



**DEBEX**  
ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH  
BUDOWNICTWA

**ZAKŁAD USŁUG  
DOKUMENTACYJNYCH BUDOWNICTWA**

Bogdan Tul

Otomin, ul. Przyjemna 3  
80-174 Gdańsk

tel. (058) 324-56-61

Egz. nr 1/3

**Opracowanie:**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1007  
OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO  
W MIEJSCOWOŚCI MIKOSZEWO,  
DZ. NR EWID.: 116/6, OBR. EWID.: MIKOSZEWO.**

**Miejscowość:**

Mikoszewo

**Gmina:**

Stegna

**Województwo:**

pomorskie

**Inwestor:**

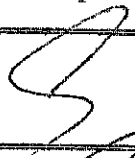
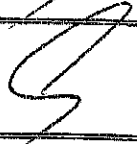
**P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Elbląg  
82-300 Elbląg  
ul. Marymoncka 5**

**Zawartość**

**opracowania:**

Ogółem opracowanie

1. Strona tytułowa
2. Dokumenty formalne
3. Opis techniczny
4. Informacja BIOZ
5. Projekt zagospodarowania Rys. PZT
6. Rzut przyziemia - inwentaryzacja Rys. 01
7. Rzut dachu - inwentaryzacja Rys. 02
8. Elewacje - inwentaryzacja Rys. 03

|                                                    | <b>Imię i nazwisko<br/>numer uprawnień bud.</b>                                                                           | <b>Data</b>     | <b>Podpis</b>                                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektant<br/>architektura</b>                 | mgr inż. Daniel Gromek<br>branża architektoniczna<br>upr. arch. nr POM/0304/ZOOA/13<br>nr ewid. POIB POM/BO/0275/07       | grudzień 2018r. |  |
| <b>Projektant<br/>konstrukcyjno-<br/>budowlana</b> | mgr inż. Daniel Gromek<br>branża konstrukcyjno-budowlana<br>upr. bud. nr POM/0121/POOK/10<br>nr ewid. POIB POM/BO/0275/07 | grudzień 2018r. |  |

Zleceńi dawca Nadleśnictwo Elbląg

**NADLEŚNICTWO ELBLĄG**

82-300 Elbląg ul. Marymoncka 5

(55) 230-85-31 (55) 230-85-85

NIP 578-000-56-58 REGON 170052025

(6)

Akceptuję do opublikowania w BIP

Nadleśnictwa Elbląg

2021 - 12 - 0 6

data

podpis

liczba stron: 22

**NADLEŚNICZ**

*Mariusz Potoczny*

11-12-2018r  
(data)

Daniel Gromek  
(imię i nazwisko)

POM/0121/POOK/10  
POM/0304/ZOOA/13  
(nr uprawnień)

POM/BO/0275/07  
(nr członkowski izby zawodowej)

### Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI  
BUDYNKU NR 1007 OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO  
W MIEJSCOWOŚCI MIKOSZEWO,  
DZ. NR EWID.: 116/6, OBR. EWID.: MIKOSZEWO.**

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 11-12-2018r

dla:  
P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Elbląg  
82-300 Elbląg  
ul. Marymoncka 5  
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Daniel Gromek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid.: POM/0304/ZOOA/13  
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07  
.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

mgr inż. Daniel Gromek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr.: POM/0121/POOK/10  
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07  
.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. Akt. 121/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DANIEL GROMEK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 26.02.1978 r., w Poniatowej

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0121/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności**  
**konstrukcyjno-budowlanej**

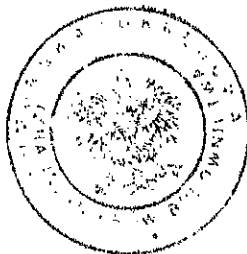
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwolecie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

### Otrzymują:

1. Pan Daniel Gromek  
83-322 Stężyca, ul. Jana III Sobieskiego 7b
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(11) Tel. 58-324-88-77  
Fax: 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 324/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DANIEL GROMEK**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 26.02.1978 r. w Poniatowej

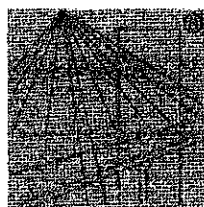
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0304/ZOOA/13

**do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NLK-9ZU-ESJ \*

Pan Daniel Gromek o numerze ewidencyjnym POM/BO/0275/07

adres zamieszkania ul.Przytulna 28/22, 80-176 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY

### ROZBIÓRKA BUDYNKU 1007 OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

MIKOSZEWO, DZ. NR EWID.: 116/6.

