

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej w części do najmu na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Lokal niemieszkalny o pow. 235,50 m ² , położony jest w budynku wielorodzinny Ranowo 5 A, B, C. Z lokalem związany jest udział w wysokości 230/10000 cz. w prawie własności gruntu działki 346/20 o pow. 0,1441 ha, (użytek Br-RIIIa), położonej w obrębie Zielin, gmina Mieszkowice. Księga wieczysta dla lokalu – SZ1Y/00037006/6, księga wieczysta dla działki gruntu – SZ1Y/00032207/0. Lokal niemieszkalny wraz z udziałem w gruncie stanowią własność Skarbu Państwa.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do najmu - 12 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa położona w budynku nr A, B, C w miejscowości Ranowo, gmina Mieszkowice, na działce gruntu oznaczonej nr 346/20 obręb ewidencyjny Zielin, gmina Mieszkowice. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkami o tożsamym przeznaczeniu, dalsza zabudowa to budynki gospodarcze, garaże i ogródki działkowe. Działka posiada dostęp do drogi. Lokal niemieszkalny położony jest w przyziemiu budynku mieszkalnego, składa się z 7 pomieszczeń. Obecnie lokal jest nie zagospodarowany. Poprzednio lokal był wykorzystywany jako kotłownia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obszar, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	-----
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczny czynsz najmu części lokalu niemieszkalnego wynosi: 20,52 zł brutto . Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest ponosić opłaty z tyt. funduszu remontowego, koszty zarządu, oraz podatek od nieruchomości i inne związane z utrzymaniem części lokalu przeznaczonego do najmu, które zostaną określone w umowie najmu.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przez okres trwania umowy najmu.
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Część nieruchomości została przeznaczona do oddania w najem na cele związane z obsługą lokalu mieszkalnego, na okres czasu do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	-----
---	-------

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Czynsz najmu podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 18. 04. 2024 r. – 09. 05. 2024 r.

Miejsce publikacji: 1. bip.powiat.gryfino.pl, 2. tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3. strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY

mgr Anna Nikulińska
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego