



HK.9027.3.12.2026

Wałbrzych, 19 lutego 2026 r.

**ZBIORCZA OCENA ROCZNA JAKOŚCI WODY
NA PŁYWALNI KRYTEJ W HOTELU „MARIA ANTONINA” PRZY UL. SPACEROWEJ 6
W ZAGÓRZU ŚLĄSKIM
w okresie od stycznia do grudnia 2025 r.**

W oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1230) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu – na podstawie oceny:

1. dziennika bieżącej obserwacji stanu wody w nieckach na pływalni prowadzonego przez zarządzającego, zawierającego m.in. spostrzeżenia mogące mieć wpływ na zanieczyszczenie wody w niecce i inne nieprawidłowości wraz z zapisami z podjętych w związku z nimi czynności i działań naprawczych,
2. udokumentowanego nadzoru pracy urządzeń wraz z rejestrowaniem wyników pomiarów wskaźników jakości wody na pływalni takich jak: pH, potencjał redox, stężenie chloru wolnego i związanego,
3. realizacji opracowanego i ustalonego z PPIS w Wałbrzychu harmonogramu badań jakości wody na pływalni,
4. wyników badań wody na pływalni przeprowadzonych przez zarządcę, zakresu i częstotliwości badań wody oraz zastosowanych metodyk referencyjnych analiz,
5. wyników badań wody na pływalni wykonanych w ramach nadzoru sanitarnego, – dokonał zbiorczej analizy jakości wody w nieckach basenowych na pływalni krytej w Hotelu „Maria Antonina” przy ul. Spacerowej 6 w Zagórzcu Śląskim.

Zgodnie z wyżej cytowanym rozporządzeniem zarządca obiektu na pływalni:

1. rejestrował wyniki podstawowych parametrów świadczących o czystości wody na pływalni w trakcie godzin użytkowania niecek (pH, potencjału redox, chloru wolnego i związanego), lecz nie dokonywał bieżącej obserwacji jakości wody i nie prowadził zapisów dotyczących stanu wody,
2. uzgodnił harmonogram badań z PPIS w Wałbrzychu – nie uwzględnił w harmonogramie niecek zewnętrznych,
3. prowadził badania jakości wody (zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, badając jakość wody w nieckach basenowych z wymaganą częstotliwością oraz w zakresie obowiązujących wskaźników mikrobiologicznych i parametrów fizykochemicznych w akredytowanym laboratorium zewnętrznym – Laboratorium ŚPWIK w Świdnicy Sp. z



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



o.o., ul. Zawiszów 5a, 58-100 Świdnica – z zastosowaniem metodyk referencyjnych analiz,

4. w ramach kontroli wewnętrznej w okresie objętym oceną przedłożył sprawozdania z badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych 195 próbek wody pobranych z niecek na pływalni krytej,
5. udostępniał do wglądu osobom korzystającym z pływalni wyniki badania wody z niecek – przy recepcji pływalni.

Badania jakości wody na pływalni wykonane w ramach kontroli wewnętrznej przez zarządcę

(195 badań pod względem bakteriologicznym, w tym 4 badania sprawdzające i 130 pod względem fizykochemicznym, w tym 4 badania sprawdzające), wykazały przekroczenie wartości parametrycznej w 44 próbach wody, co stanowi 23 % pobranych próbek wody przez zarządcę oraz w ramach bieżącego nadzoru sanitarnego przez PPIS w Wałbrzychu (15 badań pod względem bakteriologicznym i 11 pod względem fizykochemicznym), które wykazały przekroczenie wartości parametrycznej w 7 próbach wody, co stanowi 47 % pobranych próbek.

Tabela nr 1

Zestawienie liczbowe wyników badań próbek kontrolnych wody na pływalni, wykonanych przez zarządcę obiektu w 2025 r.

Niecka	Liczba zbadanych próbek w zakresie wskaźników mikrobiologicznych		Rodzaj przekroczonych parametrów	Liczba zbadanych próbek w zakresie parametrów fizykochemicznych		Rodzaj przekroczonych parametrów
	ogółem	nieodpowiadających wymaganiom		ogółem	nieodpowiadających wymaganiom	
Niecka	34	0	-	23	4	chloroform
Brodzik	35	3	Pseudomonas	24	0	-
		0	-		2	chloroform
Jacuzzi 1	35	3	Pseudomonas	23	0	-
		1	Pseudomonas, ogólna liczba mikroorganizmów		0	-
		1	Pseudomonas, ogólna liczba mikroorganizmów		1	chloroform
		1	ogólna liczba mikroorganizmów		0	-
		0	-		2	chloroform, Σ THM
		0	-		1	mętność, utlenialność
		0	-		1	chloroform
Jacuzzi 2	36	3	Pseudomonas	24		
		1	Pseudomonas,		1	mętność,

			ogólna liczba mikroorganizmów			chloroform
		1	Pseudomonas, ogólna liczba mikroorganizmów		1	mętność
		0	-		2	chloroform, Σ THM
		0	-		1	mętność, utlenialność
		0	-		1	mętność, chloroform
		0	-		1	chloroform
Jacuzzi 3	35	1	Pseudomonas	23	0	-
		0	-		2	chloroform, Σ THM
		0	-		3	chloroform
		0	-		1	metność
Jacuzzi przy saunach	19	2	Pseudomonas, ogólna liczba mikroorganizmów	13	2	mętność
		1	Pseudomonas		1	mętność
		1	ogólna liczba mikroorganizmów		1	mętność, chloroform
		0	-		2	mętność
		0	-		1	mętność, chloroform
Natryski	1	0	-	0	0	-

Tabela nr 2

Zestawienie liczbowe wyników badań próbek kontrolnych wody na pływalni krytej, wykonanych przez PPIS w Wałbrzychu w 2025 r.

