

GN-I.6840.7.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 198 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Tomaszkowo**, gmina Stawiguda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **58/12** o pow. 0,0112 ha, użytek : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00207319/3.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy kolonijnej miejscowości Tomaszkowo i stanowi tereny komunikacyjne, tj. drogę dojazdową, niezbędną do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Stawiguda, zapewniającą dojazd do terenów przyległych. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa i przemysłowa oraz tereny inwestycyjne.

Działka nr 58/12 zgodnie z Uchwałą nr XXVI/245/02 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej i turystycznej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda, oznaczona jest w częściach jako : R - tereny upraw rolnych oraz L15 - ulica lokalna.

4. Cena nieruchomości :

Zbycie nieodpłatne w drodze umowy darowizny, wartość nieruchomości : **5 795,00 zł** (słownie : pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Stawiguda na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 3 lipca 2026 r. do dnia 23 lipca 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.