

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.823.2025

Łódź, 21 listopada 2025 r.

Rada Gminy Ksawerów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXI/146/2025 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ksawerów na lata 2026 - 2031, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 października 2025 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXI/146/2025 z dnia 27 października 2025 r. Rady Gminy Ksawerów przyjęto wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ksawerów na lata 2026-2031, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą braku wypełnienia delegacji ustawowej z art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - dalej ustawa o ochronie lokatorów, realizowanej w § 7 ust. 1 - 3; § 8 ust. 1 i 2 Programu. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować m. in.: analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata (art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy). We wskazanym Programie brak jest wyszczególnienia kryteriów na poszczególne lata.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą niepełnego wypełnienia delegacji ustawowej z art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, realizowanej w § 23 ust. 1 - 4 Programu, gdzie nie uregulowano kwestii przewidywanej zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach. Jeżeli takowa zmiana nie jest planowana, Program powinien zawierać odpowiednią adnotację.

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą braku wypełnienia delegacji ustawowej z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, realizowanej w § 24 ust. 1 - 2 Programu. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien obejmować źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach. We wskazanym Programie brak jest wyszczególnienia źródeł finansowania w poszczególnych latach. Ponadto sama kwestia finansowania uregulowana jest zbyt lakonicznie.

Wobec powyższego, w terminie do 26 listopada 2025 od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ksawerów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.