



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.8.4.2026.DK

Gdańsk, 11 sierpnia 2026 r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), zwanej dalej „u.t.k.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „KPA”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRRK2/9/6.2234.2.PT.2026.ISW-01880-I.1 z dnia 1 kwietnia 2026 r.,

1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Starogard Gdański” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”, na terenie działek ewidencyjnych,

W powiecie starogardzkim:

W gminie Starogard Gdański,

Obręb 0006: 23/24, 23/26, 28, 23/3, 21/2, 20, 29, 22/4, 17, 16, 15, 13/2, 13/3, 12/1, 11, 68/4, 10/1, 9/1, 9/9, 8/2, 8/1, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/3, 6/6, 6/5, 6/7, 5/4, 5/1, 65, 64, 63, 42/2, 42/1, 41/1, 41/2, 40/1, 40/2, 40/3, 77/4, 77/1, 39/6, 39/8, 66, 38/3, 37/8, 37/2, 37/1, 31, 67/2, 67/1, 30/6, 30/7, 30/9, 30/10, 30/3, 56/1,

Obręb 0005: 152/27, 152/39, 152/26, 152/31, 152/45, 152/25, 152/44, 152/29, 152/32, 152/24, 152/23, 152/22, 152/21, 16/1, 16/2, 17/2, 17/1, 15/9, 15/7, 15/11, 15/10, 15/8, 18/1, 18/16, 18/15, 18/9, 13/1, 12/1, 11/1, 10/1, 9/1, 8/1, 19/3, 20/3, 21/3, 22/6, 7/1, 6/1, 5/1, 23/3, 159/1, 159/2, 158/2, 157, 22/2, 22/3, 22/5, 22/7, 22/4, 21/9, 21/7, 160, 24/1, 24/2, 172/2, 172/1, 25/1, 4/1, 4/4, 187/72, 2/4, 3/1, 3/2, 4/6, 187/71, 158/1,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



„Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, priorytet XIV Pomoc techniczna w ramach finansowania niepowiązanego z kosztami”.

+48 58 30 77 482

wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

- linią przerywaną koloru różowego – granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- szraf koloru pomarańczowego (kratka) – obszar, przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*
- szraf koloru niebieskiego (kratka) – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji .

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją, tj.: „Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Starogard Gdański”, realizowana będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”. Inwestycja ma na celu umożliwienie elektryfikacji linii kolejowej LK203. Zamierzenie będzie realizowane na terenie województwa pomorskiego, w powiecie starogardzkim, w gminie Starogard Gdański.

Podstacja trakcyjna „Starogard Gdański” zostanie zasilona z GPZ Starogard, na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez Energa Operator S.A. – warunki zasilania podstawowego i warunki zasilania rezerwowego. Na podstawie powyższych warunków, z rozdzielnicy SN GPZ Starogard, zostaną wyprowadzone dwie linie kablowe średniego napięcia 15kV – kable K1.1SN (zasilanie podstawowe) oraz K1.2SN (zasilanie rezerwowe) i doprowadzone do projektowanej podstacji. Wraz z projektowanym kablem zasilania podstawowego, w jednej wiązce, zostanie ułożona rura osłonowa RHDPE 40/3,7, do której zostanie wprowadzony światłowód, łączący podstację z GPZ.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono pismo nr RDOŚ-Gd-WOO.400.62.2024.MC.1 z dnia 8 lipca 2024 r., w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazał, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia kwalifikowanego według ww. rozporządzenia Rady Ministrów.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pismem znak ZN.5152.238.2023.KZ z dnia 13 lipca 2023 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie planowane zamierzenie inwestycyjne.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Starogard Gdański.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. art. 9s ust. 1 *u.t.k.*.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu

