



Warszawa, dnia 18 września 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.19.2025.SK.13

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, dalej: „ustawa oos”), po rozpatrzeniu wniosku p. [REDAKTOWANE] z 3 marca 2025 r. (doręczonego 6 marca 2025 r., uzupełnionego 30 kwietnia 2025 r. oraz 2 lipca 2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *zmianie oznaczenia lasu na użytek rolny, położonego na dz. nr ewid. 503 obręb 0001 Bielany-Jarosławy, 19/1, 19/2 obręb 0030 Wyszomierz w gminie Bielany, powiat sokołowski, województwo mazowieckie,*

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia
na środowisko;**

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: „RDOŚ w Warszawie”) 6 marca 2025 r. wpłynął wniosek p. [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony: 30 kwietnia 2025 r. na wezwanie z 18 marca 2025 r. (znak: WOOS-II.420.19.2025.SK), oraz 2 lipca 2025 r., na wezwanie z 18 czerwca 2025 r. (znak: WOOS-II.420.19.2025.SK.8).

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy oos - właściwość RDOŚ w Warszawie w przedmiotowej sprawie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, zaliczają je do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Do wniosku załączono zaświadczenie Wójta Gminy Bielany z 25 lutego 2025 r., znak: PP.6724.14.2025. W zaświadczeniu wskazano, że dla wskazanych we wniosku działek nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z powyższego zaświadczenia wynika, że Rada Gminy Bielany dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, oraz nie podjęła uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r., poz. 278, ze zm.).

Dnia 10 lipca 2025 r. do RDOŚ w Warszawie wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: „PGW WP”) z 8 lipca 2025 r., znak: LŚ.ZZŚ.4901.130.2025.MAO (podtrzymaną przez PGWW WP pismem

z 4 sierpnia 2025 r. znak LS.ZZŚ.4901.1302025.MAO). PGW WP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie ze stanowiskiem PGW WP przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Stara Rzeka do Dopływu z Kukawek”, kod: RW200010267148147, typ: PNp - potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP - zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP nie ustanowiono odstępstwa z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stopień ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określa się jako niezagrożony. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Subniecka warszawska o Nr 215.

Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w odległości ok. 230 m od działki inwestycyjnej o nr ew. 503 obręb Bielany-Jarosławy zlokalizowany jest ciek wodny „Stara Rzeka”, a w odległości ok. 528 m ciek wodny „Stara Rzeka do Dopływu z Kukawek”.

PGW WP po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: KIP) wraz z uzupełnieniami, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym wypisów z rejestru gruntów wykazała, że p. ██████████ jest współwłaścicielem działek o nr ew. 19/1, 19/2 z obrębu 0030 Wyszomierz i właścicielem działki nr ew. 503 z obrębu 0001 Bielany-Jarosławy. Działki zlokalizowane są na terenie gminy Bielany, pow. sokołowski, woj. mazowieckie.

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż zmiana lasu na użytek rolny dotyczy części działki nr ewid. 503 z obrębu 0001 Bielany-Jarosławy, o powierzchni całkowitej 9,2452 ha (powierzchnia lasu do zmiany 1,0131 ha), oraz działek: nr ewid. 19/1 o powierzchni całkowitej 0,5538 ha (użytek leśny zajmuje całą działkę) i nr ewid. 19/2 o pow. całkowitej 0,5537 ha (powierzchnia lasu 0,5462 ha) z obrębu 0030 Wyszomierz.

Działki objęte przedsięwzięciem użytkowane są obecnie rolniczo jako pola uprawne. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą usuwane żadne drzewa i krzewy. Po zmianie lasu na użytek rolny, przedmiotowe grunty będą wykorzystywane tak jak dotychczas: pod uprawę kukurydzy, zboża, rzepaku i trawy. W związku z planowaną inwestycją nie zachodzi konieczność usuwania drzew i krzewów i nie zmienia się dotychczasowy sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów działek.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki ewid. nr 503 z obrębu Bielany-Jarosławy stanowią od północy i wschodu pola uprawne, od zachodu tereny zadrzewione, a od południa pola uprawne i zabudowa zagrodowa. Sąsiedztwo działek ewid. nr 19/1 i 19/2 z obrębu Wyszomierz stanowią od północy, południa i wschodu pola uprawne, a od zachodu tereny leśne.

Tereny objęte planowanym przedsięwzięciem zlokalizowane są poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm., dalej: „uoop”). Zlokalizowane są w odległości ok. 7,9 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 i w odległości ok. 9,3 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dzwonecznik w Kisielanach PLH140026. Najbliżej położony korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A znajduje się w odległości ok. 9 km od terenów objętych planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, zmiana lasu na użytek rolny nie wpłynie negatywnie na gatunki, ich siedliska i siedliska przyrodnicze oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: „Kpa”), RDOŚ w Warszawie prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stosownie do art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy o os stronie były zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia uwidaczniane były w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. Dodatkowo zamieszczane były na stronie internetowej RDOŚ w Warszawie.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o os dane o wniosku o wydanie decyzji oraz o niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy materiałów dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także biorąc pod uwagę powyższe, oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o os, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu na użytek rolny, na działkach o nr ewid. 503 (obr. 0001 Bielany-Jarosławy), 19/1, 19/2 (obr. 0030 Wyszomierz) gm. Bielany, pow. sokołowski, woj. mazowieckie, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

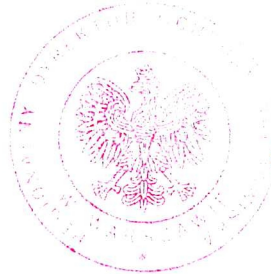
Po analizie przedłożonych dokumentów i biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz stanowisko PGW WP orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 Kpa i art. 129 § 2 Kpa, od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. ██████████;
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokolowie Podlaskim
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Repkowska 49, 08-300 Sokółów Podlaski.



Warszawa, dnia 18 września 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.19.2025.SK.13

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wynika, iż zmiana lasu na użytek rolny dotyczy:

- działki o nr ewid. 503 (powierzchnia całkowita działki 9,2452 ha, użytek leśny ustanowiono na powierzchni 1,0131 ha) z obrębu 0001 Bielany-Jarosławy,
- działek nr ewid. 19/1 o powierzchni całkowitej 0,5538 ha (użytek leśny zajmuje całą powierzchnię działki) i nr ewid. 19/2 o powierzchni całkowitej 0,5537 ha (użytek leśny o powierzchni 0,5462 ha) z obrębu 0030 Wyszomierz,

w gm. Bielany, pow. sokołowski, woj. mazowieckim.

Działki objęte przedsięwzięciem użytkowane są obecnie rolniczo jako pola uprawne. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą usuwane żadne drzewa i krzewy. Po zmianie lasu na użytek rolny, przedmiotowe grunty nadal będą wykorzystywane jak dotychczas: pod uprawę kukurydzy, zboża, rzepaku i trawy.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki ewid. nr 503 stanowią od północy i wschodu pola uprawne, od zachodu tereny zadrzewione, a od południa pola uprawne i zabudowa zagrodowa. Sąsiedztwo działek ewid. nr 19/1 i 19/2 stanowią od północy, południa i wschodu pola uprawne, a od zachodu tereny leśne.

Tereny planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.). Zlokalizowane są w odległości ok. 7,9 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 i w odległości ok. 9,3 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dzwonecznik w Kisielanach PLH140026. Najbliżej położony korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A znajduje się w odległości ok. 9 km od terenów objętych planowanym przedsięwzięciem.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

