

Repertorium A Nr 18825/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13.11.2025r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

-----, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: ----- pesel: ----- – **działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 10.12.2024r. Rep. A nr 24765/2024, którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 17.06.2025r. Rep. A nr 9715/2025.-----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 14.10.2025r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 sporządzoną przed Anetą Domańczyk notariuszem w Ostrowcu Świętokrzyskim, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej 14, zgodnie z którym
sprzedała ----- część nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr -----, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 324, 325, 169, 170, 70 i 71, położonych w miejscowości Jędrzejowice,

obręb 0008 Jędrzejowice, gmina Bodzechów, o łącznej powierzchni **1,9300 ha** - za cenę **77.000,00 zł** (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w ustawowo przewidzianym terminie prawa pierwokupu tej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a

nieruchomość tę za powyższą cenę i pod wyżej wymienionym warunkiem kupili do ich majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską.-

2. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025

oświadczyła, że:-----

a) na podstawie umowy darowizny z dnia 8 grudnia 1998 roku sporządzonej przed Anną Pyrzak notariuszem w Ostrowcu Świętokrzyskim - Repertorium A Numer 6868/98, zawartej w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników - jest właścicielką nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi między innymi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 324 (trzysta dwadzieścia cztery), 325 (trzysta dwadzieścia pięć), 169 (sto sześćdziesiąt dziewięć), 170 (sto siedemdziesiąt), 70 (siedemdziesiąt) i 71 (siedemdziesiąt jeden), położone w miejscowości Jędrzejowice, obręb 0008 Jędrzejowice, gmina Bodzechów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne i łąki trwałe, o łącznej powierzchni 1,9300 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych);-----

b) działły III i IV powołanej wyżej księgi wieczystej Kw Nr nie zawierają wpisów, a wpisy w tej księdze nie uległy zmianie od daty sporządzenia wymienionego w § 2 tego aktu wydruku księgi wieczystej, w szczególności do tejże księgi nie został złożony żaden wniosek o wpis;-----

c) opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich nie ujawnionymi w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem dzierżawy, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością są uregulowane;-----

d) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, upadłościowe ani egzekucyjne, których rozstrzygnięcia mogłyby wpłynąć na prawa nabywcy tej nieruchomości;-----

e) stanowiące przedmiot niniejszej umowy działki nie są zabudowane, mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, posiadają niesporne granice i nie mają żadnych wad fizycznych ani wad prawnych;-----

f) Gmina Bodzechów nie posiada aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzechów przyjętym Uchwałą nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 roku - działki o numerach ewidencyjnych: 324, 325, 169, 170, 70 i 71 w Jędrzejowicach znajdują się na obszarze usług agroturystycznych i wypoczynku oznaczonym symbolem 1.3;-----

g) przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, ani w specjalnej strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji;-----

h) dla gruntów znajdujących się na działkach o numerach ewidencyjnych 324, 325, 169, 170, 70 i 71 w obrębie ewidencyjnym Jędrzejowice, gmina Bodzechów, nie obowiązują uproszczone plany urządzenia lasów dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, położonych na terenie gminy Bodzechów; dla przedmiotowego gruntu nie została również wydana decyzja Starosty Ostrowieckiego na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach

określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu. ---

i) zarówno w dacie nabycia opisanej wyżej nieruchomości, jak i do chwili obecnej, pozostaje w objętym ustrojem wspólności ustawowej związku małżeńskim z

który w dniu 7 października 2025 roku złożył w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem oświadczenie o wyrażeniu zgody na zbycie tej nieruchomości, gdyż uważa przedmiotową nieruchomość za majątek osobisty żony-----

3. przy umowie sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 Stawający przedłożyli bądź okazali następujące dokumenty: -----

a) wydruk aktualnej treści księgi wieczystej Kw Nr _____ wygenerowany z systemu EKW Ministerstwa Sprawiedliwości - stan na dzień 06.10.2025 roku, w której stan wpisów notariusz potwierdziła w dniu dzisiejszym o godzinie 14:48;-----

b) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Ostrowieckiego dnia 29.09.2025 roku jednostka rejestrowa: G.95, Nr kancelaryjny: GK-I.6621.2992.2025, opatrzony klauzulą, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej;-----

c) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Ostrowieckiego dnia 03.10.2025 roku - jednostka rejestrowa: G.95, Nr kancelaryjny: GK-I.6621.2992.2025, opatrzony klauzulą, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej;-----

- d) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Bodzechów dnia 01.10.2025 roku - znak: TI-T.6724..220.2025.BN, dotyczące MPZP i rewitalizacji;-----
- e) zaświadczenie wydane dnia 2 października 2025 roku przez Starostę Ostrowieckiego dotyczące dokumentów sporządzanych na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach - znak: ORL.6162.1.748.2025 (dokument sporządzony w postaci elektronicznej, na którym podpis zweryfikowano certyfikatem kwalifikowanym);-----
- f) oświadczenie _____ z dnia 7 października 2025 roku z notarialnie poświadczonym podpisem - Repertorium A Numer 1667/2025 Moniki Mechowskiej - Wąsik notariusza w Kielcach;-----
- g) zaświadczenie o adresach i okresach zameldowania wydane dnia 29.09.2025 roku przez Wójta Gminy _____ - znak: SO.5345.2.121.2025, potwierdzające zameldowanie _____ i pod adresem: _____ od dnia 25.03.2003 roku. -

III. Robert Jurek działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 _____ oświadczyli, że:-----

- znany jest Im stan prawny i faktyczny opisanej wyżej nieruchomości oraz treść wpisów w prowadzonej dla niej księdze wieczystej; -----

- pozostają w związku małżeńskim objętym ustrojem wspólności ustawowej;-----

- _____, będąc świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczyła ponadto, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, gdyż nie jest rolnikiem indywidualnym, a także nie jest właścicielem, dzierżawcą lub posiadaczem z innego tytułu gospodarstwa rolnego ani żadnej nieruchomości rolnej.-----

- _____, będąc świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczył ponadto, że jest rolnikiem indywidualnym, to jest: jest właścicielem i osobiście prowadzi od 2015 roku gospodarstwo rolne w miejscowości _____ na terenie gminy _____, gdzie zamieszkuje będąc zameldowanym na pobyt stały od 2003 roku, o powierzchni aktualnie 1,4355 ha użytków rolnych, ma 10 - letni staż pracy w rolnictwie, łączna powierzchnia posiadanych przez niego użytków rolnych nie przekracza 300 ha i po nabyciu przedmiotowej nieruchomości jego gospodarstwo rolne również nie przekroczy tej powierzchni, a niniejsze nabycie nieruchomości rolnej następuje na powiększenie gospodarstwa rodzinnego.-----

2. przy umowie sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025

: okazał wypis aktu notarialnego Repertorium A Numer 1202/2015 Katarzyny Gańskiej - notariusza w Lublinie, obejmującego umowę darowizny z dnia 22 grudnia 2015 roku, na podstawie której nabył własność nieruchomości rolnej o powierzchni 1,27 ha, położonej w miejscowości _____ gmina _____, powiat _____ województwo _____, z którego wynika, że co najmniej od 2015 roku jest właścicielem gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy _____

3. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 Stawający oświadczyli ponadto, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje prawo pierwokupu stanowiącej przedmiot niniejszej umowy nieruchomości - wobec faktu, że nabywana przez rolnika indywidualnego nieruchomość rolna nie znajduje się w gminie, w której ma on miejsce zamieszkania, ani w gminie bezpośrednio graniczącej z tą gminą.--

4. w § 4. aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025:-----

oświadczyła, że otrzymała już od kupujących na poczet określonej w § 3 tego aktu ceny sprzedaży kwotę 7.700,00 zł (siedem tysięcy siedemset złotych), której odbiór niniejszym kwituje;-----

- Strony ustaliły, że pozostała do zapłaty kwota 69.300,00 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych) płatna będzie w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości;-----

- oświadczyła, że zobowiązuje się zwrócić kupującym ww. kwotę 7.700,00 złotych w przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości - w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tego prawa.-----

5. w § 5. aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 Strony ustaliły, że wydanie nabywcom przedmiotowej nieruchomości nastąpi najpóźniej w terminie jednego dnia po zawarciu umowy przeniesienia własności tej nieruchomości. -----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 sporządzonego przed Anetą Domańczyk notariuszem w Ostrowcu



Świętokrzyskim, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej 14.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez Anettę Domańczyk notariusza w Ostrowcu Świętokrzyskim, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej 14 z dnia 09.10.2025r., znak: L.Dz. AD/4/182/2025 zawiadamiające o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej Rep. A nr 4010/2025, wraz z wymienionym w § 2 pkt. 2 tego aktu wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Ostrowieckiego dnia 29.09.2025 roku – jednostka rejestrowa: G.95, nr kancelaryjny: GK-I.6621.2992.2025 oraz wydrukiem aktualnej treści księgi wieczystej Kw nr _____ prowadzonej dla gospodarstwa rolnego nabywcy – rolnika indywidualnego, które wpłynęło do KOWR dnia 14.10.2025r.-----

V. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującymi według treści § 3 umowy sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025 sporządzonej przed Anettą Domańczyk notariuszem w Ostrowcu Świętokrzyskim, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej 14 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność części nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr _____, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **324, 325, 169, 170, 70 i 71**, położonych w miejscowości **Jędrzejowice**, obręb 0008 Jędrzejowice, gmina Bodzechów, o łącznej powierzchni **1,9300 ha**.-----

VI. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **77.000,00 zł** (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy**.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy sprzedaży warunkowej.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.),-----
- rekojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza Jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----
- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy

z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 08.10.2025r., Rep. A nr 4010/2025.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.

Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Ostrowcu

Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie założenia **księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich** dla nieruchomości położonej

w miejscowości **Jędrzejowice**, obręb 0008 Jędrzejowice, gmina Bodzechów, składającej się z działek nr **70** o powierzchni **0,2100ha**, **71** o powierzchni **0,4600ha**, **169** o powierzchni **0,1400ha**, **170** o powierzchni **0,4400ha**, **324** o powierzchni **0,1800ha**, **325** o powierzchni **0,5000ha** – **odłączając te działki z Kw nr** , a w dziale II

nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

, córkę , zamieszkałą

, pesel: -----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 860 zł + 160 zł, tj. **1.020 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1566 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **234,60 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt. 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 959 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1001 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę: **1.559,60 zł** (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za odrębnym nr Repertorium A.-----

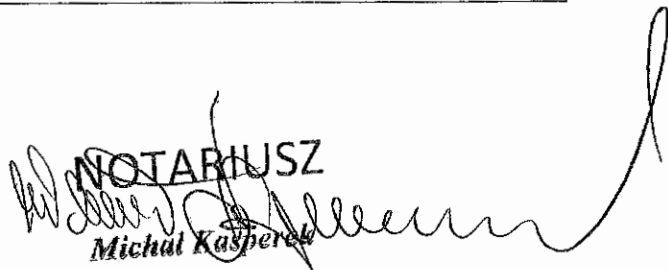
Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

<i>Repertorium A numer</i>	<i>18828/2025</i>
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/I.</i> -----	
<i>Wypis ten wydano:</i>	<i>działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia</i>
<i>Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach.</i> -----	

Pobrano: -----
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 40 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp.
Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 ze zm.),-----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 9,20 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w
zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.
Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.),-----
Łącznie pobrano kwotę 49,20 zł (czterdzieści dziewięć złotych dwadzieścia groszy).-----
Kielce, dnia trzynastego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13-11-2025r.).---




NOTARIUSZ
Michał Kasperczak