



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU-BIAŁEJ**

Bielsko-Biała, 1 czerwca 2026 roku

UNP: 2404-26-088252
Sprawa: obwieszczenie o licytacji
Nr sprawy: 2404-SEE.7112.15.2025.56.EGSB
Kontakt: Łukasz Przybytek
ekspert skarbowy
tel.: 33 499 81 11
e-mail: lukasz.przybytek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/3 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek ozn. nr 1142, 1144, o łącznej pow. 1718 m², obręb ewidencyjny 0005, Jasienica, położona w miejscowości Jasienica, gmina Jasienica, w powiecie bielskim, przy ulicy Tulipanów 70.

Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej – prowadzona jest księga wieczysta nr KW BB1B/00013959/8.

Licytowany udział należy do Pana Tomasza Iskrzyckiego.

Działka nr 1142 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, 2 kondygnacyjnym (parter, piętro), podpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka i cegły ceramicznej, o łącznej pow. użytkowej 133,35 m².

Dla terenu, na którym położona jest wyceniana nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LXI/754/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica (ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz 7630 z dnia 2023.10.12).

Zgodnie z zapisem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostkach planu:

- działka nr 1142 – 91 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr 1144 – 91 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 59KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Nieruchomość składająca się z działek 1142 i 1144 posiada zapewniony prawny i faktyczny dostęp do drogi publicznej (ul. Tulipanów) poprzez działkę nr 1144, pełniącą funkcję drogi dojazdowej.

W dziale III ujawniono służebność drogi - przez parc. grunt. 2290/43 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy parc. grunt. 2290/14 w KW nr /0019445/.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Tulipanów 70 w miejscowości Jasienica. Teren ten znajduje się w strefie o ustalonej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki tworzy zabudowa mieszkaniowa o zróżnicowanej strukturze wiekowej, przy czym w ostatnich latach wzdłuż ulicy Tulipanów zrealizowano szereg nowych inwestycji w formie budynków wolnostojących oraz zespołów zabudowy bliźniaczej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej. W układzie komunikacyjnym rejon ten powiązany jest z głównymi ciągami transportowymi gminy, w tym z drogą ekspresową S1 oraz drogą krajową DK1, do których wjazd znajduje się w promieniu kilku kilometrów. Odległość od ścisłego centrum Jasienicy, gdzie skupione są placówki oświatowe, punkty handlowo-usługowe oraz budynki administracji publicznej, wynosi około kilkuset metrów.

Termin 10 lipca 2026 roku o godz. 11:00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej, ul. gen. St. Maczka 73, pok. 111

Wartość oszacowania całej nieruchomości

- 496.000 zł

Wartość oszacowania 1/3 udziału nieruchomości

- 165.333,00 zł

Cena wywoławcza 1/3 części udziału w nieruchomości

- 124.000,00 zł.

Wadium

- 16.533,30 zł.
- Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
- Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr:
58 1010 1212 0056 5613 9120 0000.
W treści przelewu proszę zamieścić „wadium BB1B/00013959/8”.
- Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

- Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
- Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 3 lipca 2026 roku w godz. 13:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Łukaszem Przybytkiem pod nr telefonu 33 499 81 11. W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej, w pok. 111 w godz.: 8:00 - 14:00.

Pozostałe informacje

- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć podmioty wymienione w przepisie art. 111d ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu 33 499 81 11
- elektronicznie – lukasz.przybytek@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 112c ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026, poz. 268 z późn. zm.)

Z wyrazami szacunku:

z upoważnienia

Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego

w Bielsku-Białej

Z-ca Naczelnika Anna Buratowska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Drugiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.