mgr inż. Daniel Gromek

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności: architektura budowlana  
nr ewid. : POM/BO/04/2004/13  
nr ewid. POIIB: POM/BO/04/2507

mgr inż. Daniel Gromek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności: architektonicznej  
nr ewid.: POM/BO/04/2004/13  
nr ewid. POIIB: POM/BO/0275/07

#### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Kopie decyzji i uzgodnień  
Opis techniczny projektu budowlanego  
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Dokumentacja fotograficzna  
Część rysunkowa: Inwentaryzacja budynku

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1 Opis techniczny
- 2 Dokumentacja fotograficzna
- 3 Część rysunkowa - inwentaryzacja

| NUMER<br>RYSUNKU                       | TYTUŁ                    | SKALA |
|----------------------------------------|--------------------------|-------|
| Architektura, konstrukcyjno-budowlana: |                          |       |
| PZT                                    | Projekt Zagospodarowania | 1:500 |
| Inwentaryzacja budynku turystycznego   |                          |       |
| 01                                     | Rzut parteru             | 1:50  |
| 02                                     | Rzut dachu               | 1:50  |
| 03                                     | Elewacje                 | 1:50  |
|                                        |                          |       |

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                |
| SPIS TREŚCI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                |
| PLAN SYTUACYJNY TERENU.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI. |
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                |
| 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                |
| 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                |
| 3.1. ZABUDOWA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                |
| 3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                |
| 3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                |
| 3.4. dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                |
| 4. OCHRONA ŚRODOWISKA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                |
| ROZBIÓRKA BUDYNKÓW .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI. |
| 5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                |
| 5.1. Przedmiot opracowania .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                |
| 5.2. Zakres opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                |
| 6. LOKALIZACJA OBIEKTU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                |
| 6.1. Usytuowanie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                |
| 7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                |
| 7.1. Przeznaczenie i opis ogólny obiektów.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                |
| 7.2. Forma architektoniczna .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                |
| 7.3. Rzędne wysokościowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                |
| 8. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                |
| 8.1. Fundamenty .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                |
| 8.2. Posadzki na gruncie .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                |
| 8.3. Ściany .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                |
| 8.4. Stropodachy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                |
| 8.5. Nadproża .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                |
| 8.6. Dach.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                |
| 8.7. Kominy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                |
| 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                |
| 9.1. Ściany .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                |
| 9.2. dach .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                |
| 10. STOLARKA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                |
| 10.1. Stolarka okienna .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                |
| 10.2. Stolarka drzwiowa.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                |
| 11. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                |
| 12. INSTALACJE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7                                |
| 13. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                                |
| 13.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                |
| 13.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                |
| 13.3. OPIS WYKONYWANIA ROBÓT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8                                |
| 14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11                               |
| 14.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....                                                                                                                                                                                                                   | 11                               |
| 14.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11                               |
| 14.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....                                                                                                                                                                                                                              | 11                               |
| 14.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....                                                                                                                                                                                         | 11                               |
| 14.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń..... | 11                               |
| 14.6. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI, ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.....                                                                                                                                                                                | 12                               |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA**

##### **1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynków ośrodka wypoczynkowego wraz z instalacjami, w miejscowości Mikoszewo na dz. nr ewid.: 116/6, obr. ewid.: Mikoszewo, jednostka ewidencyjna: Stegna.

##### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa do celów projektowych,
- Widzisz lokalne, dokumentacja fotograficzna,

#### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka jest zagospodarowana jako ośrodek wypoczynkowy. Budynki wchodzące w skład ośrodka zostały przedstawione na Projekcie Zagospodarowania. Budynki są w złym stanie technicznym, ze względu na nieopłacalność remontu, inwestor zdecydował o ich rozbiórce.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

##### **3.1. ZABUDOWA**

W ramach dostosowania istniejącej zabudowy projektuje się rozbiórkę budynków zgodnie z częścią rysunkową wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi z zabezpieczeniem przyłączy.

##### **Zestawienie powierzchni projektowanych (bilans terenu działki 116/6)**

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki .....                              | 14 828 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy do rozbiórki .....                | 2690,94m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy istniejąca do pozostawienia ..... | nie dotyczy           |

##### **3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, teren działki zostanie oczyszczony, materiały rozbiórkowe wywiezione oraz zutylizowane, przyłącza zostaną zabezpieczone.

##### **3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Budynki przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków .  
Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .

##### **3.4. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN**

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

#### **4. OCHRONA ŚRODOWISKA**

W obrębie granic projektowanej budowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter ośrodka wypoczynkowego. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych do rozbiórki i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

### **PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU**

#### **5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

##### **5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku ośrodka wypoczynkowego wraz z instalacjami, w miejscowości Mikoszewo na dz. nr ewid.: 116/6, obr. ewid.: Mikoszewo, jednostka ewidencyjna: Stegna.

