

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia będzie usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na „Przebudowie podłogi dziedzińca przy budynku A. wraz z urządzeniami budowlanymi instalacji elektrycznej oświetlenia, nawodnienia zieleni i odwodnienia wraz z przyłączem do kolektora ogólnospławnego w ul. Hożej w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie”
- 2) Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia będzie projekt wykonawczy, projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Inspektor nadzoru odpowiedzialny będzie za nadzór prac budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej oraz będzie odpowiedzialny za akceptację rozwiązań materiałowo – instalacyjnych.
- 4) Do prawidłowego wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca skieruje osoby o odpowiednich uprawnieniach:
 - Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa. Posiadającego udokumentowany, co najmniej 18 miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub uzyskał zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji w tym zakresie na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
 - Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

3. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;
- 2) kompleksowa weryfikacja i zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji powykonawczej robót;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Inwestycji w ramach jej realizacji;
- 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;

- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane),
- 7) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia,
- 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) monitorowanie postępu rzeczowego robót,
- 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę Inwestycji wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy Inwestycji;
- 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji,
- 14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji, oraz warunków realizacji Inwestycji, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektora na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;
- 15) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na tydzień przez okres realizacji Inwestycji;
- 16) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego inwestycji.

4. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
- 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881)
- 3) ustawa o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku z 13 kwietnia 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 542),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie znakowania ich znakiem budowlanym z 17 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 1966);

5. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa na płycie CD.