czynszową.

6. Sposób przeprowadzenia przetargu ustnego:

- 1) Wysokość minimalnego postąpienia – 100 zł
- 2) Nadleśnictwo Gryfino zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie, bez prawa protestów i odwołań.



7. Miejsce i termin przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie i w siedzibie Wyzierżawiającego – Nadleśnictwo Gryfino, ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino, Sala Narad, **w dniu 06.08.2026 r. o godz. 9:00.**
- 2) O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy powiadomieni zostaną pisemnie w terminie **do 7 dni**, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Strony podpiszą umowę najpóźniej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 4) Dodatkowe informacje uzyskać można pod nr tel. **91 416 20 71 w.331**

Daniel Pogorzelec
Zastępca Nadleśniczego
/Podpisano elektronicznie/