##### **5.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt opracowano w zakresie projektu budowlanego.  
Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:  
Detale architektoniczne,  
Rysunki wykonawcze i montażowe,  
Kosztorysy,  
które są przedmiotem odrębnych opracowań.

#### **6. LOKALIZACJA OBIEKTU**

##### **6.1. USYTUOWANIE**

Budynki znajdują się w miejscowości Mikoszewo na dz. nr ewid.: 116/6, obr. ewid.: Mikoszewo, jednostka ewidencyjna: Stegna.

#### **7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

##### **7.1. PRZEZNACZENIE I OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW**

Ośrodek wypoczynkowy z zapleczem składa się z budynków zakwaterowania, socjalnych oraz zaplecza gospodarczego, sanitarnego, kuchennego i stołówki.

##### **7.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek o kształcie prostokąta ze stropodachem jednospadowym o nachyleniu połaci dachowej 5-8st. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną.

### 7.3. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE

Rzędne podano w stosunku do poziomu terenu.

**Poziom kalenicy ..... +2,50m**

## 8. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU

### 8.1. FUNDAMENTY

Nie badano, nie wykazują nieprawidłowej pracy.

### 8.2. POSADZKI NA GRUNCIE

Posadzki na gruncie w pomieszczeniach zawilgocone posiadają liczne ubytki i pęknięcia.

### 8.3. ŚCIANY

#### 8.3.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie badano, nie wykazują nieprawidłowej pracy.

#### 8.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane z bloczków gazobetonowych są zawilgocone oraz posiadają ubytki. Widoczne pęknięcia filarków międzyokiennych, dylatacyjne, miejscowe zniszczenia elementów muru wraz z ubytkami spoinowania. Ściany posiadają wykwyty pleśni. Stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia osób postronnych.

#### 8.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków gazobetonowych są zawilgocone oraz posiadają ubytki. Ściany posiadają wykwyty pleśni.

### 8.4. STROPODACH

Stropodach pełny konstrukcji drewnianej belkowej, jest całkowicie zniszczony – zawalony do wnętrza budynku. Stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia osób postronnych.

### 8.5. NADPROŻA

Ceglane zbrojone, posiadają zawilgocenia i odspojenia tynków.

### 8.6. DACH

Dach płaski jest całkowicie zniszczony – zawalony do wnętrza budynku.

### 8.7. KOMINY

Murowany komin z cegły ceramicznej pełnej wraz z podstawą żelbetową, zawilgocony posiada wymyte spoinowanie oraz czapka żelbetowa posiada ubytki.

## 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

### 9.1. ŚCIANY

Tynki cem-wap posiadają liczne odparzenia i są zawilgocone. Stwierdzono liczne przebarwienia.

### 9.2. DACH

Dach jest całkowicie zniszczony – zawalony do wnętrza budynku.

## 10. STOLARKA

### 10.1. STOLARKA OKIENNA

Stolarka drewniana jednoszybowa posiada liczne ubytki w szkleniu oraz kitowaniu. Warstwy

zabezpieczające malarskie są zniszczone. Okucia okienne skorodowane, niepasowne.

## 10.2. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi drewniane lub drewnopochodne są zawilgocone, posiadają zniszczone powłoki malarskie. Okucia drzwiowe skorodowane, niepakowne.

## 11. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

Wyposażenie niepełne, pozostałości po instalacjach sanitarnych, elektrycznych. W pokojach zalegają pozostałości po meblach.

## 12. INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje, przeznaczone do rozbiórki:

- elektryczną

## 13. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 13.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektromechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych i komina.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym. Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej.

**Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.**

### 13.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Roboty należy przeprowadzać w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zamienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

#### **Roboty przygotowawcze:**

ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki – wykorzystać istniejące ogrodzenie,

odłączenie budynku od sieci: ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej,

demontaż wszelkich urządzeń wyposażenia budynku tj.: maszyny elektryczne, kotły co, meble

demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,

rozbiórka zadaszeń wejścia.

#### **Roboty rozbiórkowe wstępne:**

demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

(uwaga! w przypadku okien należy, przed przystąpieniem do demontażu rozszklić okna w celu uniknięcia skałeczenia),

demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów,

rozbiórka pokrycia dachowego wraz z warstwami izolacji oraz warstwami spadkowymi,

demontaż instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych i innych.

rozbiórka ścianek działowych.

