

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
oraz
Centralna Stacja Ratownictwa Górniczego S.A.
Bytom ul. Chorzowska 25

OGŁASZAJĄ

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Zabrze w rejonie ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 30.07.2026r. o godz. 11⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-53/2026 – na sprzedaż kompleksu nieruchomości, opisanych dalej, o łącznej powierzchni **1,2419 ha** położonych w Zabrze w rejonie ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego za łączną cenę:

Cena wywoławcza (netto):	390.752,00 zł
Wysokość wadium:	39.075,20 zł
Minimalne postąpienie:	2.000,00 zł

- 1. Część należąca do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.** (dalej jako SRK S.A. lub łącznie z CSRG S.A. jako Sprzedający) **w skład której wchodzi** prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 921/150 o powierzchni 0,0686 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00023934/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze.

Sprzedaż prawa majątkowego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Część ceny przypadająca dla SRK S.A. **8.200,00 zł**

Część wadium przypadająca dla SRK S.A. **820,00 zł**

Umowa przeniesienia praw do nieruchomości:

1. Zostanie poprzedzona zawarciem umowy warunkowej i skierowaniem stosownego zapytania do Krajowego Zasobu Nieruchomości czy skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu,
2. Musi przewidywać równoległe zawarcie warunkowej umowy dotyczącej części należącej do CSRG S.A., o której mowa w pkt. 2,
3. Będzie przewidywać wykonanie umowy przyrzeczonej w warunkach braku skorzystania z prawa pierwokupu względem części należącej do SRK S.A., przy uwzględnieniu także kwestii wskazanych w pkt. 2.

Opis nieruchomości - część SRK S.A.

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę gruntu nr 921/150 o powierzchni 0,0686 ha. Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona. Teren nieruchomości porośnięty licznymi drzewami i krzewami, wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci podstawowego uzbrojenia.

Nieruchomość położona jest w Zabrze przy Alei Jana Nowaka - Jeziorańskiego, obręb Biskupice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe, dalej tereny przemysłowe z bocznica kolejową, tereny niezabudowane, zadrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ale nie posiada urzędzonego zjazdu. Centrum miasta w odległości ok. 2 km.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1Z/00023934/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011r. – Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrze – przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **PU – tereny przemysłowo-usługowe**.

2. Część należąca do CSRG S.A. w skład której wchodzi:

Prawo użytkowania wieczystego działek położonych w Zabrze w rejonie ul. Hagera/Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego o następujących numerach ewidencyjnych:

- 925/231 o powierzchni 0,7443 ha
- 924/188 o powierzchni 0,1104 ha
- 922/186 o powierzchni 0,1201 ha
- 923/187 o powierzchni 0,1058 ha
- 920/146 o powierzchni 0,0927 ha

Część ceny wywoławczej przypadającej dla CSRG S.A. **382 552,00 zł**

Część wadium przypadająca dla CSRG S.A. **38 255,20 zł**

Do ceny działek zostanie doliczony podatek VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis nieruchomości - część CSRG S.A.

Przedmiot przetargu obejmuje działki gruntu będące własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym CSRG S.A. do dnia 04.12.2089 r., arkusz mapy 1, w jednostce ewidencyjnej m. Zabrze, obręb Biskupice, położone w rejonie ul. Hagera/Al. Jana Nowaka Jeziorańskiego (droga krajowa 88). Na południe od nieruchomości znajdują się zabudowane tereny przemysłowe – teren po byłej Kopalni Pstrowski. Po drugiej stronie Alei Jana Nowaka Jeziorańskiego znajdują się silnie zadrzewione tereny o funkcji w studium uwarunkowań – tereny produkcyjno-usługowe. Okolica jest dobrze skomunikowana.

Nieruchomości ujawnione są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zabrze VI Wydział Ksiąg Wieczystych pod KW:

- GL1Z/00001033/0, działka **920/146** o powierzchni 0,0927 ha,
- GL1Z/00001032/3, działki: **922/186** o powierzchni 0,1201 ha oraz **923/187** o powierzchni 0,1058 ha, czyli o łącznej powierzchni wynoszącej 0,2259 ha,
- GL1Z/00001030/9, działka **924/188** o powierzchni 0,1104 ha,
- GL1Z/00001029/9, działka **925/231** o powierzchni 0,7443 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe posiadają kształt regularny zbliżony do trapezów. Teren o niewielkich nierównościach - pobocza drogi i linii kolejowej.

Cztery działki (922/186; 923/187; 924/188 i 925/231) o łącznej powierzchni 1,0806 ha posiadają wspólne granice i fizycznie stanowią jeden kompleks a działka 920/146 o powierzchni 0,0927 ha jest oddzielona od pozostałych działką o powierzchni 0,0686 ha, co do której prawo użytkowania wieczystego posiada SRK Sp. z o.o. Łączna powierzchnia przedmiotu przetargu wynosi 1,1733 ha.

Teren zieleni izolacyjnej - jest zadrzewiony i zakrzewiony samosiejkami o charakterze chaotycznym.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Jedynie nieruchomość Nr 925/231 sąsiaduje z parcelą, do której prowadzi droga szutrowa. Ponadto na ww. parceli sąsiadującej z działką nr 925/231 znajduje się zabudowa (budynek niemieszkalny), nachodząca w niewielkiej części na działkę będącą przedmiotem sprzedaży.

Działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r. są oznaczone symbolem PU – tereny przemysłowo – usługowe.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **28.07.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **32 432 34 51, 573 104 153 (SRK S.A.), 32 388 04 33 lub 388 04 49 (CSRG S.A.)**

Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerami telefonów: **696 009 952, 519 552 121 (SRK S.A.), 32 388 05 91 lub 388 04 33 (CSRG S.A.)**

Dodatkowych informacji w zakresie procedury przetargowej można uzyskać pod numerami telefonów: **696 009 952, 519 552 121.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **28.07.2026r.**, o godz. **12⁰⁰**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.07.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, łącznej oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej poniżej wysokości w terminie do dnia **28.07.2026r.**, przelewem na konto:
 - a) Część SRK S.A. w wysokości **820,00 zł**
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
 - b) Część CSRG S.A. w wysokości **38 255,20 zł**
Nr konta: 18 1020 2313 0000 3902 0603 5630
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec SRK S.A. i CSRG S.A.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium – dla obu części (SRK S.A., CSRG S.A.),
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (w tym techniczny, ekologiczny itp.) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółek.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec SRK S.A. lub CSRG S.A., skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz odpowiednio SRK S.A. oraz CSRG S.A., jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, proporcjonalnie do cen wywoławczych.
6. Wadium przepada na rzecz odpowiednio SRK S.A. oraz CSRG S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umów warunkowych oraz umów przyrzeczonych we wskazanym przez SRK S.A. oraz CSRG S.A. terminie. Wadium przepada także, jeśli oferent uchyli się od zawarcia przywołanych umów względem jednego ze sprzedających (SRK S.A. albo CSRG S.A.).
7. Koszty zawarcia umowy warunkowej oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży ponosi nabywca (kupujący).
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwał przez Zarząd SRK S.A. oraz Zarząd CSRG S.A., a także po uzyskaniu zgód innych organów statutowych SRK S.A. oraz CSRG S.A., jeśli takie zgody będą wymagane.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy odpowiednio SRK S.A. oraz CSRG S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Analogiczne uprawnienia przysługują CSRG S.A., przy uwzględnieniu woli wspólnej sprzedaży wskazanych wcześniej praw.