4

drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

lp.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	Gmina Starogard Gdański	0006	23/24	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
2.	Gmina Starogard Gdański	0006	23/26	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
3.	Gmina Starogard Gdański	0006	23/3	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
4.	Gmina Starogard Gdański	0006	21/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
5.	Gmina Starogard Gdański	0006	20	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
6.	Gmina Starogard Gdański	0006	22/4	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
7.	Gmina Starogard Gdański	0006	17	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
8.	Gmina Starogard Gdański	0006	16	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
9.	Gmina Starogard Gdański	0006	15	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
10.	Gmina Starogard Gdański	0006	13/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
11.	Gmina Starogard Gdański	0006	13/3	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
12.	Gmina Starogard Gdański	0006	12/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
13.	Gmina Starogard Gdański	0006	11	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
14.	Gmina Starogard Gdański	0006	68/4	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
15.	Gmina Starogard Gdański	0006	10/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
16.	Gmina Starogard	0006	9/1	Budowa sieci teletechnicznej

5

	Gdański			i elektroenergetycznej
17.	Gmina Starogard Gdański	0006	9/9	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
18.	Gmina Starogard Gdański	0006	8/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
19.	Gmina Starogard Gdański	0006	8/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
20.	Gmina Starogard Gdański	0006	7/5	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
21.	Gmina Starogard Gdański	0006	7/6	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
22.	Gmina Starogard Gdański	0006	7/7	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
23.	Gmina Starogard Gdański	0006	7/8	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
24.	Gmina Starogard Gdański	0006	7/9	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
25.	Gmina Starogard Gdański	0006	6/6	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
26.	Gmina Starogard Gdański	0006	6/5	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
27.	Gmina Starogard Gdański	0006	6/7	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
28.	Gmina Starogard Gdański	0006	5/4	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
29.	Gmina Starogard Gdański	0006	5/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
30.	Gmina Starogard Gdański	0006	65	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
31.	Gmina Starogard Gdański	0006	64	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
32.	Gmina Starogard Gdański	0006	63	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
33.	Gmina Starogard Gdański	0006	42/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
34.	Gmina Starogard Gdański	0006	42/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
35.	Gmina Starogard Gdański	0006	41/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
36.	Gmina Starogard	0006	41/2	Budowa sieci teletechnicznej

	Gdański			i elektroenergetycznej
37.	Gmina Starogard Gdański	0006	40/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
38.	Gmina Starogard Gdański	0006	40/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
39.	Gmina Starogard Gdański	0006	40/3	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
40.	Gmina Starogard Gdański	0006	77/4	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
41.	Gmina Starogard Gdański	0006	77/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
42.	Gmina Starogard Gdański	0006	39/6	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
43.	Gmina Starogard Gdański	0006	39/8	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
44.	Gmina Starogard Gdański	0006	66	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
45.	Gmina Starogard Gdański	0006	38/3	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
46.	Gmina Starogard Gdański	0006	37/8	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
47.	Gmina Starogard Gdański	0006	37/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
48.	Gmina Starogard Gdański	0006	37/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
49.	Gmina Starogard Gdański	0006	31	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
50.	Gmina Starogard Gdański	0006	67/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
51.	Gmina Starogard Gdański	0006	67/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
52.	Gmina Starogard Gdański	0006	30/6	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
53.	Gmina Starogard Gdański	0006	30/7	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
54.	Gmina Starogard Gdański	0006	30/9	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
55.	Gmina Starogard Gdański	0006	30/10	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
56.	Gmina Starogard	0005	152/39	Budowa sieci teletechnicznej

	Gdański			i elektroenergetycznej
57.	Gmina Starogard Gdański	0005	152/31	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
58.	Gmina Starogard Gdański	0005	152/45	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
59.	Gmina Starogard Gdański	0005	152/44	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
60.	Gmina Starogard Gdański	0005	152/29	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
61.	Gmina Starogard Gdański	0005	152/32	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
62.	Gmina Starogard Gdański	0005	17/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
63.	Gmina Starogard Gdański	0005	15/11	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
64.	Gmina Starogard Gdański	0005	15/10	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
65.	Gmina Starogard Gdański	0005	18/16	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
66.	Gmina Starogard Gdański	0005	18/15	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
67.	Gmina Starogard Gdański	0005	18/9	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
68.	Gmina Starogard Gdański	0005	159/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
69.	Gmina Starogard Gdański	0005	159/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
70.	Gmina Starogard Gdański	0005	158/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
71.	Gmina Starogard Gdański	0005	157	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
72.	Gmina Starogard Gdański	0005	22/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
73.	Gmina Starogard Gdański	0005	22/3	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
74.	Gmina Starogard Gdański	0005	22/5	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
75.	Gmina Starogard Gdański	0005	22/7	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
76.	Gmina Starogard	0005	22/4	Budowa sieci teletechnicznej