**Rozbiórka konstrukcji budynku:**

rozbiórka ścian ponad poziomem połaci dachowej,  
rozbiórka konstrukcji stropodachów,  
rozbiórka wieńców żelbetowych i nadproży, kominów wewnętrznych budynku,  
wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych i usztywniających,  
rozbiórka schodów zewnętrznych,  
skucie posadzek na gruncie do warstwy gruntu rodzimego lub piasku podkładowego,  
rozbiórka ściany oporowej przy budynku oraz chodników z płyt betonowych,  
odkrycie ścian fundamentowych budynku,  
wyburzenie ścian fundamentowych wraz z fundamentami,  
zasypanie powstałych wykopów, wyrównanie terenu.

**Rozbiórka kominów:**

przygotowanie i rozstawienie rusztowania przy kominie oraz rękawów lub rynien zsypowych,  
sukcesyjna rozbiórka konstrukcji murowej komina z demontażem rusztowań,  
rozbiórka rusztowań,  
odkrycie fundamentów komina,  
rozbiórka fundamentów, zasypanie wykopów i wyrównanie terenu.

**Roboty porządkowe:**

wywóz gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu wraz z ich utylizacją,  
wyrównanie i uprzątnięcie terenu,  
demontaż ogrodzenia i zaplecza rozbiórki,  
przygotowanie placu do odbioru.

### 13.3. OPIS WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty ziemne – należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudnodostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny.

Roboty rozbiórkowe elementów murowych – wszelkie roboty związane z rozbiórką elementów murowych należy prowadzić w sposób tradycyjny przy użyciu sprzętu ciężkiego i narzędzi elektromechanicznych. Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową. Zabrania się także podcinania i podkopywania elementów, zwłaszcza komina. Rozbiórkę komina należy prowadzić przy użyciu rusztowań sukcesywnie demontując ich elementy w miarę postępowania prac rozbiórkowych.

Demontaż innych elementów – demontaż stolarki w sposób tradycyjny po rozszkoleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy z muru. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Demontaż elementów prefabrykowanych należy przeprowadzać przy użyciu dźwigu stacjonarnego lub przejezdnego.

Odlączenia od sieci - przed odłączaniem budynku od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę z innych źródeł (w przypadku zasilania innych budynków poprzez wyburzany) na warunkach dostawcy energii.

## INFORMACJA BIOZ

## ROZBIÓRKA BUDYNKU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

MIKOSZEWO, DZ. NR EWID.: 116/6.

**mgr inż. Daniel Gromek**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr.: POM/0121/POO/13  
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

**mgr inż. Daniel Gromek**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności: architektonicznej  
nr ewid.: POM/0304/ZOOA/13  
nr ewid. POIB: POM/BO/0275/07

**ZAWARTOŚĆ**

**OPRACOWANIA**

Strona tytułowa

Opis techniczny

Adres sporządzającego: Otomin, ul. Przyjemna 3

## 14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 14.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

#### 14.1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków ośrodka wypoczynkowego.

Zakres obejmuje: Usytuowanie obiektu, Projekt budowlany rozbiórki

Projekt opracowano w zakresie podstawowym. Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

Detale architektoniczne, Rysunki wykonawcze i montażowe, Kosztorysy, które są przedmiotem odrębnych opracowań.

#### 14.1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projektuje się jednoczesną realizację całego zamierzenia w sposób i kolejności określonej w opisie technicznym.

### 14.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W obszarze oddziaływania obiektu, bezpośredniej strefie zagrożenia, nie znajdują się inne obiekty. Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników-właścicieli budynków w trakcie prowadzenia prac związanych z rozbiórką komina oraz podczas wykonywania pozostałych robót budowlanych, kierownik budowy winien zapewnić bezwzględny zakaz użytkowania przedmiotowych obiektów.

### 14.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń nie zinwentaryzowanych na mapie.

### 14.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych podczas ich trwania będą występować typowe zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi tj.: upadek z wysokości, przygniecenie, przysypanie, skaleczenie, uderzenie, złamania kończyn, porażenie prądem, okaleczenie narządów wzroku, podczas rozbiórki materiałów zawierających azbest  
pylenie itp.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

### 14.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się roboty szczególnie niebezpieczne:  
rozbiórka komina murowanego o  $h=5,89m$ , (zabezpieczenia związane użytkowaniem rusztowań:  
barierki komunikacja podesty oraz zsuwaniem gruzu z rozbiórki)  
upadek z wysokości  $>5m$ , (mocowanie do stałych elementów budynku)  
demontaż elementów prefabrykowanych o masie  $>1,0t$  (bezpieczne mocowanie elementów do zawiesia, transport elementów w strefie bezpieczeństwa)

#### 14.6. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBEDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze kierownika budowy/rozbiórki.

