

Opinia techniczna dotycząca doraźnej naprawy dachu w budynku przy ulicy Rzeźnickiej 58 w Gdańsku	
<i>nazwa obiektu budowlanego</i>	<i>Budynek funduszu gwarantowanych świadczeń pracowniczych</i>
<i>adres obiektu budowlanego</i>	<i>Gdańsk, ul. Rzeźnicka 58</i>
<i>numery ewidencyjne działek</i>	<i>-</i>
<i>nazwa inwestora</i>	<i>Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych Dysponent Funduszu Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej</i>
<i>adres inwestora</i>	<i>ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa</i>

1.Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna
- Projekt remontu dachu

2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania jest wskazanie doraźnego rozwiązania uszczelnienia części przecieków na dachu

3. Opis istniejącego budynku.

Przedmiotowy budynek biurowy zlokalizowany jest przy ul Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

Obiekt wybudowany tradycyjną technologią murowaną. Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne, poddasze nieużytkowe oraz piwnice.

Kategoria budowlana dla całego obiektu – XVI

3. Miejsca oraz technologia naprawy przecieków

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachu doraźne naprawy mogą zatrzymać przenikanie wody do wnętrza budynku, ale nie mogą gwarantować pełnej skuteczności. Woda może migrować pod

powierzchnią papy oraz po deskowaniu i pojawiać się z zupełnie innym miejscu niż zlokalizowane uszkodzenia papy na dachu.

W pierwszej kolejności prowadzonych prac należy wyczyścić, odtłuścić oraz zakleić przy pomocy butylowej taśmy dekarskiej miejsca gdzie bezpośrednio widać mocne spękania papy. Takie miejsca widać na dachu wieżyczki w miejscu koryt odprowadzających wodę (zdjęcie 1)



Zdjęcie 1 Miejsce mocnego spękania papy na dachu wieżyczki (w obszarze koryta znajdują się co najmniej kilka pęknięć które należy zakleić)

Kolejnym istotnym miejscem jest uszczelnienie przejścia przez strop kanałów wentylacyjnych. Na zdjęciu 2 widać miejsce w którym istniejąca papa się zapadła co powoduje zbieranie się tam wody, która przez spękaną papę migruje do wnętrza budynku. Aby zapewnić tymczasową szczelność dachu taśmę dekarską należy przykleić pomiędzy papą a wykonaną obróbką blacharską. Na zdjęciu 3 widać prawdopodobne dokładne miejsce przez które płynie woda. Miejscem do uszczelnienia jest również połączenie dachu ze ścianami wieżyczki, po całej linii połączenia widać spękania które należałoby zabezpieczyć.

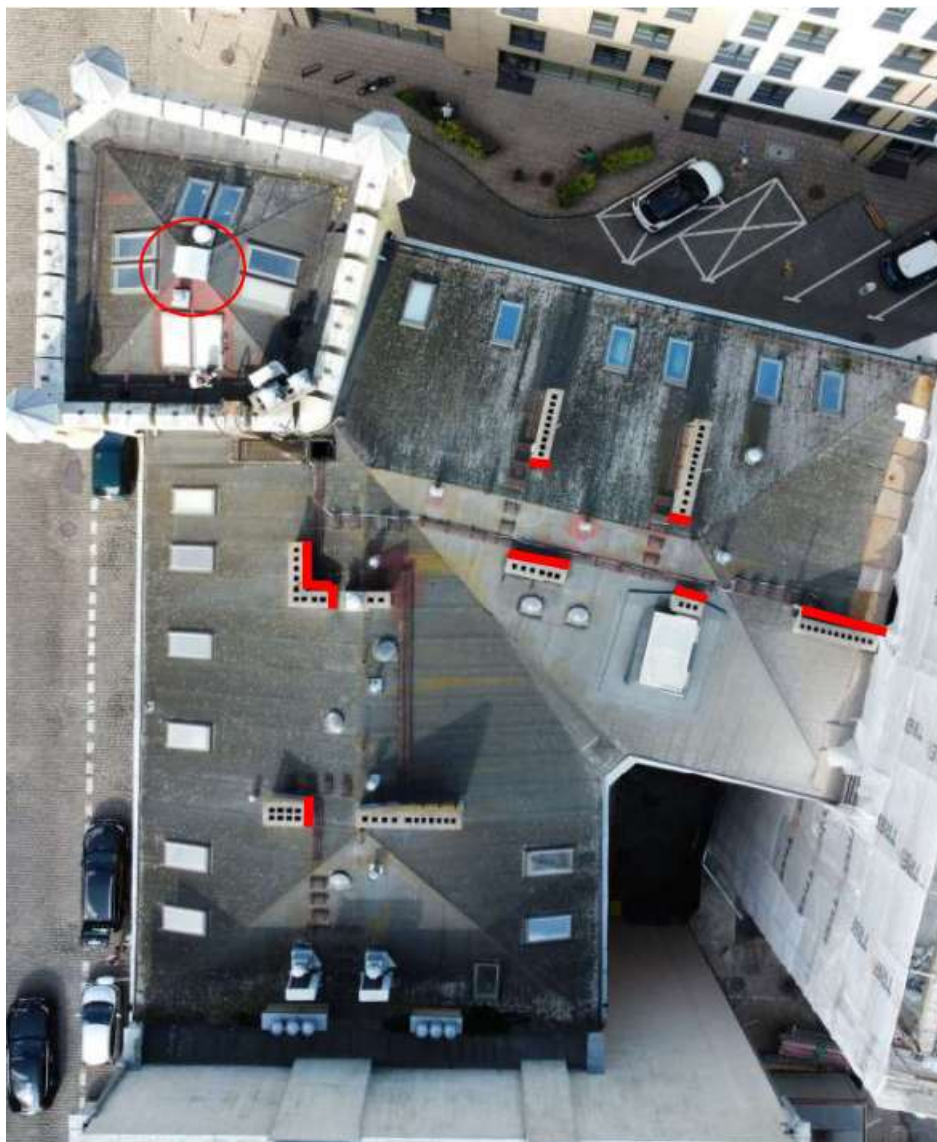


Zdjęcie 2 Widoczna niecka w której zbiera się woda'



Zdjęcie 3 Widoczne pęknięcie papy

Aby doraźnie uszczelnić dach należałoby również w miejscach zbierania się wody przy kominach również najpierw wyczyścić i odtłuścić powierzchnię a następnie wkleić taśmę dekarską wywijając ją na pionową płaszczyznę komin. Na zdjęciu 4 zostały zaznaczone czerwonym kolorem miejsca w których należałoby poprawić uszczelnienia.



Zdjęcie 4 Zaznaczone na zdjęciu miejsca w którym przez brak wyprofilowanych spadków oraz uszkodzenia papy może zbierać się i migrować woda do wnętrza budynku

4. Proponowane materiały

Do wykonania napraw zalecałbym zastosować kolejno:

Do wyczyszczenia powierzchni papy – delikatne szczotki druciane

Do odłuszczenia powierzchni – alkohol izopropylowy

Do wykonania uszczelnień – TAŚMA DEKARSKA TYTAN PROFESSIONAL RS TAPE 30CMX10M lub podobny materiał