

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Oplata roczna	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Gmina Świdwin obr. Przybysław Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 151 o pow. 6,0881 ha KO2B/00028633/0 Ws – 6,0881 ha	Nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb. Działka znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Obszar pozostaje w funkcji wodnej, bez planowanych przekształceń.	1 872, 09 zł /rok	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach z dołu za I półrocze do 30 września za II półrocze do 28 lutego	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2.	Gmina Rąbino obr. Nielep Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 142 o pow. 2,1125 ha KO2B/00024957/9 Ws – 2,1125 ha	Nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb. Zgodnie z informacją ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi.	649,59 zł /rok	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach z dołu za I półrocze do 30 września za II półrocze do 28 lutego	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3.	Gmina Świdwin obr. Lekowo Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 127 o pow. 4,7563 ha KO2B/00024957/9 Ws – 4,7563 ha	Nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb. Działka znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Obszar pozostaje w funkcji wodnej, bez planowanych przekształceń.	1 462,56 zł /rok	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach z dołu za I półrocze do 30 września za II półrocze do 28 lutego	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Gmina Polczyn-Zdrój obr. Dziwogóra Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 57/10 o pow. 2,4852 ha KO2B/00028668/4 N – 0,2624 ha Ws – 2,2228 ha	Nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb. Zgodnie z informacją ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polczyn – Zdrój nieruchomość stanowi tereny wód, tereny zieleni naturalnej, tereny do zalesień i zadrzewień w części pod tereny leśne.	764,21 zł /rok	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach z dołu za I półrocze do 30 września za II półrocze do 28 lutego	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. 10 lat

Adnotacje:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od2025 -11- 2 0..... do2025 -12- 1 1..... tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa2026 -01- 0 1.....
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 2025 -11- 1 2
- Świdwin dn.
Sporz. S.Śluga

STAROSTA

Mirosław Majka