Na pomieszczeniu socjalnym budowy należy umieścić telefony:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, kaski ochronne, pasy i linki.

Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym o wys. min  $1,5m$ , można wykorzystać istniejące ogrodzenie.

Barierki wykonywać z desek o szer.  $15cm$  i wys.  $1,1m$

Rozmieścić tablice ostrzegawcze z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej.

mgr inż. Daniel Gromek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności: architektonicznej  
nr ewid.: POM/0304/ZOOA/13  
nr ewid. POIH: POM/BO/0275/07

mgr inż. Daniel Gromek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr.: POM/0123/POCH/11  
nr ewid. POIH: POM/BO/0275/07

## Dokumentacja fotograficzna



fot. 1

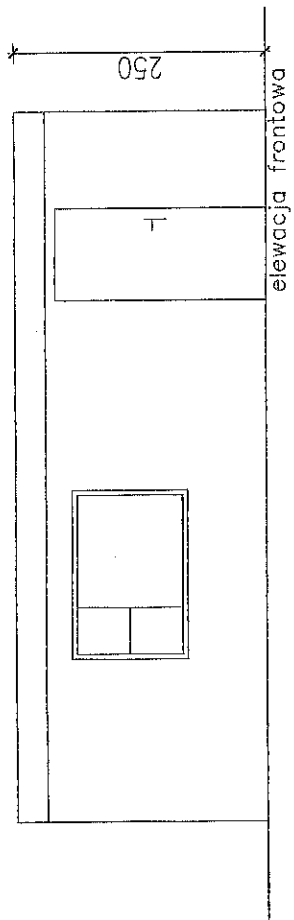


fot. 2

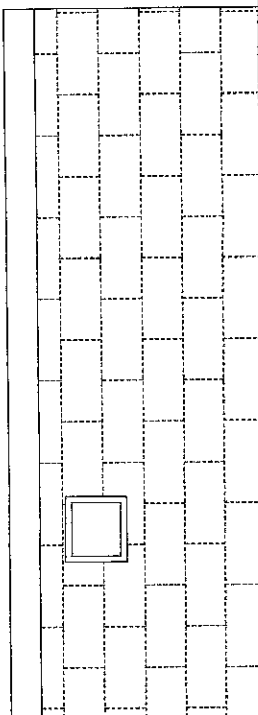


fot. 3

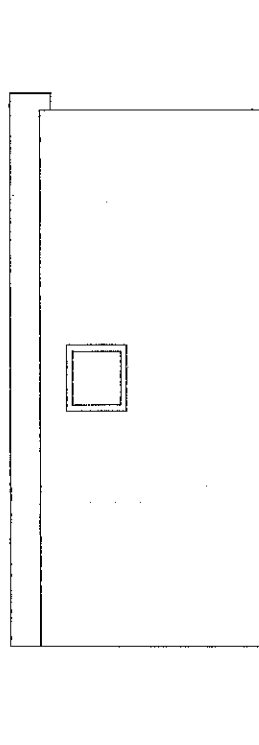
# ELEWACJE INWENTARYZACJA SKALA 1:50



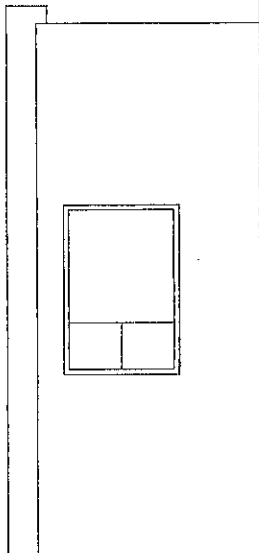
elewacja frontowa



elewacja tylna



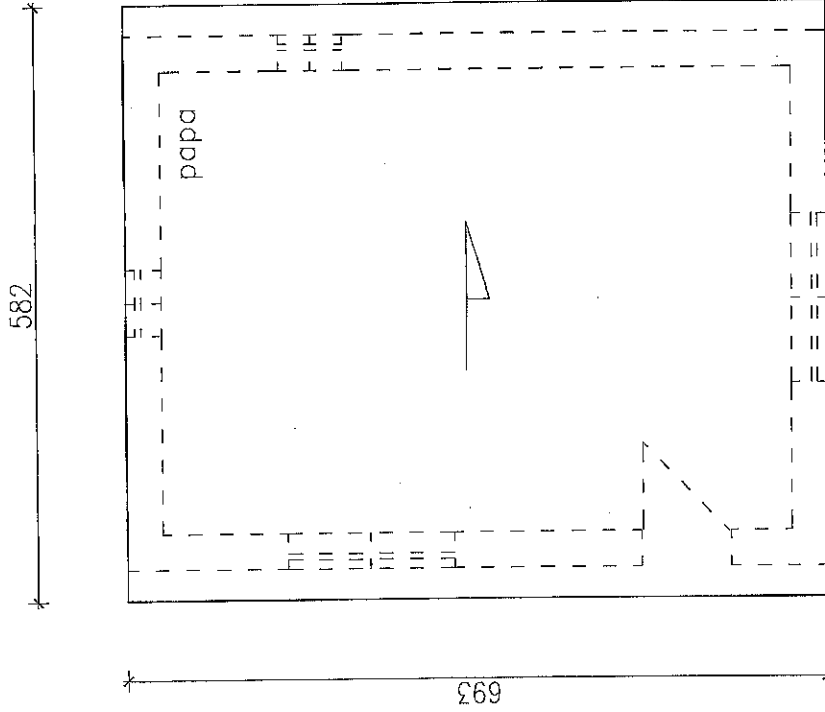
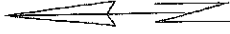
elewacja boczna



elewacja boczna

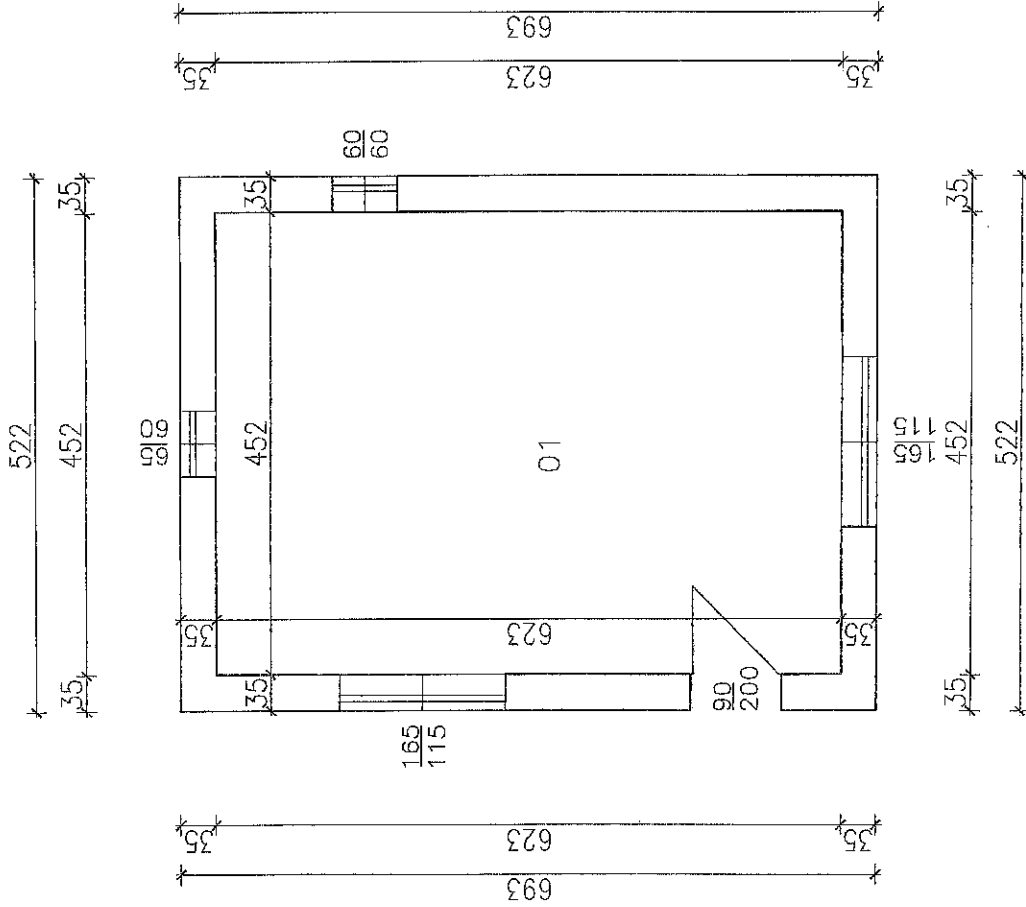
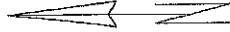
| ELEWACJE<br>INWENTARYZACJA                   |                         | SKALA                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| BRANŻA                                       | architektura            | 1:50                                                                                      |
|                                              | konstrukcyjno-budowlana | 1:50                                                                                      |
| OBIEKT                                       |                         | XII-2018                                                                                  |
| ADRES<br>BUDOWY                              |                         | BUDYNEK GOSPODARCY NR 1007.                                                               |
| PROJEKTOWAL<br>architektura                  |                         | MIKOSZEWO, DZ NR EWID.: 116/6.                                                            |
| PROJEKTOWAL<br>konstrukcyjna                 |                         | mgr inż. Daniel Gromek<br>upr. bud. nr. POK/01/21/POK/10<br>nr ewid. POIB POK/02/02/25/07 |
| PROJEKTOWAL<br>architektura                  |                         | mgr inż. Daniel Gromek<br>upr. bud. nr. POK/01/21/POK/10<br>nr ewid. POIB POK/02/02/25/07 |
| PROJEKTOWAL<br>konstrukcyjna                 |                         | mgr inż. Daniel Gromek<br>upr. bud. nr. POK/01/21/POK/10<br>nr ewid. POIB POK/02/02/25/07 |
| ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH<br>BUDOWNICTWA |                         | DEBEX 03                                                                                  |

