

OGŁOSZENIE
O PUBLICZNYM, PISEMNYM, NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ
GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE REGIONALNEJ DYREKCJI OCHRONY
ŚRODOWISKA W LUBLINIE

1. Organizator przetargu

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46
 Tel. (81) 7106500, Fax (81) 7106501
 e-mail: sekretariat.lublin@rdos.gov.pl

2. Forma i podstawa prawna przetargu: publiczny pisemny przetarg nieograniczony ogłoszony na podstawie zarządzenia nr 23 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23.04.2019 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz powołania komisji do przeprowadzania tych przetargów.

3. Przedmiot przetargu:

działka nr 2/5, o łącznej powierzchni 53,7032 ha, zlokalizowana w obrębie nr 22 Miączyn PGR, na terenie gminy Miączyn, w powiecie zamojskim, jako niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy, opisany w Tab. 1, położony w granicach rezerwatu pn. „Popówka”, utworzonego na podstawie zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 17.11.1988 w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 32 poz. 292 z dnia 12 grudnia 1988 r.) w celu zachowania i ochrony kolonii susła perełkowanego oraz położony w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 POPÓWKA PLH060016. Ww. działka przeznaczona do dzierżawy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miączyn została sklasyfikowana jako teren rezerwatu faunistycznego.

Lokalizacja niepodzielnego obszaru pn. Popówka, przeznaczonego do wydzierżawienia oraz wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowią **Zał. nr 1** do ogłoszenia oraz dostępne są w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie), a także są dostępne na stronie internetowej: lublin.rdos.gov.pl (w zakładce zamówienia publiczne). Szczególne warunki użytkowania niepodzielnego obszaru pn. Popówka, przeznaczonego do wydzierżawienia (obszar rezerwatu „Popówka”/obszar Natura 2000) zostały określone w projekcie umowy oraz w załączniku 4 do projektu umowy). Księga wieczysta dla ww. działki będącej przedmiotem przetargu nie jest prowadzona.

Tab. 1 Niepodzielny obszar pn. „POPÓWKA” przeznaczony do dzierżawy

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):				Nr księgi wieczystej lub nr decyzji
			Użytki orne / kl.	Użytki zielone		Pozost. grunty	
				Łąki / kl.	Pastwiska / kl.		
Nr 22 Miączyn PGR	2/5		R / IIIb użytkowane jako pastwisko	--	Ps III 41,3693 Ps II 10,3593 Ps V 1,1275	N	decyzja Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 18 maja 2009 roku przekazująca RDOŚ w Lublinie w zarząd na czas nieokreślony nieruchomość rolną, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu PGR Miączyn jako działka o numerze 2/5, wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
	Razem	53,7032	0,2477		52,8561	0,5994	

Na terenie wydzierzawianej nieruchomości obowiązują dodatkowe ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności zakazy obowiązujące na terenie rezerwatów przyrody, określone w art. 15. ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2 Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy

Oznaczenie obszaru (niepodzielny obszar dzierżawy)	Pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena wywoławcza brutto za dany obszar (zł)*
1	2	3	4
Obszar POPÓWKA Działka nr 2/5 Obręb nr 22 Miączyn PGR Gmina Miączyn Powiat Zamojski	53,7032	2 167	21 668,40

* Cena wywoławcza oznacza roczną minimalną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (**Zał. nr 2** do niniejszego ogłoszenia),
- złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (**Zał. nr 3 i 4** do niniejszego ogłoszenia),
- wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.
- złożenie podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie (**Zał nr 5** do niniejszego ogłoszenia, dotyczy osób fizycznych) Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).

7. Wadium:

- wadium w kwocie 2 167 zł należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOS w Lublinie w NBP O/O Lublin, nr rachunku: 81 1010 1339 0003 3213 9120 0000 **do dnia 14 lutego 2020 r. do godz. 9³⁰** z zalecanym dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Zamawiającego.
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z oferentów nie zaoferował, co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego;
 - oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza (który wygrał przetarg), uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,
- wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wyników przetargu - wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po odwołaniu ogłoszenia albo po zamknięciu przetargu bez wyboru żadnej z ofert.

8. Termin i miejsce składania dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- termin: **do dnia 14 lutego 2020 r. do godz. 9³⁰**
- miejsce: sekretariat biura organizatora Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46
- forma: wypełniona i podpisana oferta – **Zał. nr 2** do ogłoszenia, podpisane oświadczenie **Zał. nr 3 i 4** do ogłoszenia oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Lublinie - **nie otwierać do dnia 14 lutego 2020 r. do godz. 10⁰⁰**”, złożenie

podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych Zał. nr 5 do ogłoszenia, dotyczy osób fizycznych.

9. Termin i miejsce przetargu nieograniczonego: 14 lutego 2020 r. godz. 10⁰⁰, siedziba RDOŚ w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 22-400 Lublin, sala konferencyjna.

10. Unieważnienie przetargu: brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty.

11. Kryteria wyboru oferty:

przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę czynszu dzierżawnego za dany niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy, jednak nie mniejszą niż wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego.

12. Termin podpisania umowy dzierżawy:

po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.

13. Inne postanowienia:

organizator przetargu do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wyników przetargu, zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

14. Informacja udzielana jest:

telefonicznie pod nr TEL. 84 677 66 11, faksem 084 638 25 08 wyraźnie zaznaczyć „dzierżawa”; mailem: sekretariat.lublin@rdos.gov.pl w temacie wyraźnie zaznaczyć „dzierżawa”; bezpośrednio – po uzgodnieniu terminu spotkania z naczelnikiem Wydziału Spraw Terenowych III w Zamościu. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z naczelnikiem Wydziału Spraw Terenowych III w Zamościu.

30-01-2020

Lublin, dnia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie

dr inż. Arkadiusz Iwanuk

Wywieszono dnia: Zdjęto dnia: