

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

Budowa garażu wielostanowiskowego wraz ze wspinalnią oraz wykonaniem infrastruktury zewnętrznej na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 Katowice – Piotrowice

1. Dodatkowe uwagi i informacje Zamawiającego

a. Wykonawca ma obowiązek rozeznania rynku i przedstawienia Zamawiającemu najkorzystniejszej oferty na wywóz materiałów z robót rozbiórkowych i demontaży, które powstaną wskutek realizacji przedmiotowego zadania (np. złom, ziemia urodzajna) Wykonawca rozezna rynek wśród co najmniej trzech podmiotów skupujących materiały wtórne i przedstawi Zamawiającemu oferty na wywóz materiału powstałego w wyniku rozbiórki. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:

- przekazania materiałów wtórnych na wskazane przez Zamawiającego składowisko oraz rozliczenia się z firmą, która uzyskała zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów,
- przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzeń odbioru (PZ) materiałów wtórnych przez składowisko w terminie 7 dni od daty ich oddania.
- Zamawiający każdorazowo wystawi na Wykonawcę fakturę VAT za sprzedaż surowca, z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.

b. Zamawiający informuje, iż w związku z wykonywaniem robót budowlanych, mogących powodować zamknięcie ulicy/terenu lub ograniczenie w dojeździe do posesji, z których służby miejskie usuwają odpady, jeśli wystąpi okoliczność ograniczenia dostępu i możliwości odbioru odpadów, o planowanym zamknięciu/ ograniczeniu dostępu należy powiadomić **bezpośrednio Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem**, celem uniknięcia trudności z odbiorem odpadów komunalnych z posesji.

2. Obowiązki Wykonawcy i warunki wykonywania robót

a. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia / zawiadomienia o rozpoczęciu robót do wszystkich wymaganych instytucji, uzyskać i opłacić wszystkie wymagane czasowe decyzje i pozwolenia.

b. Wykonawca zobowiązany jest do **opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, zatwierdzeniem oraz jej wdrożeniem na czas realizacji robót.**

c. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dozór budowy i ochrona mienia,
2. zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy,
3. zorganizowanie zaplecza budowy ograniczonego do minimum z uwagi na mały zakres robót w oraz jego likwidacja.
4. ponoszenie kosztów związanych z wykonaniem przetęczy nowych odcinków sieci oraz związane z utratą mediów w czasie robót np.: woda, energia, gaz, itp. (jeżeli wystąpi),
5. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym:
 - geodezyjne wytyczenie w terenie,
 - bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót,
 - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem na zasoby Miasta.
6. koszty nadzorów branżowych gestorów sieci i uzbrojenia terenu
7. Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytwarzanymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
8. Podstawą rozliczenia kosztu składowania i utylizacji nadmiaru urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek będzie dostarczenie inspektorowi kart odpadów, potwierdzających wywiezienie materiału do utylizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do sporządzenia dokumentacji fotograficznej lub filmowej polegającej na **zinwentaryzowaniu i uwidocznieniu ogólnego stanu placu**

budowy, a w szczególności terenu przyległego do placu budowy (ogrodzenia, budynki, tereny niezabudowane, infrastruktura techniczna, istniejąca zieleń itp.). Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do **10 dni** od daty przejęcia placu budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej i przekazania jej branżowym inspektorom nadzoru.

11. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyz polegających na zinventaryzowaniu stanu istniejącego nieruchomości, budynków, ogrodzeń itp. znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, które stanowią dowody w razie roszczeń właścicieli nieruchomości.

12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z co najmniej **tygodniowym** wyprzedzeniem właścicieli nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, o wszelkich utrudnieniach, które pojawią się w trakcie prowadzenia prac (przerwy w dostawie mediów, ograniczenia w ruchu itp.).

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojeżdż do posesji, budynków i obiektów w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdów pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.

14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych, mycie kół pojazdów przed wyjazdem z terenu lub zaplecza budowy w celu zachowania czystości dróg.