RZUT DACHU  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



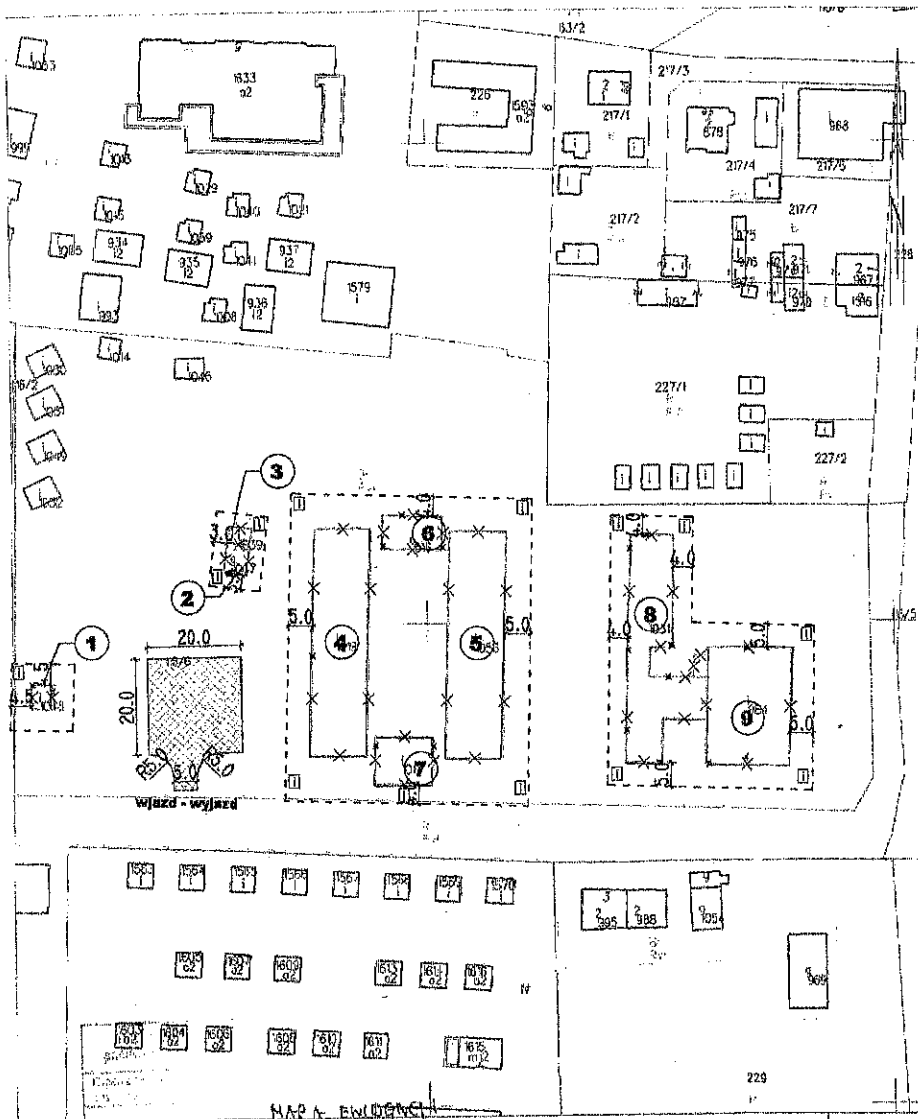
|                              |                                                                                            |                                              |         |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| RZUT DACHU<br>INWENTARYZACJA |                                                                                            | skala                                        | 1:50    |
| BRANZA                       | architektura                                                                               | data                                         |         |
| OBIEKT                       | konstrukcyjno-budowlana                                                                    |                                              | XI-2018 |
| AUTORS<br>BUDOWY             | BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1007.                                                               |                                              |         |
| PROJEKTOWAŁ<br>architektura  | MIKOSZEWO, DZ NR EWID.: 116/6.                                                             | projekt                                      |         |
| PROJEKTOWAŁ<br>konstrukcyjna | mgr inż. Daniel Gromek<br>upr. arch. nr PKM/15394/ZOON/13<br>nr ewid. POJB POM/EO/02/15/07 | projekt                                      |         |
|                              | mgr inż. Daniel Gromek<br>upr. bud. POM/15394/ZOON/13<br>nr ewid. POJB POM/EO/02/15/07     | projekt                                      |         |
| D E B E X                    |                                                                                            | ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH<br>BUDOWNICTWA |         |
|                              |                                                                                            | 02                                           |         |