Niecka	Liczba zbadanych próbek w zakresie wskaźników mikrobiologicznych		Rodzaj przekroczonych parametrów	Liczba zbadanych próbek w zakresie parametrów fizykochemicznych		Rodzaj przekroczonych parametrów
	ogółem	nieodpowiadających wymaganiom		ogółem	nieodpowiadających wymaganiom	
Niecka	3	0	-	2	0	-
Brodzik	3	0	-	2	0	-
Jacuzzi 1	2	1	Pseudomonas	2	1	chloroform, pH
		0	-		1	chloroform, Σ THM
Jacuzzi 2	2	1	Pseudomonas	2	1	chloroform, pH
		0	-		1	chloroform, pH
Jacuzzi 3	2	1	Pseudomonas	2	1	chloroform, Σ THM,

		0	-		1	pH
Jacuzzi przy saunach	2	1	Pseudomonas	1	1	pH
Natryski	1	0	-	0	0	-

Przekroczenie wartości parametrycznych w próbkach wody pobranych przez zarządcę w zakresie wskaźników fizykochemicznych (chloroform, Σ THM, mętność, utlenialność) miało charakter krótkotrwały i dotyczyło wskaźników niestwarzających bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników pływalni – woda nadawała się warunkowo do kąpieli. Zarządca podejmował działania naprawcze, a przeprowadzone badania kontrolne wody potwierdziły ich skuteczność – woda spełniała wymagania sanitarne.

Zanieczyszczenia mikrobiologiczne (przekroczenie wartości parametrycznej bakterii *Pseudomonas aeruginosa*) w próbkach wody pobranych przez zarządcę skutkowało brakiem jej przydatności do kąpieli. Zarządca natychmiast wyłączył niecki z użytkowania do czasu uzyskania prawidłowego wyniku badania, a przeprowadzone badania kontrolne wody wykazały, że woda spełnia wymagania sanitarne - niecki zostały udostępnione dla kąpiących się.

W przypadku zanieczyszczeń mikrobiologicznych (bakteriami *Pseudomonas aeruginosa*) oraz przekroczenia wartości parametrycznych wskaźników fizykochemicznych (pH, chloroform, Σ THM) w próbkach wody pobranych w ramach bieżącego nadzoru sanitarnego przez PPIS w Wałbrzychu w nieckach jacuzzi, zostało wszczęte w czerwcu 2025 r. postępowanie administracyjne przez PPIS w Wałbrzychu i wydana decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności nakazująca niezwłoczne wyłączenie niecek z eksploatacji (decyzja nr 593/25 z dnia 11 czerwca 2025 r.) z uwagi na zanieczyszczenia mikrobiologiczne. W ww. przypadkach zarządca natychmiast wyłączył niecki z użytkowania do czasu uzyskania prawidłowych wyników badań. Ponadto została wydana decyzja nakazująca nr 732/25 z dnia 10 lipca 2025 r. i nr 1166/25 z dnia 24 października 2025 r. doprowadzenie wody do norm sanitarnych w zakresie wskaźników fizykochemicznych. Badania kontrolne wykazały spełnienie wymagań sanitarnych przez wodę i skutkowało udostępnieniem niecek jacuzzi dla kąpiących, za wyjątkiem niecki jacuzzi przy saunach, która jest wyłączona z użytkowania z uwagi na trwające prace renowacyjne po pożarze w lipcu 2025 r.

Jakość wody w nieckach basenowych podlega ciągłym zmianom wynikającym z obciążenia obiektu, skuteczności prowadzonych procesów uzdatniania i dezynfekcji wody, intensywności wymiany wody w nieckach z systemu recyrkulacji. W związku z powyższym zarządca jest zobowiązany do dostosowania technologii uzdatniania wody do bieżącej sytuacji oraz monitorowania podstawowych parametrów wody w celu natychmiastowego reagowania. Ponadto poprawy wymaga systematyka przekazywania sprawozdań z badań oraz informowania na bieżąco PPIS w Wałbrzychu o przypadkach uzyskania wyników

badań próbek wody wskazujących na pogorszenie jakości wody oraz o podejmowanych działaniach naprawczych.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono, że jakość wody na pływalni okresowo nie spełniała przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach. Sposób reagowania zarządcy w sytuacjach zanieczyszczenia wody był prawidłowy, co ograniczyło ryzyko dla zdrowia osób korzystających z pływalni.

z upoważnienia

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu:

Iwona Jędraszczyk

Kierownik Oddziału Higieny Komunalnej

/pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/