

Opis przedmiotu zamówienia, załącznik do oferty na:

Przeglądy i naprawy kotłów gazowych znajdujących się w siedzibach Rejonu w Gnieźnie i Obwodów Drogowych w Gnieźnie, Iwnie i Wrześni.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a.** Wykonywanie bieżącej konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni. Każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu grzewczego dokonywanie kontroli i konserwacji kompletu urządzeń i instalacji grzewczych w zakresie zapewniającym sprawne funkcjonowanie instalacji grzewczej znajdującej się w siedzibach:
 - i.** Rejonu w Gnieźnie, al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno – Kocioł gazowy BRÖTJE Heizung PWHC33, moc cieplna 24kW – 2szt.
 - ii.** Obwodu Drogowego w Gnieźnie, al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno – Kocioł gazowy BRÖTJE Heizung PWHC33, moc cieplna 33kW – 1szt.
 - iii.** Obwodu Drogowego w Iwnie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-025 Iwno - Kocioł gazowy BRÖTJE Heizung Energy 24CTE, moc cieplna 24kW – 1szt,
 - iv.** Obwodu Drogowego we Wrześni, ul. Objazdowa 1, 62-300 Września, Kocioł gazowy JUNKERS Cerapur Midi ZWB 24-1RE, moc cieplna 24kW – 1szt.,
- b.** Wymiana materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z instrukcji producentów kotłowni (takich jak: filtry, dysze, czujniki). Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji zawarte są w ofercie cenowej Wykonawcy,
- c.** Usuwanie na własny koszt oraz utylizacji wyeksploatowanych części urządzeń,
- d.** Naprawa kotłów i urządzeń oraz wymiana części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych objętych naprawą a w szczególności:
 - i.** Wykonywanie prac naprawczych niemieszczących się w zakresie przeglądów okresowych,
 - ii.** Wykonywanie prac w zakresie usuwania awarii, w okresie obowiązywania umowy, znajdujących się w siedzibach określonych w punkcie 1, lit. a, oraz pozostałych urządzeń i elementów technologicznych kotłowni oraz instalacji grzewczej.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**, od dnia **22.11.2026 r.** lub do wyczerpania limitu kwoty określone w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie stosownych uprawnień, wymaganych przez producentów urządzeń do wykonywania usług serwisowych i naprawczych. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

4. Zakres prac objętych zamówieniem:

Przegląd kotłów w zakresie usług serwisowych (co najmniej 1 przegląd w roku kalendarzowym) wykonywane będą czynności serwisowe określone przez producentów urządzeń, zwłaszcza:

- Sprawdzenie poprawności działania,
- Sprawdzenie stanu i wyczyszczenie komory spalania,
- Wyczyszczenie zespołu palnika gazowego,
- Sprawdzenie stanu i wyczyszczenie wymiennika,
- Demontaż palnika,
- Czyszczenie powierzchni grzewczych i montaż palnika,
- Kontrola uszczelki palnika i promiennika,
- Sprawdzenie stanu zużycia elektrody zapłonowej i jonizacyjnej,
- Kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych,
- Kontrola działania wentylatora,
- Czyszczenie filtrów,
- Kontrola ciśnienia naczynia przeponowego,
- Pomiary ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu z podaniem nr fabrycznego urządzenia i typu urządzenia pomiarowego, daty legalizacji,
- Kontrola rodzaju gazu,
- Analiza spalin,
- Pomiar prądu jonizacji,
- Sprawdzenie przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej,
- Sprawdzenia stanu i działania zaworu trójdrogowego,
- Kontrola działania czujnika ciągu kominowego oraz czujnika ciśnienia powietrza,
- Kontrola działania zabezpieczenia przeciw wypływowego gazu,

- Kontrola zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych.

Uszkodzone części muszą być wymieniane na oryginalne części producentów kotłów lub części dopuszczalne przez producentów, certyfikowane i potwierdzone dokumentami zakupu z aktualną datą zakupu. Wymiana części i podzespołów będzie dokonywana wyłącznie w przypadku ich zużycia lub uszkodzenia, a zużyte lub uszkodzone elementy zabezpieczenia kotła mające bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji będą wymieniane niezwłocznie po stwierdzeniu ich nieprawidłowej pracy.

5. Sposób obliczenia ceny:

Cena musi obejmować całkowity koszt wykonywania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu, oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Udzielenie rękojmi:

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady usługi, zmniejszające jej wartość lub użyteczność a w szczególności za prace realizowane niezgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

7. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką obiektów

i dokonania rzetelnej wyceny prac. Koszty wizji stanowiąc będą wydatki własne oferentów.