

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Gdańsk

Ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
Wiaty Kominkowej Borodziej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gastronomiczno-rekreacyjnej w Leśnictwie Sopot.

1. Przedmiot przetargu:

Adres administracyjny	Obręb ewidencyjny	Nr dz. ewid.	Pow. dzierżawy (m ²)	Użytek ewid.	Rodzaj pow.	Cel
22-64-011-0051	M. Sopot	52/1	200	Ls	BUD INNE	Prowadzenie działalności gastronomiczno – rekreacyjnej

Dzierżawa obejmuje wiatę drewnianą częściowo obudowaną, z kominkiem, pomieszczeniem gospodarczym i sanitarnym, stołami i ławami drewnianymi. Wiata posiada instalację elektryczną, wodociągową (ze studni Nadleśnictwa Gdańsk) oraz kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy. Teren nie jest ogrodzony. Stan techniczny obrazują załączone zdjęcia – załącznik nr 1. Nadleśnictwo Gdańsk przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej dla osób zainteresowanych, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

Przyszły Dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac remontowych w lokalu przez cały czas trwania najmu na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. Szczególnie zobowiązany jest do wykonania następujących prac remontowych:

- uzupełnienie (wymiana) posadzki betonowej w wiacie
- remont zaplecza kuchennego i sanitarnego (m.in. wymiana glazury, posadzki, armatury oraz osprzętu, malowanie sufitów)

Szczegółowa lokalizacja przedmiotu przetargu znajduje się na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Termin i miejsce składania ofert: do dnia **18 listopada 2025 r. do godz. 14.00** w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk z dopiskiem na zamkniętej kopercie „Dzierżawa nieruchomości wiaty kominkowa Borodziej” oraz danymi składającego.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu **21.11.2025** roku o **godzinie 9.00** w pokoju nr 109 (sala konferencyjna na parterze) w siedzibie Nadleśnictwa przy ul. Morskiej 200, 81-006 Gdynia.

Do przetargu ustnego mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium oraz złożą do dnia 18.11.2025 r. **zgłoszenie udziału** w przetargu, o którym mowa w warunkach przetargu, w siedzibie Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, pokój nr 201 (sekretariat) lub prześlą w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu).

Wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin złożenia zgłoszenia udziału w przetargu (tj. do 18.11.2025 r.), na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gdańsk nr **43 2030 0045 1110 0000 0160 4390**, z dopiskiem: „Wadium - przetarg na dzierżawę Wiaty Kominkowej Borodziej”. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na rachunek Nadleśnictwa. Wadium w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia przetargu.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego **wynosi 1750zł netto**.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
Wiaty Kominkowej Borodziej

1. Organizatorem przetargu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni, zwane dalej „Nadleśnictwem”.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez nadleśniczego Nadleśnictwa.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:
 - a) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w formie, terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Nadleśniczy może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

5. Zgłoszenie należy złożyć na formularzu, który jest załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.
6. Zgłoszenie jest ważne, jeżeli zawiera:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu, nr telefonu wnioskodawcy;
 - b) własnoręczny podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej wnioskodawcę;
 - c) Dane osobowe oferenta zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych.
7. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - a) oświadczenie, iż osoba zainteresowana udziałem w przetargu:
 - zapoznała się ze stanem faktycznym a także warunkami przetargu i nie wnosi do nich uwag,
 - nie jest wpisana do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - b) wadium lub dowód wniesienia wadium w przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej oraz wskazanie numeru konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium lub adresu, na który ma zostać zwrócony oryginał gwarancji bankowej;
8. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez nadleśniczego, zwana dalej Komisją.
9. W przetargu ustnym mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które dokonały zgłoszenia i wpłaciły wadium. Przed rozpoczęciem licytacji, każdy uczestnik przetargu wchodzący na salę, zobowiązany będzie do okazania komisji dowodu osobistego lub paszportu.
10. Uczestnik przetargu, który się spóźni na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
11. Przewodniczący Komisji:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - c) podaje wysokość postąpienia.
12. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że:
 - a) uczestnicy przetargu będą związani wynikiem przetargu przez okres 90 dni, licząc od dnia przetargu,
 - b) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. O wysokości postąpienia decyduje przewodniczący Komisji, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę (przybicie) i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę osoby, która przetarg wygrała.
17. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.
18. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zatwierdza nadleśniczy.
19. Informacje o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa.
20. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4.
22. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub nie dokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny.
23. Odwołanie przetargu nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
24. Szczegółowe informacje można uzyskać pod adresem email gdansk@gdansk.lasy.gov.pl lub pod numerem telefonu 58 667 42 50.