

**OGŁOSZENIE
STAROSTY LEGNICKIEGO**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2024r. poz. 1145 ze zm./ Starosta Legnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza:

1. Nieruchomość gruntową położoną w obrębie Spalona gminy Kunice w granicach działek nr 542/1 o powierzchni 0,0429 ha i nr 542/2 o powierzchni 0,0136 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa pozostającą w użytkowaniu wieczystym, przeznaczono do zbycia, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LE1L/00100777/4 w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Spalona gmina Kunice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kunicach Nr XXXII/194/05 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 240, poz. 3754) nieruchomość w granicach działek nr 542/1 i 542/2 posiada funkcje:

1P – teren zakładu przeróbczego, składów i magazynowania;

1KDw – teren dróg wewnętrznych.

Dodatkowe informacje:

granica terenu i obszaru górniczego,

E 20kV – linia energetyczna skablowana dot. działki nr 542/1.

3. Cena nieruchomości wynosi: **79 956,60 zł**

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 7 stycznia 2026r.

5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy przez okres 21 dni tj. od 25 listopada 2025r. do 16 grudnia 2025r. oraz publikacji na stronie internetowej www.powiat-legnicki.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu w kategorii „*Tablica informacyjna*” pod adresem <https://powiat-legnicki.bip.info.pl> a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Legnica, dnia 24.11.2025r.


STAROSTA
Adam Babuška