

OFERTA

w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Stefánia út 5-7, 1143 Budapeszt (Węgry) – działka nr 32481/5

1. Oferent:

Imię i nazwisko / firma*:	_____
Data urodzenia / PESEL:	_____
Obywatelstwo / miejsce rejestracji firmy:	_____
Adres zamieszkania/siedziby firmy:	_____
Osoba do kontaktu:	_____
Nr dokumentu tożsamości:	_____
Nr telefonu:	_____
E-mail:	_____
Nr rachunku bankowego**:	_____
Nr podatkowy NIP (adóazonosító szám):	_____

* W przypadku osób prawnych do oferty należy dołączyć listę wszystkich Członków Zarządu uprawnionych do reprezentacji oraz aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wyciąg z rejestru handlowego oraz wzór podpisu członków zarządu, w przypadku podmiotów gospodarczych niepodlegających ustawie o spółkach prawa gospodarczego („gazdasági társaságokról szóló Tv.”) (np. indywidualny) zaświadczenie właściwego organu samorządowego o rejestracji.

* Zaświadczenie NAV (organ węgierskiej administracji skarbowej) o braku zaległości podatkowych.

* W przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum lub w przypadku Oferenta należącego do koncernu lub holdingu jego pełen opis z podaniem głównej centrali oraz dane osobowe poszczególnych oferentów.

**Nr rachunku bankowego na który zwrócona zostanie kwota wadium w odpowiednich przypadkach.

2. Oferowana cena nabycia:

EUR:

SŁOWNIE EUR:

Oferent niniejszym składa Sprzedawcy, Skarbowi Państwa Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowanej przez Ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej w Budapeszcie, z siedzibą przy Városligeti fasor 16, 1068 Budapeszt, ofertę nabycia ww. nieruchomości, na mocy której Oferent zobowiązuje się wobec Sprzedawcy do nabycia nieruchomości za oferowaną cenę sprzedaży i przyznaje Sprzedawcy prawo do przyjęcia oferty kupna niniejszej nieruchomości we wskazanym powyżej terminie. Oferta obowiązuje do dnia 2025 r. Oferta może zostać cofnięta lub zmodyfikowana do upływu terminu do składania ofert określonym w ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa RP i wiąże Oferenta dopiero po upływie terminu do składania ofert. Powyższe z zastrzeżeniem, że w razie ustalenia, iż kilku Oferentów zaoferowało ceny nabycia, których różnica w stosunku do najwyższej zaoferowanej ceny nie przekracza 5%, komisja przetargowa kontynuuje przetarg w drodze licytacji ustnej, ograniczonej do Oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Oferent oświadcza, że:

- a) miał możliwość sprawdzenia wszystkich dokumentów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem oferty, istotnych dla jego decyzji o jej zakupie pod względem prawnym, ekonomicznym i technicznym;
- b) miał możliwość dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem oferty;
- c) na podstawie dokumentów dostarczonych przez Sprzedawcę był w stanie złożyć ofertę wiążącą prawnie;
- d) załączył dowód wpłaty wadium w wysokości 3% ceny wywoławczej, tj. w kwocie EUR i przyjmuje do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferta złożona przez Oferenta zostanie przyjęta, a on uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedawcę lub nie uiści całej ceny sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym przez Sprzedawcę terminie;
- e) w przypadku wyboru oferty Oferenta przez Sprzedawcę, Oferent zobowiązuje się nieodwołalnie do zapłaty pełnej ceny sprzedaży na rzecz Sprzedawcy, aby umowa sprzedaży mogła zostać zawarta przez Strony w ciągu 30 dni od przyjęcia oferty.
- f) zapoznał się z regulaminem przetargu (Załącznik nr 1 Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa RP) i akceptuje w pełni i bez zastrzeżeń zawarte w nim postanowienia oraz zobowiązuje się do nabycia nieruchomości za ustaloną cenę nabycia, jeśli przetarg wygra, na podstawie projektu umowy sprzedaży stanowiącego Załącznik nr 3 Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa RP nie później niż w ciągu 30 dni;
- g) jest uprawniony do udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z regulaminem przetargu;
- h) nabywa nieruchomość w imieniu własnym oraz że nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne (PEP);

Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości przy ul. Stefánia út 5-7 w Budapeszcie (Węgry) – działka niezabudowana nr 32481/5

- i) sprzedawca udzielił wystarczających pisemnych odpowiedzi na pytania zadane przez Oferenta w procesie składania oferty;
- j) zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i wszelkich czynności z tym związanych;
- k) żadne ustne porozumienia dodatkowe nie stanowią podstawy niniejszej oferty;

4. Załączniki do oferty

Załącznik 1 Potwierdzenie wpłaty wadium.

Załącznik 2 Aktualny, nie starszy niż 30-dniowy wyciąg z KRS-u (Cégkivonat) wraz z listą wszystkich Członków Zarządu uprawnionych do reprezentacji oraz wzorami podpisów Członków Zarządu.

Załącznik 3 Zaświadczenie o rejestracji przedsiębiorcy i innego podmiotu niepodlegającego ustawie o spółkach prawa gospodarczego („gazdasági társaságokról szóló Tv.”);

Załącznik 4 Zaświadczenie NAV (organ węgierskiej administracji skarbowej) o braku zaległości podatkowych;

Załącznik 5 Oświadczenie oferenta, że zakup nieruchomości nastąpi ze środków stanowiących małżeńską wspólnotę majątkową, zgoda współmałżonka na zakup takiej nieruchomości (forma aktu notarialnego).

5. Prawomocne podpisanie oferty:

Miejscowość:, dn.

.....

Prawomocny podpis Oferenta
z podaniem nazwiska osoby/osób składającej/-cych podpis pismem drukowanym