

Załącznik nr 5 Umowy Dzierżawy

Specyfikacja Kar Umownych

Kary umowne należy traktować, jako wielokrotność kwoty bazowej, która w dniu podpisania umowy wynosi **100 PLN** (sto złotych).

KARY W ZAKRESIE BIEŻĄCEGO WYWIAZYWANIA SIĘ Z UMOWY DZIERŻAWY

KARA Z TYTUŁU	OKRES NALICZANIA	KROTNOŚĆ KWOT BAZOWYCH
Brak terminowej realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 10 Umowy	ZA KAŻDY DZIEŃ TRWANIA NARUSZENIA	5
Nie złożenie w terminie wniosków o których mowa w § 4 ust. 6 – 8 Umowy		1
Prowadzenie prac budowlanych niezgodzonych z Wydzierżawiającym		3
Brak terminowego przedstawienia informacji, dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w § 4 Umowy		1
Brak oświadczenia o przychodach (zarówno miesięcznego, jak i rocznego) o których mowa w § 3 ust. 5 i 6 Umowy		2
Prowadzenie innej działalności niż ta określona w umowie (§ 2 ust. 2 Umowy)		10
Poddzierżawa bez uzyskania pisemnej zgody wydzierżawiającego w tym ustawianie obcych reklam (§ 13 ust. 2 Umowy)		10
Niewłaściwe zagospodarowanie i eksploatacja dzierżawionej nieruchomości, w tym min. zaniedbanie następujących obowiązków: brak przywrócenia do pierwotnego stanu elementów wyposażenia w tym zieleni i nawierzchni po zakończeniu realizacji inwestycji (§ 4 Umowy)		1