15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchni wyznaczonych objazdów oraz ich odtworzenie jeżeli ulegną uszkodzeniu w wyniku prowadzonego ruchu budowlanego oraz naprawy elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie realizacji inwestycji, wskutek działania Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czasowego oznakowania w trakcie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.

17. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku stwierdzenia potrzeby, do zapewnienia nadzoru archeologicznego.

18. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r. z późn. zm.), w związku z art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), Wykonawca (w jego imieniu Kierownik Budowy) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę zadania i warunki prowadzenia robót.

19. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r. poz. 953 z 2002 r. oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.).

20. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru bez hamowania ogólnego postępu robót.

21. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną, która oprócz czynności wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21.02.1995 (Dz. U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133) zapewni wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży z podziałem na obiekty odbiorowe (ulice), stanowiącej podstawę do sporządzenia rozliczenia powykonawczego oraz do przekazania tej inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie zgodnie z warunkami umowy.

22. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej odbiorowej w wersji papierowej **w trzech egzemplarzach dla każdej z branż** oraz w wersji elektronicznej w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD w jakości umożliwiającej druk (zgodnie z zapisami warunków umownych).

23. Wykonawca jest zobowiązany, przed wprowadzeniem wszelkich zmian w wykonywaniu robót, stosowaniu zamiennych technologii, uzyskać akceptację Projektanta oraz Zamawiającego.

24. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji pracy w taki sposób, aby utrzymać ruch drogowy w obrębie dróg znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych robót. Podstawą realizacji robót będzie zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu.

25. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.

26. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po wydaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego przez uprawniony organ zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 z 2004 r. poz. 1481). Wszelkie ewentualne koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

27. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak kable, rurociągi itp. znajdujące się w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Ponadto przed przystąpieniem do robót wykona przekopy kontrolne celem ustalenia lokalizacji i poziomu przebiegu istniejących sieci.

28. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i SIWZ z materiałów własnych i nowych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w brzmieniu określonym w art. 37 ust. 2 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 883), czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Każdy materiał, urządzenie, aparat niespełniający tych wymagań nie będzie zaakceptowany przez Zamawiającego, a stwierdzenie takiego przypadku będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.

29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego recepty na mieszanki mineralno asfaltowe, betonowe, deklaracje zgodności, certyfikaty dla stosowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, które będą wbudowane na zadaniu, przed rozpoczęciem odpowiednich robót **(co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów)**. Akceptacja receptur, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.

30. W przypadku dokonywania rozliczeń częściowych, **Zamawiający wymaga aby rozliczane ilości były inwentaryzowane geodezyjnie, a jako załącznik do protokołu częściowego odbioru robót dołączona była książka obmiarów wraz z geodezyjną inwentaryzacją rozliczanych elementów.**

31. Wykonawca (w jego imieniu Kierownik Budowy) jest zobowiązany do wykonania i przekazania zgodnie z zapisami warunków umowy dokumentacji powykonawczej odbiorowej w wersji papierowej – w **dwóch egzemplarzach dla każdej z branż** oraz elektronicznej w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD pełnej wersji dokumentacji w jakości umożliwiającej druk.

Zawartość dokumentacji powykonawczej powinna być zgodna z poniższym spisem:

- zakres rzeczowy – zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na obiekty odbiorowe (ulice) w zakresie wszystkich branż,
- oświadczenie kierownika budowy – formularz z dziennika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i Projektanta,
- dziennik budowy,
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta,

- receptury, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z oświadczeniem geodety potwierdzającym fakt złożenia jej do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. Oświadczenie geodety powinno potwierdzać zgodność realizacji z projektem. W przypadku niezgodności powinno zawierać ich opis ze wskazaniem rodzajów, miejsc, wymiarów,
- operat geodezyjny powykonawczy.

Do wykonanego operatu powykonawczego, składanego do Miejskiego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego Urzędu Miasta Katowice należy dołączyć wniosek wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych celem wprowadzenia stosownych zmian dotychczasowych użytków gruntowych w ewidencji gruntów i budynków celem wprowadzenia stosownych zmian dotychczasowych użytków gruntowych w ewidencji.