	Gdański			i elektroenergetycznej
77.	Gmina Starogard Gdański	0005	21/9	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
78.	Gmina Starogard Gdański	0005	21/7	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
79.	Gmina Starogard Gdański	0005	160	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
80.	Gmina Starogard Gdański	0005	24/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
81.	Gmina Starogard Gdański	0005	172/2	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
82.	Gmina Starogard Gdański	0005	172/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
83.	Gmina Starogard Gdański	0005	4/4	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
84.	Gmina Starogard Gdański	0005	187/72	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
85.	Gmina Starogard Gdański	0005	4/6	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
86.	Gmina Starogard Gdański	0005	187/71	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
87.	Gmina Starogard Gdański	0005	158/1	Budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Starogard Gdański” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk””, w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (art. 9s ust. 5 pkt 2 *u.t.k.*).

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Nie dotyczy – nie określa podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 7 lit. a u.t.k.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3 u.t.k.

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e u.t.k.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3b i 3e u.t.k.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. art. 9s ust. 3, 3b i 3e u.t.k.

2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRRK2/9/6.2234.2.PT.2026.ISW-01880-I.1 z dnia 1 kwietnia 2026 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Starogard Gdański” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”,

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 KPA oraz art. 9o ust. 1, 2a i 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-V.747.8.4.2026.DK.a z dnia 19 maja 2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 5 czerwca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora z dnia 3 czerwca 2026 r., nr IREK2/9/6.2234.2.15.PT.2024.ISW-01880-I uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczące budowy zasilania podstacji trakcyjnej „Starogard Gdański” nie stanowi przedsięwzięcia kwalifikowanego według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Do wniosku dołączono pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.400.62.2024.MC.1 z dnia 8 lipca 2024 r. wskazujące, że przedsięwzięcie polegające na „Budowie linii kablowych o napięciu 11 kV i 15 kV niezbędnych dla zasilania podstacji trakcyjnych PT Starogard Gdański, PT Kaliska, PT Czersk oraz PT Dębowiec w ramach zadania pn.: „Budowa systemu zasilania trakcji w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”, nie stanowi przedsięwzięcia kwalifikowanego według ww. rozporządzenia.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1 000, na której zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, przedmiotowy wniosek zawiera opinie:

- Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 27 czerwca 2023 r., nr DIF-TK.8064.1.2023:80,
- Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 11 lipca 2023 r., nr DRRP-G.7637.183.2023,

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do: Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego, Urzędu Miasta Starogard Gdański, Zarządu Powiatu Starogardzkiego, Starosty Powiatu Starogardzkiego oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny pokryte złożami strategicznymi,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez tereny gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, niebędących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym tej linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 29 czerwca 2023 r., nr DI.287.117.2023,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 13 lipca 2023 r., nr INZ.9212.87.2023.MMA,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo z dnia 29 czerwca 2023 r., nr ZD.2215.2.51.2023.ML,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 13 lipca 2023 r., znak sprawy: ZN.5152.238.2023.KZ,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku z dnia 3 lipca 2023 r., nr GDA.5120.67.2023.MF,
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Gdańsku z dnia 20 czerwca 2023 r., nr O/GD.Z-3.055.39.2023.PZ,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Starogardzie Gdańskim z dnia 8 sierpnia 2023 r., nr PZD.4212.5.2023.MCh,
- Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 11 sierpnia 2023 r., nr PPN.6724.2.37.2023,

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.8.4.2026.DK.d z dnia 19 czerwca 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Gminę Starogard Gdański oraz Starostę Powiatu Starogardzkiego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Starogard Gdański. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.8.4.2026.DK.e z dnia 19 czerwca 2026r., zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Starogard Gdański oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 23 czerwca 2026 r.).

Ponieważ teren objęty wnioskiem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy – Centrum Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru różowego granice obszaru objętego niniejszą decyzją (1 arkusz).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Prezydent Miasta Starogard Gdański,
3. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr Dominika Kisiel, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.