



Warszawa, dnia 20 marca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.6.2025.MCZ/MBR.33

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zmiana lasu, o powierzchni ok. 3300 m² ha (ok. 0,33 ha), położonego na działce o nr ew. 15/1 z obrębu 0006 Otwock, na użytek rolny – budowę stajni, ujeżdżalni oraz padoku przeznaczonych dla 2-3 koników polskich, które będą wykorzystywane do hipoterapii dzieci z autyzmem. Jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) oraz wypisu z rejestru gruntów, przedsięwzięcie dotyczy działki o łącznej powierzchni 0,5379 ha, z czego 0,0616 ha stanowią tereny mieszkaniowe (B), a 0,4763 ha lasy (LsVI). Zgodnie z KIP celem przedsięwzięcia jest m.in. stworzenie bezpiecznego, przyjaznego miejsca terapeutycznego dla dzieci, które poprzez kontakt z konikami mogą rozwijać swoje umiejętności społeczne, emocjonalne oraz motoryczne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony jest o około 1,4 km od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Dolina środkowej Wisły GKPnC-10A zlokalizowany jest w odległości około 1,4 km.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/