RZUT PRZYZIEMIA  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



|                                                        |                                                                                           |        |          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| RZUT PRZYZIEMIA<br>INWENTARYZACJA                      |                                                                                           | skala: | 1:50     |
| BRANŻA                                                 | architektura                                                                              | data:  | xii-2018 |
|                                                        | konstrukcyjno-budowlana                                                                   |        |          |
| OBJEKT                                                 | BUDYNEK MIESZKALNY NR 1007.                                                               |        |          |
| ADRES<br>BUDOWY                                        | BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1007.                                                              |        |          |
| PROJEKTOWAŁ<br>architektura                            | mgr. inż. Daniel Gronek<br>upr. arch. nr POM/0304/ZDGA/13<br>nr ewid. POIB POM/BO/0275/07 |        |          |
| PROJEKTOWAŁ<br>konstrukcyjna                           | mgr. inż. Daniel Gronek<br>upr. bud. nr POM/0121/POBK/10<br>nr ewid. POIB POM/BO/0275/07  |        |          |
| D E B E X                                              |                                                                                           | 01     |          |
| ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH<br>B U D O W N I C T W A |                                                                                           |        |          |

**MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH**  
Mikoszewo Skala 1 : 1000 Działka nr 116/6



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
[ROZBIÓRKA OBIEKTÓW OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO]  
DZIAŁKA NR 116/6  
SKALA 1:500

**LEGENDA:**

✖✖✖ PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA BUDYNKÓW:

- 1) BUDYNEK HYDROFORNI NR 1048
- 2) BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1007
- 3) BUDYNEK GOSPODARCZY NR 1039
- 4) BUDYNEK ZAKWATEROWANIA NR 1019
- 5) BUDYNEK ZAKWATEROWANIA NR 1056
- 6) BUDYNEK ZAPLECZA NR 1016
- 7) BUDYNEK ZAKWATEROWANIA NR 1017
- 8) BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNO-KUCHENNEGO NR 1031
- 9) BUDYNEK STOŁÓWKI NR 984

--- ZASIĘG BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA

■ MIEJSCE TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

■ MIEJSCA UMIESZCZENIA TABLIC OSTRZEGAWCZO-INFORMACYJNYCH ZGODNIE Z PLANEM BIOD

✖ PUNKTY ODCIECIA BUDYNKÓW OD SIECI I ZABEZPIECZENIE

| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA                  |                                                                                          | SKALA:         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| architektura                              |                                                                                          | 1:500          |
| BRANZA                                    | konstrukcyjno-budowlana                                                                  | DATA: XII-2018 |
| OBIEKT                                    | OŚRODEK WYPOCZYNKOWY                                                                     |                |
| ADRES BUDOWY                              | MIKOSZEWO, DZ NR EWID.: 116/6.                                                           |                |
| PROJEKTOWAŁ architektura                  | mgr inż. Daniel Graneł<br>upr. arch. nr POM/0304/2004/13<br>nr ewid. POiB POM/80/0275/07 |                |
| PROJEKTOWAŁ konstrukcyjno                 | mgr inż. Daniel Graneł<br>upr. bud. nr POM/0121/POMK/10<br>nr ewid. POiB POM/80/0275/07  |                |
| DEBEX                                     |                                                                                          | PZT            |
| ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH BUDOWNICTWA |                                                                                          |                |

MAPA EWIDENCJI  
GRUNTOW  
610/2018

Adres: Mikoszewo, Działka nr 116/6  
Gmina: Szamotuły

NADLEŚNICTWO ELBLĄG

2018-11-13

WYKONANO

24  
11.11.2018